



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 060 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMC PROPERTIES SVERIGE DANMARK AS
Forretningsadresse: Hammarvikringen 64
7263 HAMARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Malvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	622 612	1 862 597
Annen driftskostnad	2	2 050 252	1 607 536
Sum kostnader		2 672 864	3 470 133
Driftsresultat		-2 672 864	-3 470 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	5 592 628	1 071 457
Annen renteinntekt		773	297
Annen finansinntekt		3 272 475	2 112 083
Sum finansinntekter		8 865 876	3 183 837
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	1 367 092	178 576
Annen rentekostnad		3 665 937	883 744
Annen finanskostnad		10 017 214	1 968 249
Sum finanskostnader		15 050 243	3 030 569
Netto finans		-6 184 367	153 268
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 857 231	-3 316 866
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 727 192	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 130 039	-3 316 866
Årsresultat		-6 130 039	-3 316 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 130 039	-3 316 866
Totalresultat		-6 130 039	-3 316 866
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 101 486	
Udekket tap		-5 028 553	-3 316 866
Sum overføringer og disponeringer	4	-6 130 039	-3 316 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 416 517	
Sum immaterielle eiendeler		2 416 517	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	67 033	67 033
Lån til foretak i samme konsern	6	279 511 684	96 488 524
Sum finansielle anleggsmidler		279 578 717	96 555 557
Sum anleggsmidler		281 995 234	96 555 557
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	265 494	250 000
Konsernfordringer	7	4 534 984	1 216 656
Sum fordringer		4 800 478	1 466 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	6 366 164	2 742 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 366 164	2 742 119
Sum omløpsmidler		11 166 642	4 208 774
SUM EIENDELER		293 161 877	100 764 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	5 030 010	30 000
Overkurs		7 188 114	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		12 218 124	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			4 116 673
Sum opptjent egenkapital			-4 116 673
Sum egenkapital	4	12 218 124	-4 092 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		94 308 481
Langsiktig konserngjeld	9	274 188 605	
Sum annen langsiktig gjeld		274 188 605	94 308 481
Sum langsiktig gjeld		274 188 605	94 308 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 825	13 078
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		54 089	104 836
Kortsiktig konserngjeld	9	6 427 472	1 740 014
Annen kortsiktig gjeld	10	58 762	8 690 165
Sum kortsiktig gjeld		6 755 148	10 548 094
Sum gjeld		280 943 753	104 856 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		293 161 877	100 764 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 581438

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 060 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMC PROPERTIES SVERIGE DANMARK AS
Forretningsadresse: Hammarvikringen 64
7263 HAMARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Malvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 920 060 595
KMC PROPERTIES SVERIGE DANMARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	622 612	1 862 597
Annen driftskostnad	2	2 050 252	1 607 536
Sum kostnader		2 672 864	3 470 133
Driftsresultat		-2 672 864	-3 470 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	5 592 628	1 071 457
Annen renteinntekt		773	297
Annen finansinntekt		3 272 475	2 112 083
Sum finansinntekter		8 865 876	3 183 837
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	1 367 092	178 576
Annen rentekostnad		3 665 937	883 744
Annen finanskostnad		10 017 214	1 968 249
Sum finanskostnader		15 050 243	3 030 569
Netto finans		-6 184 367	153 268
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 857 231	-3 316 866
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 727 192	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 130 039	-3 316 866
Årsresultat		-6 130 039	-3 316 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 130 039	-3 316 866
Totalresultat		-6 130 039	-3 316 866
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 101 486	
Udekket tap		-5 028 553	-3 316 866
Sum overføringer og disponeringer	4	-6 130 039	-3 316 866



Organisasjonsnr: 920 060 595
KMC PROPERTIES SVERIGE DANMARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 2 416 517

Sum immaterielle eiendeler 2 416 517

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 67 033 67 033

Lån til foretak i samme
konsern 6 279 511 684 96 488 524

**Sum finansielle
anleggsmidler 279 578 717 96 555 557**

Sum anleggsmidler 281 995 234 96 555 557

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 7 265 494 250 000

Konsernfordringer 7 4 534 984 1 216 656

Sum fordringer 4 800 478 1 466 656

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 11 6 366 164 2 742 119

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 6 366 164 2 742 119**

Sum omløpsmidler 11 166 642 4 208 774

SUM EIENDELER 293 161 877 100 764 331

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 5 030 010 30 000

Overkurs 7 188 114

Annen innskutt egenkapital -5 570

Sum innskutt egenkapital 12 218 124 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 116 673

Sum opptjent egenkapital -4 116 673



Sum egenkapital	4	12 218 124	-4 092 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		94 308 481
Langsiktig konserngjeld	9	274 188 605	
Sum annen langsiktig gjeld		274 188 605	94 308 481
Sum langsiktig gjeld		274 188 605	94 308 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 825	13 078
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		54 089	104 836
Kortsiktig konserngjeld	9	6 427 472	1 740 014
Annen kortsiktig gjeld	10	58 762	8 690 165
Sum kortsiktig gjeld		6 755 148	10 548 094
Sum gjeld		280 943 753	104 856 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		293 161 877	100 764 331



Organisasjonsnr: 920 060 595
KMC PROPERTIES SVERIGE DANMARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	167667.00	5030010.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kmc Properties AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



KMC Eiendom Sverige AB, Sverige	100.00%	100.00%	3010191.00	2962883.00
------------------------------------	---------	---------	------------	------------



Resultatregnskap Kmc Properties Sverige Danmark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Lønnskostnad	1	622 612	1 862 597
Annen driftskostnad	2	2 050 252	1 607 536
Sum driftskostnader		2 672 864	3 470 133
Driftsresultat		-2 672 864	-3 470 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	5 592 628	1 071 457
Annen renteinntekt		773	297
Annen finansinntekt		3 272 475	2 112 083
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	1 367 092	178 576
Annen rentekostnad		3 665 937	883 744
Annen finanskostnad		10 017 214	1 968 249
Resultat av finansposter		-6 184 367	153 268
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 857 231	-3 316 866
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 727 192	0
Årsresultat		-6 130 039	-3 316 866
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		1 101 486	0
Overført til udekket tap		5 028 553	3 316 866
Sum overføringer	4	-6 130 039	-3 316 866



Balanse

Kmc Properties Sverige Danmark AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	2 416 517	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 416 517</u>	<u>0</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	67 033	67 033
Lån til foretak i samme konsern	6	279 511 684	96 488 524
Sum finansielle anleggsmidler		<u>279 578 717</u>	<u>96 555 557</u>
Sum anleggsmidler		<u>281 995 234</u>	<u>96 555 557</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	7	265 494	250 000
Konsernfordringer	7	4 534 984	1 216 656
Sum fordringer		<u>4 800 478</u>	<u>1 466 656</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	6 366 164	2 742 119
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>6 366 164</u>	<u>2 742 119</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 166 642</u>	<u>4 208 774</u>
Sum eiendeler		<u>293 161 877</u>	<u>100 764 331</u>



Balanse

Kmc Properties Sverige Danmark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	5 030 010	30 000
Overkurs		7 188 114	0
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		12 218 124	24 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		0	-4 116 673
Sum opptjent egenkapital		0	-4 116 673
Sum egenkapital	4	12 218 124	-4 092 243
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	9	274 188 605	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	94 308 481
Sum annen langsiktig gjeld		274 188 605	94 308 481
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		214 825	13 078
Skyldig offentlige avgifter		54 089	104 836
Kortsiktig konserngjeld	9	6 427 472	1 740 014
Annen kortsiktig gjeld	10	58 762	8 690 165
Sum kortsiktig gjeld		6 755 148	10 548 094
Sum gjeld		280 943 753	104 856 575
Sum egenkapital og gjeld		293 161 877	100 764 331

Trondheim, 23.04.2021

Styret i Kmc Properties Sverige Danmark AS

Audun Aasen
styremedlem

Liv Malvik
styreleder



KMC Properties Sverige Danmark AS Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Det foretas utligning av positive og negative midlertidige forskjeller, men netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Aksjer.

Aksjer er ført opp til kostpris. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som ikke vurderes å være forbigående.

Valuta

Pengeposter, fordringer og gjeld, i valuta er vurdert til valutakurs 31.12.

Konsern.

Selskapet er i konsernforhold med KMC Properties ASA (org. 990727007) som konsernspiss. Konsernregnskap utarbeides av konsernspiss. Henveldeiser vedrørende regnskapet kan rettes til morselskapet.



KMC Properties Sverige Danmark AS Noter 2020

Note 1 – Lønn og personalkostnader.

	2020	2019
Lønn	537 600	1 612 800
Arbeidsgiveravgift	85 012	249 797
Andre personalkostnader	0	0
Sum	622 612	1 862 597

Antall ansatte	2	2
Lønn daglig leder	0	0
Styregodtgjørelse	0	0

Selskapet har ikke opprettet avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 – Andre driftskostnader.

	2020	2019
Revisjonshonorar	15 020	38 750
Bistand fra revisor	0	195 344
Sum	15 020	234 094

Note 3 – Skatteberegning.

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt på alm. inntekt	0
Skatteeffekt mottatt konsernbidrag	-310 675
Endring utsatt skatt	-1 638 006
Ikke balanseført utsatt skattefordel ved årets start	-778 510
Årets skattekostnad	-2 727 192

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-8 857 231
Permanente forskjeller	-413
Mottatt konsernbidrag	1 412 161
Midlertidige forskjeller	7 445 483
Årets skattegrunnlag	0

Skatt på alm. inntekt	22 %	0
-----------------------	------	---

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

	31.12.	1.1.	Endring
Omløpsmidler	0	0	0
Anleggsmidler	0	0	0
Skattemessig underskudd	-10 984 167	-3 538 684	-7 445 483
Netto midl. forskjeller	-10 984 167	-3 538 684	-7 445 483

Utsatt skatt(+)/skattefordel (-)	-2 416 517	-778 510	-1 638 006
----------------------------------	------------	----------	------------



KMC Properties Sverige Danmark AS Noter 2020

Note 4 – Egenkapital.

Aksjekapitalen består av 30 aksjer à kr. 167 667. Det er en aksjeklasse.

Aksjefordeling:	Antall	Andel i %
KMC Properties AS	30	100,00 %
	<u>30</u>	<u>100,00 %</u>

Avstemming bevegelse egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000	-5 570	-4 116 673	-4 092 243
Emisjon	5 000 010	12 222 237	4 116 673	21 338 920
Mottatt konsernbidrag (netto)		1 101 486		1 101 486
Resultat	0	-6 130 039		-6 130 039
Egenkapital 31.12.	5 030 010	7 188 114	0	12 218 124

Note 5 – Aksjer i datterselskaper, konsernselskaper og tilknyttede selskaper.

Datterselskap	Antall aksjer	Eierandel	Resultat	Egenkapital	Forretningskontor
KMC Eiendom Sverige AB	500	100,00 %	2 962 883	3 010 191	Sverige

Investeringen er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden.

KMC Eiendom Sverige AB eier alle aksjene i KmC Industrial Properties A/S, Genevad Vårgårda Holding AB, Vårgårda Genevad Fastighet AB og KMC Urshult AB. Selskapene inngår i det konsernregnskapet for KMC Properties ASA.

Note 6 – Langsiktige fordringer.

Lån til foretak i samme konsern	2020	2019
KMC Industrial Properties ApS	151 909 483	54 795 717
KMC Eiendom Sverige AB	112 234 338	41 692 807
Genevad Vargårda Holding AB	15 367 863	0
Renter er beregnet med	5 592 628	1 071 457

Det er ikke avtalt dato for endelig innfrielse eller nedbetaling.



KMC Properties Sverige Danmark AS Noter 2020

Note 7 – Kortsiktige fordringer

Kortsiktige fordringer

I andre kortsiktige fordringer inngår også kr. 250 000 som skal viderebelastets datterselskap.

<i>Kortsiktige konsernfordringer</i>	2020	2019
KMC Properties AS	3 493 595	0
KMC Eiendom Sverige AB	0	175 266
KMC Industrial Properties ApS	1 041 390	1 041 390

Note 8 – Langsiktig gjeld.

<i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i>	2020	2019
Valutalån i SEK	0	40 230 157
Valutalån i DKK	0	54 078 324

Andel som forfaller innen 5 år: 0 0

Konsernet er langsiktig finansiert via obligasjonslån i morselskapet, KMC Properties ASA.

Lånet er bokført med ca 1 841 mnok. Konsernets datterselskaper har stillet sikkerhet for lånet i sine aktiva og eiendom med totalt pålydende 2 312 mnok.

Obligasjonslånet er avdragsfritt og forfaller til betaling 11.12.23.

Videre refinansiering etter utløp vil tilpasses hva som er mest hensiktsmessig for konsernet.

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot morselskapets gjeldsbetjening og likviditetsbehov.

Renter på konserninterne mellomværende beregnes med utgangspunkt i kostnad knyttet til obligasjonslånet.

Note 9 – Konsernintern gjeld.

<i>Kortsiktig konserngjeld</i>	2020	2019
Vårgårda Fastighet AB	3 035 053	1 740 014
Genevad Vårgårda Holding AB	3 392 419	0

Lansiktig konserngjeld

KMC Properties ASA	205 170 462	0
KMC Properties AS	69 018 143	0

Renter belastet 1 367 092 0

Note 10 – Annen kortsiktig gjeld.

	2020	2019
Kmc Family AS	0	2 400 397
Bekken Invest AS	0	5 732 019

Renter Kmc Family AS 0 40 016
Renter Bekken Invest AS 0 138 560



KMC Properties Sverige Danmark AS

Noter 2020

Note 11 – Bankinnskudd.

<i>Bundne midler</i>	2020	2019
Skattetrekksmidler	138	596 923

Note 12 – Covid-19.

Selskapet inngår i konsern som driver utleie av industrieiendom til en diversifisert portefølje av leietakere.

Konsernets framtidige inntekter kan være påvirket av utviklingen for leietakerne og hvordan disse påvirkes av Covid-19.

Noen leietakere kan oppleve lavere inntekter, mens andre kan oppleve høyere inntekter.

Totalt sett har ikke konsernets leietakere blitt negativt påvirket av Covid-19 pandemien.



Til generalforsamlingen i KMC Properties Sverige Danmark AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert KMC Properties Sverige Danmark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - KMC Properties Sverige Danmark AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 23. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID_MOBILE	2021-05-27 16:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.