



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 475 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BKI GREVLINGVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 24A  
1081 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Arne Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		74 250	
Annen driftsinntekt		3 907 853	2 237 769
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 982 103</b>	<b>2 237 769</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 242 124	1 240 000
Annen driftskostnad	2	865 538	1 313 287
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 107 663</b>	<b>2 553 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 874 440</b>	<b>-315 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 874 444</b>	<b>-315 514</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	851 583	-15 762
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 022 861</b>	<b>-299 752</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 022 861</b>	<b>-299 752</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 022 861</b>	<b>-299 752</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 650 485	-259 000
Overføringer annen innskutt egenkapital		-627 624	-40 752
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 022 861</b>	<b>-299 752</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		15 762
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>15 762</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	51 181 000	51 402 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	4 127 000	5 027 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 308 000</b>	<b>56 429 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 308 000</b>	<b>56 444 762</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 840	
Konsernfordringer		11 070 918	11 329 918
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 109 758</b>	<b>11 329 918</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 812	30 004
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 812</b>	<b>30 004</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 113 570</b>	<b>11 359 922</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 421 570</b>	<b>67 804 684</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Ikke registrert selskapskapital		45 420 170	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital		7 491 135	11 015 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 941 305</b>	<b>11 045 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 941 305</b>	<b>11 045 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 366 695	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 366 695</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 366 695</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 428	
Skyldig offentlige avgifter		54 436	
Kortsiktig konserngjeld		11 015 706	56 750 088
Annen kortsiktig gjeld			9 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 113 570</b>	<b>56 759 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 480 265</b>	<b>56 759 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 421 570</b>	<b>67 804 684</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 561737

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 475 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BKI GREVLINGVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 24A  
1081 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Arne Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 923 475 834  
BKI GREVLINGVEIEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		74 250	
Annen driftsinntekt		3 907 853	2 237 769
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 982 103</b>	<b>2 237 769</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 242 124	1 240 000
Annen driftskostnad	2	865 538	1 313 287
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 107 663</b>	<b>2 553 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 874 440</b>	<b>-315 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>1 874 444</b>	<b>-315 514</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	851 583	-15 762
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 022 861</b>	<b>-299 752</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 022 861</b>	<b>-299 752</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 022 861</b>	<b>-299 752</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 650 485	-259 000
Overføringer annen innskutt egenkapital		-627 624	-40 752
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 022 861</b>	<b>-299 752</b>



Organisasjonsnr: 923 475 834  
BKI GREVLINGVEIEN 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		15 762
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>15 762</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	51 181 000	51 402 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	4 127 000	5 027 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 308 000</b>	<b>56 429 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 308 000</b>	<b>56 444 762</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 840	
Konsernfordringer		11 070 918	11 329 918
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 109 758</b>	<b>11 329 918</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	3 812	30 004
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 812</b>	<b>30 004</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 113 570</b>	<b>11 359 922</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 421 570</b>	<b>67 804 684</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Ikke registrert selskapskapital		45 420 170	
Annen innskutt egenkapital		7 491 135	11 015 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 941 305</b>	<b>11 045 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 941 305</b>	<b>11 045 166</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 366 695	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>2 366 695</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 366 695</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 428	
Skyldig offentlige avgifter		54 436	
Kortsiktig konserngjeld	11 015 706		56 750 088
Annen kortsiktig gjeld			9 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11 113 570</b>		<b>56 759 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 480 265</b>	<b>56 759 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 421 570</b>	<b>67 804 684</b>



Organisasjonsnr: 923 475 834  
BKI GREVLINGVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dag Arne Berge Invest AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Bki Grevlingveien 3 AS**

**Organisasjonsnr. 923475834**



Bki Grevlingveien 3 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	sep-des 2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		74 250	0
Annen driftsinntekt		3 907 853	2 237 769
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 982 103</b>	<b>2 237 769</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 242 125	1 240 000
Annen driftskostnad	2	865 538	1 313 287
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 107 663</b>	<b>2 553 287</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 874 440</b>	<b>(315 518)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>4</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>4</b>	<b>4</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 874 444</b>	<b>(315 514)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	851 583	(15 762)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 022 861</b>	<b>(299 752)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>1 022 861</b>	<b>(299 752)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 650 485	(259 000)
Overføringer annen innskutt egenkapital		(627 624)	(40 752)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 022 861</b>	<b>(299 752)</b>

Årsregnskap for Bki Grevlingveien 3 AS

Organisasjonsnr. 923475834



Bki Grevlingveien 3 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	15 762
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>15 762</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	51 181 000	51 402 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	4 127 000	5 027 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 308 000</b>	<b>56 429 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>55 308 000</b>	<b>56 444 762</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 840	0
Fordringer på konsernselskap		11 070 918	11 329 918
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 109 758</b>	<b>11 329 918</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 812	30 004
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>11 113 570</b>	<b>11 359 922</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 421 570</b>	<b>67 804 684</b>



Bki Grevlingveien 3 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Ikke registrert selskapskapital		45 420 170	0
Annen innskutt egenkapital		7 491 135	11 015 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 941 305</b>	<b>11 045 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>52 941 305</b>	<b>11 045 166</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	2 366 695	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 366 695</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 366 695</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		43 428	0
Skyldig offentlige avgifter		54 436	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		11 015 706	56 750 088
Annen kortsiktig gjeld		0	9 430
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>11 113 570</b>	<b>56 759 518</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 480 265</b>	<b>56 759 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 421 570</b>	<b>67 804 684</b>

OSLO, 02.07.2021

Dag Arne Berge  
Styrets leder

Lasse Ødegaard  
Styremedlem



Bki Grevlingveien 3 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer månedlig eller kvartalsvis i takt med fakturering og leiekontrakter.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bki Grevlingveien 3 AS

**Noter 2020****Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler****Avskrivningstablå**

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	51 742 000	5 927 000	57 669 000
+ Tilgang	121 125	0	121 125
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>51 863 125</b>	<b>5 927 000</b>	<b>57 790 125</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	340 000	900 000	1 240 000
+ Ordinære avskrivninger	342 125	900 000	1 242 125
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>682 125</b>	<b>1 800 000</b>	<b>2 482 125</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>51 181 000</b>	<b>4 127 000</b>	<b>55 308 000</b>
Prosentstaks for ord. avskr.	1-7	17-17	

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for låneopptak i morselskap(Dag Arne Berge Invest AS)

**Note 2 - Annen driftskostnad**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk i regnskapsåret og det har ikke blitt utbetalt lønn.

Selskapet plikter ikke å opprette avtale om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), jf. otpl § 1.

**Ytelser til ledende personer og revisor**

Daglig leder (inkl. andre AGA-pliktige ytelser)	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	11 720
Annen bistand	5 625
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>17 345</b>



Bki Grevlingveien 3 AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	-1 530 874
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-1 530 874</b>
+ endring i utsatt skatt	2 366 695
+ endring i utsatt skattefordel	15 762
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>851 583</b>
Betalt skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-1 530 874
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	1 530 874
<b>= Betalt skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	10 756 932	10 999 270
+/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen	0	-11 070 918
+ Utestående fordringer	777	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>10 757 709</b>	<b>-71 648</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>2 366 695</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	71 648
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>71 648</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>15 763</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>15 762</b>

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler.



Bki Grevlingveien 3 AS

## Noter 2020

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Dag Arne Berge Invest AS	920 060 099	30	100,00 %

Aksjer indirekte eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	30	100,00 %



Til generalforsamlingen i

**BKI Grevlingveien 3 AS**

## **REVISJONSBERETNING FOR 2020**

### **Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

#### *Konklusjon*

Vi har revidert BKI Grevlingveien 3 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 022 861. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Revisorhuset AS

[www.revisorhuset.no](http://www.revisorhuset.no)

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

[post@revisorhuset.no](mailto:post@revisorhuset.no)

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 2. juli 2021  
Revisorhuset AS

Evard Christiansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Revisorhuset AS  
[www.revisorhuset.no](http://www.revisorhuset.no)  
Foretaksregisteret: 987 610 859  
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00  
[post@revisorhuset.no](mailto:post@revisorhuset.no)  
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :  
 **DFK**  
INTERNATIONAL