



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 432 241
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JAMNE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	3350 PRESTFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils Th. Jamne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		500 000	0
Sum inntekter		500 000	0
Kostnader			
Varekostnad		430 000	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		8 606	10 558
Sum kostnader		438 606	10 558
Driftsresultat		61 394	-10 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		76 733	66 218
Sum finanskostnader		76 733	66 218
Netto finans		-76 733	-66 218
Resultat før skattekostnad		-15 339	-76 776
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-15 339	-76 776
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-15 339	-76 776
Sum overføringer og disponeringer		-15 339	-76 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	2 903 693	3 333 693
Sum varer		2 903 693	3 333 693
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 171	159 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 171	159 777
Sum omløpsmidler		3 054 863	3 493 469
SUM EIENDELER		3 054 863	3 493 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	590 936	606 275
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		590 936	606 275
Sum egenkapital		690 936	706 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 360 927	2 784 194
Sum annen langsiktig gjeld		2 360 927	2 784 194
Sum langsiktig gjeld		2 360 927	2 784 194
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum gjeld		2 363 927	2 787 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 054 863	3 493 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 429851

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 432 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAMNE EIENDOM AS
3350 PRESTFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Th. Jamme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 432 241
JAMNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		500 000	0
Sum inntekter		500 000	0
Kostnader			
Varekostnad		430 000	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		8 606	10 558
Sum kostnader		438 606	10 558
Driftsresultat		61 394	-10 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		76 733	66 218
Sum finanskostnader		76 733	66 218
Netto finans		-76 733	-66 218
Resultat før skattekostnad		-15 339	-76 776
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-15 339	-76 776
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-15 339	-76 776
Sum overføringer og disponeringer		-15 339	-76 776



Organisasjonsnr: 992 432 241
JAMNE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	2 903 693	3 333 693
Sum varer		2 903 693	3 333 693
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 171	159 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 171	159 777
Sum omløpsmidler		3 054 863	3 493 469
SUM EIENDELER		3 054 863	3 493 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0



Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	590 936	606 275
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		590 936	606 275
Sum egenkapital		690 936	706 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 360 927	2 784 194
Sum annen langsiktig gjeld		2 360 927	2 784 194
Sum langsiktig gjeld		2 360 927	2 784 194
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum gjeld		2 363 927	2 787 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 054 863	3 493 469



Organisasjonsnr: 992 432 241
JAMNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap for
JAMNE EIENDOM AS
992432241
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



JAMNE EIENDOM AS
992 432 241

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		500 000	0
Sum driftsinntekter		500 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-430 000	0
Annen driftskostnad		-8 606	-10 558
Sum driftskostnader		-438 606	-10 558
Driftsresultat		61 394	-10 558
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-76 733	-66 218
Sum finanskostnader		-76 733	-66 218
Netto finans		-76 733	-66 218
Årsresultat		-15 339	-76 776
Overføringer			
Annen egenkapital		-15 339	-76 776
Sum overføringer		-15 339	-76 776



JAMNE EIENDOM AS
992 432 241

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	2 903 693	3 333 693
Sum varer		2 903 693	3 333 693
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 171	159 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 171	159 777
Sum omløpsmidler		3 054 863	3 493 469
SUM EIENDELER		3 054 863	3 493 469



JAMNE EIENDOM AS
992 432 241

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	590 936	606 275
Sum opptjent egenkapital		590 936	606 275
Sum egenkapital		690 936	706 275
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 360 927	2 784 194
Sum annen langsiktig gjeld		2 360 927	2 784 194
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum gjeld		2 363 927	2 787 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 054 863	3 493 469

PRESTFOSS, 07.05.2025

Nils Jamne
styrets leder / daglig leder



JAMNE EIENDOM AS
992 432 241

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-15 339	-76 776
Skattepliktig inntekt	-15 339	-76 776

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-347 049	-362 388	15 339
Netto forskjeller	-347 049	-362 388	15 339
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	347 049	362 388	-15 339
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet er valgt, slik at utsatt skattefordel er null.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



JAMNE EIENDOM AS
992 432 241

Note 5 - Varer

Varer under tilvirkning er bokført med kr. 2.903.693 pr. 31.12.24 og kr. 3.333.693 pr. 31.12.23.

Varebeholdning gjelder tomter og er vurdert til kostpris.

Hjemmel på tomtene er ikke overført selskapet.

Hjemmel på tomtene overføres etter hvert som tomtene selges.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JAMNE NILS	350	35,00	Ordinære
JAMNE HELEN STANGEBYE	350	35,00	Ordinære
JAMNE NILS HENRIK	100	10,00	Ordinære
JAMNE THOMAS	100	10,00	Ordinære
JAMNE ÅSE BERIT	100	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	606 275	706 275
Årsresultat	0	-15 339	-15 339
Egenkapital 31.12.2024	100 000	590 936	690 936

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 360 927
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Annen langsiktig gjeld gjelder lån fra aksjonær kr. 1.264.917,- og annen langsiktig gjeld kr. 1.096.010,-.

Lån fra aksjonær er renteberegnet med den til enhver tids gjeldende skjermingsrente gjennom året og utgjør for 2024 kr. 47.480,-.

Annen langsiktig gjeld er renteberegnet med 2% og utgjør for 2024 kr. 29.253,-.

Det er ikke stillet sikkerhet for lånene.

Lånene skal innfris når utbyggingen av eiendommen er fullført.



Årsregnskap for
JAMNE EIENDOM AS
992432241
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



JAMNE EIENDOM AS
992 432 241

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		500 000	0
Sum driftsinntekter		500 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-430 000	0
Annen driftskostnad		-8 606	-10 558
Sum driftskostnader		-438 606	-10 558
Driftsresultat		61 394	-10 558
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-76 733	-66 218
Sum finanskostnader		-76 733	-66 218
Netto finans		-76 733	-66 218
Årsresultat		-15 339	-76 776
Overføringer			
Annen egenkapital		-15 339	-76 776
Sum overføringer		-15 339	-76 776



JAMNE EIENDOM AS
992 432 241

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	2 903 693	3 333 693
Sum varer		2 903 693	3 333 693
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 171	159 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 171	159 777
Sum omløpsmidler		3 054 863	3 493 469
SUM EIENDELER		3 054 863	3 493 469



JAMNE EIENDOM AS
992 432 241

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	590 936	606 275
Sum opptjent egenkapital		590 936	606 275
Sum egenkapital		690 936	706 275
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 360 927	2 784 194
Sum annen langsiktig gjeld		2 360 927	2 784 194
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum gjeld		2 363 927	2 787 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 054 863	3 493 469

PRESTFOSS, 07.05.2025

Nils Jamne
styrets leder / daglig leder



JAMNE EIENDOM AS
992 432 241

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-15 339	-76 776
Skattepliktig inntekt	-15 339	-76 776

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Frempåbart underskudd	-347 049	-362 388	15 339
Netto forskjeller	-347 049	-362 388	15 339
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	347 049	362 388	-15 339
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet er valgt, slik at utsatt skattefordel er null.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

ån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



JAMNE EIENDOM AS
992 432 241

Note 5 - Varer

Varer under tilvirkning er bokført med kr. 2.903.693 pr. 31.12.24 og kr. 3.333.693 pr. 31.12.23.

Varebeholdning gjelder tomter og er vurdert til kostpris.

Hjemmel på tomtene er ikke overført selskapet.

Hjemmel på tomtene overføres etter hvert som tomtene selges.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JAMNE NILS	350	35,00	Ordinære
JAMNE HELEN STANGEBYE	350	35,00	Ordinære
JAMNE NILS HENRIK	100	10,00	Ordinære
JAMNE THOMAS	100	10,00	Ordinære
JAMNE ÅSE BERIT	100	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	606 275	706 275
Årsresultat	0	-15 339	-15 339
Egenkapital 31.12.2024	100 000	590 936	690 936

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 360 927
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Annen langsiktig gjeld gjelder lån fra aksjonær kr. 1.264.917,- og annen langsiktig gjeld kr. 1.096.010,-.

Lån fra aksjonær er renteberegnet med den til enhver tids gjeldende skjermingsrente gjennom året og utgjør for 2024 kr. 47.480,-.

Annen langsiktig gjeld er renteberegnet med 2% og utgjør for 2024 kr. 29.253,-.

Det er ikke stillet sikkerhet for lånene.

Lånene skal innfris når utbyggingen av eiendommen er fullført.