



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 195 192  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ONSØY BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS Østfold  
Storgata 5  
1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roland Stucin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		562 800	554 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>562 800</b>	<b>554 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		23 390	22 820
Annen driftskostnad		381 662	340 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>405 052</b>	<b>363 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 748</b>	<b>191 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 953	11 795
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 953</b>	<b>11 795</b>
Annen finanskostnad		4 574	6 891
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 574</b>	<b>6 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 379</b>	<b>4 904</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>164 127</b>	<b>195 996</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>164 127</b>	<b>195 996</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>164 127</b>	<b>195 996</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>164 127</b>	<b>195 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		164 127	195 996
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>164 127</b>	<b>195 996</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		703 700	703 700
Sum varige driftsmidler		703 700	703 700
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		703 700	703 700
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			99 993
Sum fordringer		0	99 993
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		711 715	597 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		711 715	597 483
Sum omløpsmidler		711 715	697 476
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 415 415</b>	<b>1 401 176</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 400	1 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 038 511	874 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 038 511</b>	<b>874 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 039 911</b>	<b>875 785</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		130 409	188 298
Øvrig langsiktig gjeld		244 650	244 650
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>375 059</b>	<b>432 948</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>375 059</b>	<b>432 948</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		445	92 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>445</b>	<b>92 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>375 504</b>	<b>525 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 415 415</b>	<b>1 401 176</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 440642

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 891 195 192  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ONSØY BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o OBOS Østfold  
Storgata 5  
1607 FREDRIKSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Roland Stucin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 891 195 192  
ONSØY BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		562 800	554 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>562 800</b>	<b>554 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		23 390	22 820
Annen driftskostnad		381 662	340 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>405 052</b>	<b>363 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 748</b>	<b>191 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 953	11 795
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 953</b>	<b>11 795</b>
Annen finanskostnad		4 574	6 891
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 574</b>	<b>6 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 379</b>	<b>4 904</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>164 127</b>	<b>195 996</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>164 127</b>	<b>195 996</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>164 127</b>	<b>195 996</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>164 127</b>	<b>195 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		164 127	195 996
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>164 127</b>	<b>195 996</b>



Organisasjonsnr: 891 195 192  
ONSØY BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		703 700	703 700
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		703 700	703 700
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
Sum fordringer		0	99 993
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		711 715	597 483
Sum omløpsmidler		711 715	697 476
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 415 415</b>	<b>1 401 176</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 038 511	874 385



Sum opptjent egenkapital	1 038 511	874 385
Sum egenkapital	1 039 911	875 785
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	130 409	188 298
Øvrig langsiktig gjeld	244 650	244 650
Sum annen langsiktig gjeld	375 059	432 948
Sum langsiktig gjeld	375 059	432 948
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	445	92 444
Sum kortsiktig gjeld	445	92 444
Sum gjeld	375 504	525 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 415 415	1 401 176



Organisasjonsnr: 891 195 192  
ONSØY BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## Note

2  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

5

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

6

### Ytelser til andre ledende personer

## Note

7

### Ytelser til revisjon



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

8

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

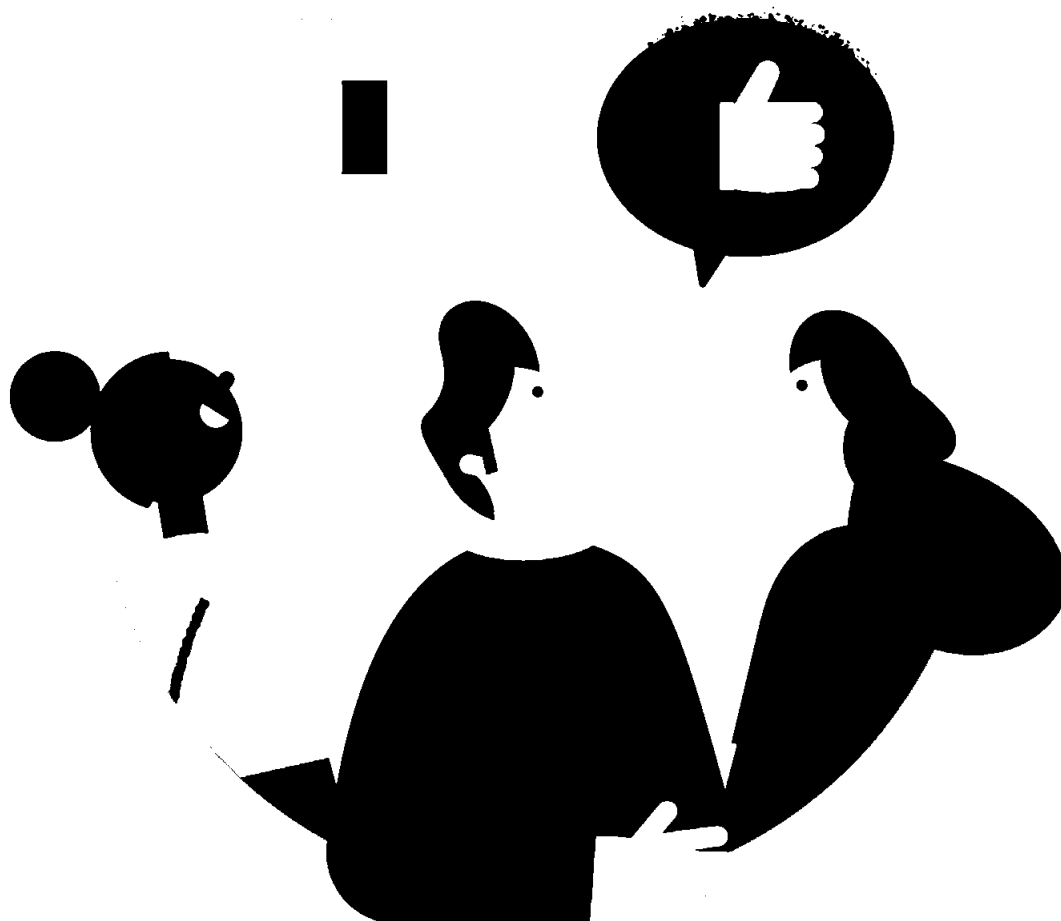
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsmøte 2021

Onsøy Borettslag

Digitalt årsmøte avholdes 10. mai - 18. mai 2021







## Digital gjennomføring av generalforsamling i 2021

Det ordinære årsmøte i Onsøy Borettslag vil bli avholdt digitalt på Vibbo.no.

I den ekstraordinære situasjonen vi er i, mener styret og OBOS at dette er en god løsning for å få gjennomført årsmøtet denne våren.

Saker som behandles:

Vi behandler de sakene som fremkommer av innkallingen.

Årsmøtet starter:

- Møtet åpnes 10.05.2021
- Møtet er åpent for avstemming i 8 dager, siste dato for avstemming er 18.05.2021

Hvordan deltar du?

Digital deltakelse

- Gå inn på Vibbo.no for å delta. Er ditt mobiltelefonnummer registrert, vil du motta en SMS med lenke til møtet.
- Trykk på lenken og delta. Innkalling, årsrapport og eventuelle andre vedlegg finner du her.
- Se gjennom sakene som skal behandles, still eventuelle spørsmål og avgi din stemme.

Vi anbefaler at du bruker Google Chrome som nettleser for Vibbo.no

Analog deltagelse

- Kan du ikke delta på det digitale årsmøtet, anbefaler vi at du leverer vedlagte stemmeseddel til styret innen årsmøtet avsluttes.

**ANALOGT STEMMEKJEMA LIGGER BAKERST I DENNE INNKALLINGEN – DENNE MÅ LEVERES TIL STYRET INNEN FRISTEN DERSOM DU ØNSKER Å DELTA PÅ ÅRETS GENERALFORSAMLING**



### **Digital avstemning**

Velkommen til årsmøte i Onsøy Borettslag. Avstemningen åpner 10. mai kl. 09:00 og lukker 18. mai kl. 09:00. Du kan finne det digitale møtet på følgende adresse:

<https://vibbo.no/3682>

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet.

### **Saker til behandling**

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Valg av tillitsvalgte
6. Valgkomite

Med vennlig hilsen,

**Styret i Onsøy Borettslag**

Kari Westmark

Inger Dahl Jensen

Linda Merete Glensdatter

Guro Båserud Hansen

Reidar Johansen



Sak 1

**Godkjenning av møteinnkallingen**

**Forslag fremmet av:** Styret

**Krav til flertall:** Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

**Forslag til vedtak**

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 2

**Valg av protokollvitner**

**Forslag fremmet av:** Styret

**Krav til flertall:** Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

**Styrets innstilling**

Styret foreslår at Inger Dahl Jensen og Lill Mikkelsen signerer protokollen digitalt

**Forslag til vedtak**

Inger Dahl Jensen og Lill Mikkelsen er valgt.



Sak 3

**Årsrapport og årsregnskap**

**Forslag fremmet av:** Styret

**Krav til flertall:** Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

**Forslag til vedtak**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

**Vedlegg**

- 1. Årsrapport digital GF.pdf



## ÅRSRAPPORT FOR 2020

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Kari Westmark (2020-2022)	Lerkeveien 7 A
Styremedlem/sekretær	Inger Dahl Jensen (2019-2021)	Lerkeveien 5C
Styremedlem	Linda Merete Glennsdatter (2019-2021)	Lerkeveien 1 A
Styremedlem	Guro Båserud Hansen(2020-2022)	Lerkeveien 5 A
Styremedlem	Reidar Johansen (2020-2022)	Lerkeveien 3C
Varamedlem	Lill Mikkelsen	Lerkeveien 7

### Valgkomiteen

Oddvar Mikkelsen	Lerkeveien 7B
Petter Westmark	Lerkeveien 7 A

Styrets medlemmer består i dag av 1 mann og 4 kvinner. Borettslaget sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelser.

### Generelle opplysninger om Onsøy Borettslag

Borettslaget består av 14 andelsleiligheter.

Onsøy Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 891195192, og ligger i FREDRIKSTAD kommune med følgende adresse:

- Lerkeveien 1A-D, 3A-D, 5A-D, 7A-D

Eiendommen har følgende gårds- og bruksnummer : 45 -- 89, 90, 91, 92, 93

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Borettslaget følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Onsøy Borettslag har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Borettslagets revisor er PWC Østfold.



## **KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020**

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2021.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

### **Inntekter**

Driftsinntekter i 2020 var til sammen kr 562.800,- i tråd med budsjett.

### **Kostnader**

Driftskostnadene i 2020 var til sammen kr 405.052,- i tråd med budsjett..

### **Resultat**

Årets resultat på kr 164.127,- fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### **Disponible midler**

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2020 kr 711.270,- og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2021".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2020 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2021

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2021. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Kommunale avgifter i FREDRIKSTAD kommune

Kommunale avgifter er budsjettert med en økning i forhold til 2020 budsjett. Kommunale avgifter i 2020 var vesentlig lavere enn budsjett og skyldes avregninger. Eiendomsskatten er uendret.

### Forsikring

Forsikringspremien for 2021 er budsjettert med en økning på 5,5 %.

### Lån

Onsøy Borettslag har lån i Eika Boligkreditt. Rentesatsen pr. 31.12.19 var 2,05 %. Lånet er nedbetalt i februar 2023. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2021)

Driftskonto 0,00 % p.a

Sparekonto 0,20 % p.a

### Forretningsførerhonorar

Det er lagt til grunn 3 % økning

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2021.

Driften i 2021 forutsetter en økning av felleskostnadene på kr. 150,- fra 01.01.2021.

De økte felleskostnadene i 2021 vil ifølge budsjettet øke borettslagets disponible midler.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Onsøy Borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Onsøy Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Onsøy Borettslag

Årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 13. april 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Linda K. Arvesen  
Statsautorisert revisor

(2)



**ONSØY BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 891 195 192, KUNDENR. 3682**

**INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-sikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

**DISPONIBLE MIDLER**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>605 033</b>	<b>465 020</b>	<b>605 033</b>	<b>711 270</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>					
Årets resultat (se res.regnskapet)		164 127	195 996	141 900	148 500
Fradrag for avdrag på langs. lån	13	-57 889	-55 983	-58 000	-59 000
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>106 238</b>	<b>140 013</b>	<b>83 900</b>	<b>89 500</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>711 270</b>	<b>605 032</b>	<b>688 933</b>	<b>800 770</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>					
Omløpsmidler		711 715	697 476		
Kortsiktig gjeld		-445	-92 444		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>711 270</b>	<b>605 032</b>		



**ONSØY BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 891 195 192, KUNDENR. 3682**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>DRIFTSINTEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	562 800	554 400	563 000	588 000
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>562 800</b>	<b>554 400</b>	<b>563 000</b>	<b>588 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-2 890	-2 820	-3 000	-3 000
Styrehonorar	4	-20 500	-20 000	-20 500	-21 000
Revisjonshonorar	5	-3 625	-3 500	-3 700	-3 800
Forretningsførerhonorar		-40 200	-39 145	-40 500	-41 500
Konsulenthonorar	6	-8 650	-7 491	-8 500	-9 000
Drift og vedlikehold	7	-45 999	-31 613	-50 000	-50 000
Forsikringer		-85 382	-67 451	-73 000	-90 000
Festeavgift		-32 964	-34 846	-36 000	-36 000
Kommunale avgifter	8	-155 514	-148 785	-167 000	-171 000
Andre driftskostnader	9	-9 328	-7 657	-13 900	-14 200
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-405 052</b>	<b>-363 308</b>	<b>-416 100</b>	<b>-439 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>157 748</b>	<b>191 092</b>	<b>146 900</b>	<b>148 500</b>
<b>FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	10 953	11 795	0	0
Finanskostnader	11	-4 574	-6 891	-5 000	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>6 379</b>	<b>4 904</b>	<b>-5 000</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>164 127</b>	<b>195 996</b>	<b>141 900</b>	<b>148 500</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		164 127	195 996		



**ONSØY BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 891 195 192, KUNDENR. 3682**

**BALANSE**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	703 700	703 700
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>703 700</b>	<b>703 700</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		0	99 993
Driftskonto OBOS-banken		374 149	261 535
Sparekonto OBOS-banken		337 566	335 948
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>711 715</b>	<b>697 476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 415 415</b>	<b>1 401 176</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 14 * 100		1 400	1 400
Opptjent egenkapital		1 038 511	874 385
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 039 911</b>	<b>875 785</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	130 409	188 298
Borettsinnskudd	14	244 650	244 650
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>375 059</b>	<b>432 948</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		445	92 444
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>445</b>	<b>92 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 415 415</b>	<b>1 401 176</b>
Pantstillelse	15	536 398	536 398
Garantiansvar		0	0



Onsøy Borettslag

Fredrikstad, 8.4.2021  
Styret i Onsøy Borettslag

Kari Westmark /s/

Linda Merete Glennsdatter /s/

Guro Båserud Hansen /s/

Reidar Johansen /s/

Inger D. Jensen /s/



**NOTE: 1**

**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

**INNTEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2**

**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	562 800
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>562 800</b>

**NOTE: 3**

**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-2 890
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-2 890</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4**

**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 20 500.

**NOTE: 5**

**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 3 625.



Onsøy Borettslag

**NOTE: 6**

**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester - Teknisk tj.+ Digital GF	-8 650
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-8 650</b>

**NOTE: 7**

**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-33 343
Drift/vedlikehold VVS	-12 656
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-45 999</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8**

**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-50 708
Kommunale avgifter	-104 806
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-155 514</b>

**NOTE: 9**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-5 420
Trykksaker	-1 081
Porto	-203
Bank- og kortgebyr	-2 294
Velferdskostnader	-330
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-9 328</b>

**NOTE: 10**

**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	86
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 618
Kundeutbytte fra Gjensidige	9 249
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>10 953</b>

**NOTE: 11**

**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Eika Boligkreditt AS	-4 574
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-4 574</b>



Onsøy Borettslag

**NOTE: 12**

**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1962	703 700
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>703 700</b>

Gnr.45/bnr.89 M. flere

Tomten er festet fra 1962.

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13**

**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Eika Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 2,05 %. Løpetiden er 10 år.

Opprinnelig 2013	-536 398
Nedbetalt tidligere	348 100
Nedbetalt i år	57 889
	-130 409
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-130 409</b>

**NOTE: 14**

**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1962	-244 650
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-244 650</b>

**NOTE: 15**

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	244 650
Pantelån	130 409
<b>TOTALT</b>	<b>375 059</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 følgende bokførte verdi:

Bygninger	703 700
<b>TOTALT</b>	<b>703 700</b>



## **Annen informasjon om borettslaget**

### **Vibbo**

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

### **Retningslinjer for styrearbeid**

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

### **Forsikring**

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 57125284. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### **Brannsikringsutstyr**

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

### **HMS – Helse, miljø og sikkerhet**

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

### **Utleie av egen bolig (bruksoverlating)**

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating fås ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning AS.



## Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

## Større vedlikehold og rehabilitering

2018 - 2018	Utskiftning av 23 stk vinduer	Utført av Bygningssnekker Jon Vidar Jacobsen AS - kr. 220.500,-
2018 - 2018	Fasadevask	utført av Meyers Vaskeservice - kr. 30.000,-
2017 - 2017	Utskiftning vinduer	Bygningssnekker Jon Vidar Jacobsen - kr. 58.000,- - 6 vinduer
2016 - 2016	Drenering i Borettslaget	Onsøy Mur& Anlegg - kr. 57.000,-
2016 - 2016	Avløpsrens leiligheter	Utført av Power Clean Pipe AS - kr. 26.250,-
2016 - 2016	Spyling av kloakkrør	Kr. 21.000,-
2015 - 2015	Utskiftning av balkongdører	Fixitall - kr. 14.000,- pr. 14.09.15
2015 - 2015	Utskiftning vinduer	Leverandør Bygg 1-2 TRE - pris 34.000,-
2014 - 2014	Utskifting av vinduer	Bygningssnekker Jon Vidar Jacobsen - ca 60.000,-
2014 - 2014	Vask av fasade	ca. kr. 30.000,-
2013 - 2013	Utskiftning av alle ytterdører	



Sak 4

**Fastsettelse av honorarer**

**Forslag fremmet av:** Styret

**Krav til flertall:** Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 21.000,-.

**Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til 21.000,-.



Sak 5

### **Valg av tillitsvalgte**

Styret har bestått av 5 medlemmer. Nå ønskes det at styremedlemmer reduseres til 4 medlemmer.

### **Innstilling**

Valgkomiteens innstilling er som følger;

### **Roller og kandidater**

**Valg av 1 Styremedlem** Velges for 2 år

**Inger Dahl Jensen**

**Valg av 1 Varamedlem** Velges for 1 år

**Lill Mikkelsen**



Sak 6

### **Valgkomite**

Valgkomiteen innstiller Oddvar Mikkelsen og Petter Westmark til fremdelss å sitte i valgkomiteen

### **Innstilling**

Valgkomiteen innstiller Oddvar Mikkelsen og Petter Westmark til fremdelss å sitte i valgkomiteen

### **Roller og kandidater**

**Valg av 2 Valgkomitemedlem** Velges for 1 år

**Oddvar Mikkelsen**

**Petter Westmark**



## Styrets oppgaver

Det årlige årsmøtet velger styreleder, styremedlemmer og eventuelt varamedlemmer. Kun myndige personer kan være styremedlemmer.

Styrets oppgaver er å;

- Representere selskapet utad og lede selskapet i samsvar med lov, vedtekter og vedtak i årsmøtet
- Treffe vedtak i alle saker, med mindre beslutningsmyndigheten ved lov eller vedtekter er flyttet til årsmøtet
- Godkjenne fakturaer til betaling
- Vedta budsjett og sørge for forsvarlig drift
- Foreta nødvendige regulering av felleskostnader
- Treffe beslutning om bruk av midler til vedlikehold, bomiljøtiltak og andre driftsoppgaver
- Forvalte og vedlikeholde selskapets fellesarealer og bygningsmasse
- Inngå driftsavtaler
- Godkjenne nye eiere og eventuelt behandle søknader om bruksoverlating/utleie
- Påse at vedtekter og husordensregler overholdes
- Behandle klagesaker
- Ivareta henvendelser fra beboere
- Sørge for at styremøter avholdes så ofte som nødvendig, og at det føres protokoll fra styremøtene
- Ivareta selskapets HMS-ansvar og brannsikkerhet

Oversikten gjelder ordinære borettslag og eierseksjonssameier. Bestemmelser i det enkelte selskaps vedtekter kan avvike fra oversikten.



## **Forretningsførers oppgaver**

OBOS er i henhold til kontrakt selskapets forretningsfører. De viktigste oppgavene er:

### **Innkrevning av felleskostnader**

- Effektiv innkreving og kontroll av innbetalinger, oppfølging og inkasso

### **Regnskap og økonomistyring**

- Løpende regnskapsførsel og utarbeide årsregnskap
- Oversende nødvendige oppgaver til myndighetene
- Utarbeide forslag til likviditetsbudsjett og økonomiske rapporter

### **Eierskifter og leilighetsopplysninger**

- Registrere eierskifte av leiligheter, parkeringsplasser og lignende
- Oppgi leilighetsopplysninger til meglere, banker, takstmenn etc.
- Ivareta eventuell forkjøpsrett

### **Forvaltning og andre rådgivningstjenester**

- Bistand til styret i forbindelse med generalforsamling/årsmøte
- Oppfølging av vedtak i styremøter/generalforsamling/årsmøte
- Rådgivning innen regnskap, økonomi, jus, forsikring, lån og sparing, teknisk forvaltning og drift



## Deltagelse på digitalt årsmøte 2021 - din (analoge) stemme gir du her

Det ordinære årsmøte i Rød Borettslag blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 22.3.2021 og er åpent for avstemming i 4 dager, siste dato for avstemming er 26.3.2021

**Selskapsnummer:** 3533 **Selskapsnavn** Rød Borettslag

**Leilighetsnummer :** \_\_\_\_\_

**Navn på eier (e):** \_\_\_\_\_

**Jeg bekrefter at jeg ikke har, eller vil avgi digital stemme på Vibbo.no**

**Signatur:** \_\_\_\_\_

Du stemmer ved å krysse av i boksen til høyre for ønsket svar.

*Eksempel:*

For	X	Mot	
-----	---	-----	--

## Saker til behandling:

### Godkjenning av møteinnkallingen:

Det er foreslått å godkjenne måten årsmøtet er innkalt på.

For		Mot	
-----	--	-----	--

### Valg av protokollvitner:

Valg av minst en eier til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Inger Dahl Jensen og Lill Mikkelsen velges som protokollvitner

For		Mot	
-----	--	-----	--

### Godkjenning av årsrapport og årsregnskap for 2020

Styrets årsrapport og årsregnskap for 2020 er foreslått godkjent. Styret foreslår overføring av resultatet for 2020 til egenkapital

For		Mot	
-----	--	-----	--

### Fastsettelse av honorarer:

Godtgjørelse for styret for perioden fra siste ordinære årsmøte, foreslås satt til kr 21.000,-.

For		Mot	
-----	--	-----	--



## Valg av tillitsvalgte, sett kryss for den/de du stemmer på

Det skal velges 1 styremedlem for 2 år

Det skal velges 1 varamedlem for 1 år

Stemmer:	Verv	Navn på kandidat	For
	Styremedlem	Inger Dahl Jensen	
	Styremedlem		
	Varamedlem	Lill Mikkelsen	
	Varamedlem		

## Valg av valgkomité

Angi to (2) kandidater du ønsker skal sitte i valgkomiteen

Stemmer:	Verv	Navn på kandidat	For
	Valgkomite	Oddvar Mikkelsen	
	Valgkomite	Petter Westmark	
	Valgkomite		

Skjemaet leveres/sendes til styrets leder innen fristen, slik at din deltagelse blir registrert.





OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 02333  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.