



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 108 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NATLANDSVEI 21 OG 23
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	827 196	775 392
Sum inntekter		827 196	775 392
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	57 050	57 050
Annen driftskostnad	5,6,7	497 026	597 348
Sum kostnader		554 076	654 398
Driftsresultat		273 120	120 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 712	11 330
Sum finansinntekter		24 712	11 330
Annen rentekostnad		178 903	107 136
Sum finanskostnader		178 903	107 136
Netto finans		-154 191	-95 806
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		118 929	25 189
Totalresultat		118 929	25 189
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		118 929	25 189
Sum overføringer og disponeringer		118 929	25 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	766 800	766 800
Sum varige driftsmidler		766 800	766 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		766 800	766 800
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		85 018	86 883
Sum fordringer		85 018	86 883
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		600 368	527 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 368	527 187
Sum omløpsmidler		685 386	614 070
SUM EIENDELER		1 452 186	1 380 870

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	2 620 975	2 739 905
Sum opptjent egenkapital		-2 620 975	-2 739 905
Sum egenkapital		-2 470 975	-2 589 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 12	3 492 752	3 550 993
Øvrig langsiktig gjeld		252 231	252 231
Sum annen langsiktig gjeld		3 744 983	3 803 224
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 238	91 536
Skyldige offentlige avgifter		7 050	7 050
Annen kortsiktig gjeld		61 891	68 964
Sum kortsiktig gjeld		178 178	167 550
Sum gjeld		3 923 161	3 970 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 452 186	1 380 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 611356

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 108 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NATLANDSVEI 21 OG 23
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 930 108 731
AS NATLANDSVEI 21 OG 23

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	827 196	775 392
Sum inntekter		827 196	775 392
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	57 050	57 050
Annen driftskostnad	5, 6, 7	497 026	597 348
Sum kostnader		554 076	654 398
Driftsresultat		273 120	120 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 712	11 330
Sum finansinntekter		24 712	11 330
Annen rentekostnad		178 903	107 136
Sum finanskostnader		178 903	107 136
Netto finans		-154 191	-95 806
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		118 929	25 189
Totalresultat		118 929	25 189
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		118 929	25 189
Sum overføringer og disponeringer		118 929	25 189



Organisasjonsnr: 930 108 731
AS NATLANDSVEI 21 OG 23

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	766 800	766 800
Sum varige driftsmidler		766 800	766 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		766 800	766 800
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		85 018	86 883
Sum fordringer		85 018	86 883
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		600 368	527 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 368	527 187
Sum omløpsmidler		685 386	614 070
SUM EIENDELER		1 452 186	1 380 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	11	2 620 975	2 739 905
Sum opptjent egenkapital		-2 620 975	-2 739 905
Sum egenkapital		-2 470 975	-2 589 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 12	3 492 752	3 550 993
Øvrig langsiktig gjeld		252 231	252 231
Sum annen langsiktig gjeld		3 744 983	3 803 224
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 238	91 536
Skyldige offentlige avgifter		7 050	7 050
Annen kortsiktig gjeld		61 891	68 964
Sum kortsiktig gjeld		178 178	167 550
Sum gjeld		3 923 161	3 970 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 452 186	1 380 870



Organisasjonsnr: 930 108 731
AS NATLANDSVEI 21 OG 23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AS Natlandsvei 21 og 23

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Natlandsvei 21 og 23 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Budø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: PN23H-1BNZT-XMH00-ZNFMZ-LXGUB-14DP



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: PN23H-1BNZT-XMH00-ZNFMZ-LUXGUB-14DP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-27 10:28:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PN23H-TBN2T-XMH00-ZNFMZ-UXGUB-114DP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**As Natlandsvei 21 Og 23
2023**

As Natlandsvei 21 Og 23 Org.nr. 930108731

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

As Natlandsvei 21 Og 23
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	827 196	775 392	827 080	853 530
Sum inntekter		827 196	775 392	827 080	853 530
Driftskostnader					
Styrehonorar	3, 4	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	3	7 050	7 050	7 050	7 050
Felles strøm og varme		-26 840	48 299	13 000	13 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		205 579	193 388	208 000	220 000
Andre driftskostnader	5	150 693	140 593	141 220	146 020
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	11 085	77 039	7 500	7 500
Vedlikehold	7	28 899	27 515	80 000	80 000
Forretningsførsel		49 563	44 760	47 660	49 980
Revisjonshonorar		8 125	8 000	8 000	8 700
Forsikring		69 921	57 754	65 000	79 000
Sum driftskostnader		554 076	654 398	627 430	661 250
Driftsresultat		273 120	120 994	199 650	192 280
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		18 181	5 128	0	0
Andre finansinntekter		6 531	6 202	0	0
Sum finansinntekter		24 712	11 330	0	0
Rentekostnader lån		178 903	107 136	174 970	222 350
Sum finanskostnader		178 903	107 136	174 970	222 350
Resultat av finansposter		-154 191	-95 806	-174 970	-222 350
Resultat		118 929	25 189	24 680	-30 070
Til/fra udekket tap		118 929	25 189	0	0
Sum disponeringer		118 929	25 189	0	0

Resultatrapport 2023 for As Natlandsvei 21 Og 23

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

As Natlandsvei 21 Og 23

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 9	766 800	766 800
Sum varige driftsmidler		766 800	766 800
Sum anleggsmidler		766 800	766 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		75 025	69 921
Andre fordringer		9 993	16 962
Sum fordringer		85 018	86 883
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		600 368	527 187
Sum bankinnsk. og kontanter		600 368	527 187
Sum omløpsmidler		685 386	614 070
SUM EIENDELER		1 452 186	1 380 870

Balanserapport 2023 for As Natlandsvei 21 Og 23

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

As Natlandsvei 21 Og 23

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-2 620 975	-2 739 905
Sum opptjent egenkapital		-2 620 975	-2 739 905
SUM EGENKAPITAL		-2 470 975	-2 589 905
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 12	3 492 752	3 550 993
Obligasjonsinnskudd		252 231	252 231
Sum langsiktig gjeld		3 744 983	3 803 224
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		9 993	16 962
Leverandørgjeld		109 238	91 536
Skyldige off. myndigheter		7 050	7 050
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		50 000	50 000
Påløpne renter		1 129	817
Annen kortsiktig gjeld		769	1 185
Sum kortsiktig gjeld		178 178	167 550
SUM GJELD		3 923 161	3 970 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 452 186	1 380 870

Bergen,
Styret for As Natlandsvei 21 Og 23

Elias Haugen
Styrets leder

Heidi Saure
Nestleder

Ole-Espen Aldal
Styremedlem

Balanserapport 2023 for As Natlandsvei 21 Og 23

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	740 976	689 172	740 860	765 510
3816 Kabel-TV	86 220	86 220	86 220	88 020
Sum felleskostnader	827 196	775 392	827 080	853 530

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000
Sum styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6333 Forskutterte felleskostnader	4 963	4 652	5 000	5 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	715	1 000	1 000
6360 Renhold og matteleie	26 260	24 395	24 000	27 000
6374 Ventilasjon	21 900	24 350	20 000	20 000
6375 TV/Bredbånd	87 570	86 220	86 220	88 020
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	261	5 000	5 000
Sum driftskostnader	150 693	140 593	141 220	146 020

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6502 Brannvernutstyr	0	0	1 000	1 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	2 248	10 164	5 000	5 000
6506 Porttelefoner	0	66 875	0	0
6510 Verktøy og redskap	8 837	0	1 500	1 500
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	11 085	77 039	7 500	7 500

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	23 959	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	2 200	20 000	20 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 911	1 356	30 000	30 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	16 875	0	30 000	30 000
6615 Vedlikehold låssystemer	7 801	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	2 313	0	0	0
Sum vedlikehold	28 899	27 515	80 000	80 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Bygninger

	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	766 800
Anskaffelseskost pr.31.12	766 800
Bokført verdi pr.31.12	766 800
Anskaffelsesår	1950

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	3 744 983	3 803 224
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	766 800	766 800

Note 10 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr 150 000 fordelt på 15 aksjer a kr 10 000. Hver aksje gir boret til en bestemt bolig. Ingen aksjonær kan eie mer enn en aksje.

Note 11 - Udekket tap

	2023	2022
Sum udekket tap	-2 620 975	-2 739 905

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.23: 5,90%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2020

8 000 000

Nedbetalt tidligere

4 449 007

Nedbetalt i år

58 241

Lånesaldo 31.12

3 492 752

Beregnet innfrielsesdato: 30.06.2045

Sum langsiktig gjeld

3 492 752

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

3 022 933

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95217500711	1	329 693	329 693
	1	272 701	272 701
	4	272 700	1 090 800
	4	234 451	937 804
	1	227 780	227 780
	1	224 476	224 476
	1	177 205	177 205
	2	116 146	232 292

Note 13 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	446 519	542 299
Periodens resultat	118 929	25 189
Avdrag lån	-58 241	-120 968
Endring i disponible midler	60 688	-95 779
Disponible midler 31.12.	507 208	446 519

Dokumentet er elektronisk signert



708 - Årsregnsk...

Name Date
Saure, Heidi 2024-05-27

Identification

 bankID™ Saure, Heidi

Name Date
Haugen, Elias 2024-05-20

Identification

 bankID™ Haugen, Elias

Name Date
Aldal, Ole-Espen 2024-05-04

Identification

 bankID™ Aldal, Ole-Espen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))