



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 948 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORÅSEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: v/Hundseth Mølle AS
Storåsen
7750 NAMDALSEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snefrid Brække
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	595 800	529 080
Sum inntekter		595 800	529 080
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	256 440	259 772
Annen driftskostnad	3	122 975	81 223
Sum kostnader		379 415	340 996
Driftsresultat		216 385	188 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			234
Sum finansinntekter		0	234
Annen rentekostnad		245 960	238 651
Sum finanskostnader		245 960	238 651
Netto finans		-245 960	-238 417
Resultat før skattekostnad		-29 574	-50 333
Skattekostnad	4	-6 506	-11 124
Årsresultat		-23 068	-39 209
Totalresultat		-23 068	-39 209
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 068	-39 209
Sum overføringer og disponeringer		-23 068	-39 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	86 967	80 461
Sum immaterielle eiendeler		86 967	80 461
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 453 825	3 707 884
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5		2 380
Sum varige driftsmidler		3 453 825	3 710 265
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 540 792	3 790 726
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	73 857	102 202
Sum fordringer		73 857	102 202
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	118 269	131 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 269	131 904
Sum omløpsmidler		192 126	234 106
SUM EIENDELER		3 732 918	4 024 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-153 289	-130 221
Sum opptjent egenkapital		-153 289	-130 221
Sum egenkapital		446 711	469 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 230 440	3 473 150
Sum annen langsiktig gjeld		3 230 440	3 473 150
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 000	28 628
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		29 479	31 073
Annen kortsiktig gjeld	6	1 289	22 202
Sum kortsiktig gjeld		55 767	81 903
Sum gjeld		3 286 207	3 555 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 732 918	4 024 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517818

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 948 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORÅSEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: v/Hundseth Mølle AS
Storåsen
7750 NAMDALSEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snefrid Brække
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 920 948 022
STORÅSEN EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	595 800	529 080
Sum inntekter		595 800	529 080
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	256 440	259 772
Annen driftskostnad	3	122 975	81 223
Sum kostnader		379 415	340 996
Driftsresultat		216 385	188 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			234
Sum finansinntekter		0	234
Annen rentekostnad		245 960	238 651
Sum finanskostnader		245 960	238 651
Netto finans		-245 960	-238 417
Resultat før skattekostnad		-29 574	-50 333
Skattekostnad	4	-6 506	-11 124
Årsresultat		-23 068	-39 209
Totalresultat		-23 068	-39 209
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 068	-39 209
Sum overføringer og disponeringer		-23 068	-39 209



Organisasjonsnr: 920 948 022
STORÅSEN EIENDOMSSSELKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	86 967	80 461
Sum immaterielle eiendeler		86 967	80 461
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 453 825	3 707 884
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5		2 380
Sum varige driftsmidler		3 453 825	3 710 265
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 540 792	3 790 726
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	73 857	102 202
Sum fordringer		73 857	102 202
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	118 269	131 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 269	131 904
Sum omløpsmidler		192 126	234 106
SUM EIENDELER		3 732 918	4 024 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	600 000	600 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-153 289	-130 221
Sum opptjent egenkapital		-153 289	-130 221
Sum egenkapital		446 711	469 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 230 440	3 473 150
Sum annen langsiktig gjeld		3 230 440	3 473 150
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 000	28 628
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		29 479	31 073
Annen kortsiktig gjeld	6	1 289	22 202
Sum kortsiktig gjeld		55 767	81 903
Sum gjeld		3 286 207	3 555 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 732 918	4 024 832



Organisasjonsnr: 920 948 022
STORÅSEN EIENDOMSSSELKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Inntektsføring Inntekt resultatføres når den er opptjent. Opptjening skjer på transaksjonstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost med fradrag for planmessige lineære avskrivninger. Fordringer Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte eller utbetalt lønn eller andre



godtgjørelser til ansatte i 2024 og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024. Selskapet kjøper inn tjenester ved behov. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjons-ordning iht. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet er ikke revisjonspliktig, og selskapet har valgt å frasi seg revisor

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
------------	--------------	--

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4877295.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4877295.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1423471.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3453824.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	256440.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsregnskap
2024
Storåsen Eiendomsselskap AS**

Storåsen Eiendomsselskap AS Org.nr. 920 948 022



Resultatregnskap

Storåsen Eiendomsselskap AS

	Note	2024	2023
Leieinntekter	2	595 800	529 080
Sum driftsinntekter		595 800	529 080
Avskrivninger		256 440	259 773
Annen driftskostnad	3	122 975	81 223
Sum driftskostnad		379 415	340 996
Driftsresultat		216 385	188 084
Annen renteinntekt		0	234
Sum finansinntekter		0	234
Annen rentekostnad		245 960	238 651
Annen finanskostnad			-
Sum finanskostnader		245 960	238 651
Sum netto finansposter		-245 959	-238 417
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 574	-50 333
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-6 506	-11 124
Ordinært resultat		-23 068	-39 209
Årsresultat		-23 068	-39 209
Overført annen egenkapital		-23 068	-39 209
Overført til udekket tap			
Sum disponert		-23 068	-39 209



Balanse

Storåsen Eiendomsselskap AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	86 967	80 462
Sum innterielle eiendeler		86 967	80 462
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 453 825	3 707 884
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l	5	-	2 380
Sum varige driftsmidler		3 453 825	3 710 264
Sum anleggsmidler		3 540 792	3 790 726
Fordringer			
Kundefordringer	6	73 857	102 202
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		73 857	102 202
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	118 269	131 904
Sum omløpsmidler		192 126	234 106
Sum eiendeler		3 732 918	4 024 832



Balanse

Storåsen Eiendomsselskap AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-153 289	-130 221
Sum opptjent egenkapital		-153 289	-130 221
Sum egenkapital		446 711	469 779
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 230 440	3 473 150
Sum annen langsiktig gjeld		3 230 440	3 473 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 000	28 628
Skyldige offentlige avgifter		29 479	31 073
Annen kortsiktig gjeld	6	1 289	22 202
Sum kortsiktig gjeld		55 767	81 903
Sum gjeld		3 286 207	3 555 053
Sum egenkapital og gjeld		3 732 918	4 024 832

Namdalseid, 31.12.24 / 04. mars 2025
Styret for Storåsen Eiendomsselskap AS

Trude Ulven
Styrets leder

Oddbjørn Kåre Kristensen
Styremedlem

Bård Jørgen Elden
Daglig leder



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Inntektsføring

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Opptjening skjer på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost med fradrag for planmessige lineære avskrivninger.

Fordringer

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2, Inntekter

Pr. virksomhetsområde

	2024	2023
Leieinntekter	595 800	529 080
Sum	595 800	529 080



Note 3, Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte eller utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ansatte i 2024 og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024.

Selskapet kjøper inn tjenester ved behov. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjons-ordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er ikke revisjonspliktig, og selskapet har valgt å frasi seg revisor

Note 4, Skatt

	2024		
Årets skattekostnad fremkommer slik:			
Betalbar skatt på årets resultat	-		
Endring utsatt skatt	-6 506		
Skatt av mottatt konsernbidrag	-		
Skattekostnad på ordinært resultat	-6 506		
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:			
Ordinært resultat før skattekostnad	-29 574		
Permanente forskjeller	-		
Mottatt konsernbidrag	-		
Fremførbart underskudd	-75 271		
Endring midlertidige forskjeller	104 845		
Grunnlag betalbar skatt	-		
Betalbar skatt på årets resultat (22%)	-		
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	31.12.2024	31.12.2023	
Midlertidige forskjeller			
Fordringer			
Driftsmidler	-366 999	-262 154	
Langsiktig gjeld			
Andre forskjeller			
Sum midlertidige forskjeller	-366 999	-262 154	
Fremførbart underskudd	-28 313	-103 584	
Grunnlag utsatt skatt	-395 312	-365 738	
Utsatt skatt 22%	-86 967	-80 462	
Ikke balanseført utsatt skattefordel			
Utsatt skatt/skattefordel i balansen 31.12.	-86 967	-80 462	
Avstemming av skattekostnaden			
Årsresultat * ordinær skattesats (22%)	-6 506		
Regnskapsført skattekostnad	-6 506		
Differanse	-0		
Forklaring:			
Permanente forskjeller	-		
Note 5, Varige driftsmidler			



	Tomter	Bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner inventar o.a. løvsøre	Total
Anskaffelseskost 01.01.24	396 384	4 452 347	28 565	4 877 296
Tilgang kjøpte driftsmidler				
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12.24	396 384	4 452 347	28 565	4 877 296
Akk. Avskr. 01.01.24		1 140 846	26 185	1 167 031
Akk. Avskr. 31.12.24		1 394 906	28 565	1 423 471
Balanseført verdi 31.12.24	396 384	3 057 441	0	3 453 825
Avskrivninger 2024		254 060	2 380	256 440
Avskrivningsplan		2%-5%	20%-30%	

Note 6, Mellomværende med tilknyttede selskaper

	Kristensen Transport AS		Hundseth Mølle AS	
	2024	2023	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld				
Kundefordringer	46 913	75 338	26 944	26 864

Note 7, Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr. 0,-.

Note 8, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12.24 består av følgende aksjeklasser

	Antall	Pålydende pr.aksje	Balanseført aksjekapital
Ordinære	600	1 000	600 000

Oversikt over største aksjonærer pr. 31.12.24

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hundseth Mølle AS	300	50 %	50 %
Kristensen Eiendom AS	300	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	600	100 %	100 %

Note 9, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	600 000	-130 221	469 779
Årets resultat		-23 068	-23 068
Egenkapital 31.12.24	600 000	-153 289	446 711



Note 10. Langsiktig gjeld - Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant pr. 31.12.24 utgjør kr. 3.230 440 Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 3.527 682,-.

Lånet nedbetales som et serielån over 20 år. Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid utgjør kr. 2.016 889,-.

Note 11. Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.