



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 950 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELBYGD EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Strandgata 202
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Engen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	3		
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	3	432 455	187 516
Sum kostnader		432 455	187 516
Driftsresultat		-432 455	-187 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			10 391 720
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	3 247 983	964 059
Sum finansinntekter		3 247 983	11 355 779
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			8 126 371
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	3 902 701	3 106 477
Annen rentekostnad		160	
Annen finanskostnad			12 769
Sum finanskostnader		3 902 861	11 245 617
Netto finans		-654 878	110 162
Resultat før skattekostnad		-1 087 333	-77 354
Skattekostnad på resultat	6	-239 213	1 777 792
Årsresultat	7	-848 120	-1 855 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-848 120	-1 855 146
Totalresultat		-848 120	-1 855 146
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-848 120	-1 855 146
Sum overføringer og disponeringer		-848 120	-1 855 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	413 752	174 539
Sum immaterielle eiendeler		413 752	174 539
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	85 256 728	68 086 068
Lån til foretak i samme konsern	5	48 603 300	41 684 603
Sum finansielle anleggsmidler		133 860 028	109 770 671
Sum anleggsmidler		134 273 780	109 945 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			652 769
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer			652 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16	75 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16	75 033
Sum omløpsmidler		16	727 801
SUM EIENDELER		134 273 796	110 673 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		13 572 288	13 572 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		109 665	109 665
Sum innskutt egenkapital		13 781 953	13 781 953
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 759 764	6 607 884
Sum opptjent egenkapital		5 759 764	6 607 884
Sum egenkapital	7	19 541 717	20 389 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		104 316 905	74 005 400
Sum annen langsiktig gjeld		104 316 905	74 005 400
Sum langsiktig gjeld		104 316 905	74 005 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 357	41 166
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 500 000	13 417 668
Annen kortsiktig gjeld	3	8 893 817	2 818 940
Sum kortsiktig gjeld		10 415 174	16 277 774
Sum gjeld		114 732 079	90 283 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 273 796	110 673 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558181

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 950 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VELBYGD EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Strandgata 202
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Engen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 920 950 108
VELBYGD EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	3		
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	3	432 455	187 516
Sum kostnader		432 455	187 516
Driftsresultat		-432 455	-187 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			10 391 720
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	3 247 983	964 059
Sum finansinntekter		3 247 983	11 355 779
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			8 126 371
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	3 902 701	3 106 477
Annen rentekostnad		160	
Annen finanskostnad			12 769
Sum finanskostnader		3 902 861	11 245 617
Netto finans		-654 878	110 162
Resultat før skattekostnad		-1 087 333	-77 354
Skattekostnad på resultat	6	-239 213	1 777 792
Årsresultat	7	-848 120	-1 855 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-848 120	-1 855 146
Totalresultat		-848 120	-1 855 146
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-848 120	-1 855 146
Sum overføringer og disponeringer		-848 120	-1 855 146



Organisasjonsnr: 920 950 108
VELBYGD EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	413 752	174 539
Sum immaterielle eiendeler		413 752	174 539
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	85 256 728	68 086 068
Lån til foretak i samme konsern	5	48 603 300	41 684 603
Sum finansielle anleggsmidler		133 860 028	109 770 671
Sum anleggsmidler		134 273 780	109 945 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			652 769
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer			652 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16	75 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16	75 033
Sum omløpsmidler		16	727 801
SUM EIENDELER		134 273 796	110 673 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		13 572 288	13 572 288
Annen innskutt egenkapital		109 665	109 665
Sum innskutt egenkapital		13 781 953	13 781 953
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 759 764	6 607 884
Sum opptjent egenkapital		5 759 764	6 607 884



Sum egenkapital	7	19 541 717	20 389 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		104 316 905	74 005 400
Sum annen langsiktig gjeld		104 316 905	74 005 400
Sum langsiktig gjeld		104 316 905	74 005 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 357	41 166
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 500 000	13 417 668
Annen kortsiktig gjeld	3	8 893 817	2 818 940
Sum kortsiktig gjeld		10 415 174	16 277 774
Sum gjeld		114 732 079	90 283 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 273 796	110 673 011



Organisasjonsnr: 920 950 108
VELBYGD EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Velbygd Eiendomsinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Velbygd Eiendomsinvest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Velbygd Eiendomsinvest AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 4. april 2025
Deloitte AS

Eirik Vikingstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Vikingstad, Eirik

2025-04-04

Identification

 bankID Vikingstad, Eirik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024

Velbygd Eiendomsinvest AS

Org.nr.: 920 950 108



Velbygd Eiendomsinvest AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	4	432 455	187 516
Sum driftskostnader		432 455	187 516
Driftsresultat		-432 455	-187 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	10 391 720
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	3 247 983	964 059
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	8 126 371
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	3 902 701	3 106 477
Annen rentekostnad		160	0
Annen finanskostnad		0	12 769
Resultat av finansposter		-654 878	110 162
Resultat før skattekostnad		-1 087 333	-77 354
Skattekostnad på resultat	6	-239 213	1 777 792
Resultat		-848 120	-1 855 146
Årsresultat	7	-848 120	-1 855 146
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		848 120	1 855 146
Sum overføringer		-848 120	-1 855 146

Velbygd Eiendomsinvest AS

Side 2



Velbygd Eiendomsinvest AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	413 752	174 539
Sum immaterielle eiendeler		413 752	174 539
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	85 256 728	68 086 068
Lån til foretak i samme konsern	5	48 603 300	41 684 603
Sum finansielle anleggsmidler		133 860 028	109 770 671
Sum anleggsmidler		134 273 780	109 945 210
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	652 769
Sum fordringer		0	652 769
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16	75 033
Sum omløpsmidler		16	727 801
Sum eiendeler		134 273 796	110 673 011
Velbygd Eiendomsinvest AS		Side 3	



Velbygd Eiendomsinvest AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		13 572 288	13 572 288
Annen innskutt egenkapital		109 665	109 665
Sum innskutt egenkapital		13 781 953	13 781 953
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 759 764	6 607 884
Sum opptjent egenkapital		5 759 764	6 607 884
Sum egenkapital	7	19 541 717	20 389 837
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld		104 316 905	74 005 400
Sum annen langsiktig gjeld		104 316 905	74 005 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 357	41 166
Konserngjeld	5	1 500 000	13 417 668
Annen kortsiktig gjeld	4	8 893 817	2 818 940
Sum kortsiktig gjeld		10 415 174	16 277 774
Sum gjeld		114 732 079	90 283 173
Sum egenkapital og gjeld		134 273 796	110 673 011
Haugesund, 20.03.2025 Styret i Velbygd Eiendomsinvest AS			
_____ Børge Engen Andersen styreleder		_____ Tønnes Andreas Andersen styremedlem	
_____ Bergitte Tønnesen Andersen styremedlem		_____ Bodil Marie Andersen styremedlem	
Velbygd Eiendomsinvest AS			Side 4



Velbygd Eiendomsinvest AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap som overstiger tilbakeholdt resultat i eierperioden ansees som tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter kostmetoden.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Velbygd Eiendomsinvest AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Konsern

Det utarbeides ikke konsernregnskap, men Velbygd Eiendomsutvikling AS med tilhørende datterselskap inngår i konsolidering i konsernregnskapet til Abra Eiendom AS.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 4 Enkeltransaksjoner

Selskapet har i 2024 inngått en avtale om salg av en utfisjonert andel av datterselskapet Hystad Næringsinvest AS.

Aksjesalget medførte et forskudd fra kjøper på kr 8 000 000 som er bokført mot bankinnskudd og en betinget forpliktelse mot annen kortsiktig gjeld.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	48 603 300	16 764 140
Sum	0	0	48 603 300	16 764 140

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	104 316 905	63 822 120
Sum	0	0	104 316 905	63 822 120

Mellomværendene er renteberegnet.



Velbygd Eiendomsinvest AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 452 648
Endring i utsatt skattefordel	-239 213	325 144
Skattekostnad ordinært resultat	-239 213	1 777 792
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 087 333	-77 354
Permanente forskjeller	0	8 158 229
Endring i midlertidige forskjeller	-158 672	-198 340
Avgitt konsernbidrag	0	-6 602 947
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 279 589
Skattepliktig inntekt	-1 246 005	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-833 530
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 452 648
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	2 286 178
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-634 687	-793 359	-158 672
Sum	-634 687	-793 359	-158 672
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 246 005	0	1 246 005
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 880 693	-793 359	1 087 333
Utsatt skattefordel (22 %)	-413 752	-174 539	239 213

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	13 572 288	109 665	6 607 884	20 389 837
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2024	100 000	13 572 288	109 665	6 607 884	20 389 837
Årets resultat				-848 120	-848 120
Pr 31.12.2024	100 000	13 572 288	109 665	5 759 764	19 541 717

Velbygd Eiendomsinvest AS

Side 7



Velbygd Eiendomsinvest AS

Noter til regnskapet 2024

Note 8 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote

	Kontor-kommune	Eierandel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Bogsnes Næringspark AS	Kvinnherad	51,0%	10 000 000	1 327 974	-479 290
Frakkagjerdvegen 202 AS	Haugesund	100,0%	30 000	54 960	28 748
Førresparken Næringsbygg AS	Haugesund	100,0%	1 530 000	1 690 684	-103 100
Hystad Boliginvest AS	Haugesund	100,0%	10 200 000	1 178 163	-1 103 660
Hystad Næringsinvest AS	Haugesund	100,0%	3 300 000	3 300 000	
Kongslia Utvikling AS	Haugesund	100,0%	3 766 975	43 902	-13 054 203
Rennesøygata 14-16 AS	Haugesund	100,0%	2 500 000	101 628	-7 628
Strandgata 202 AS	Haugesund	100,0%	100 000	-6 666 744	-6 478 599
Sørhauggata 152 AS	Haugesund	100,0%	100 000	140 183	-46 194
Velbygd AS	Haugesund	100,0%	5 500 000	2 462 097	-3 009 274
Velbygd Boligutleie AS	Haugesund	100,0%	7 230 000	9 454 283	1 797 038
Velbygd Prosjekt AS	Haugesund	100,0%	38 096 478	97 679 194	1 266 796
Østhusvegen 10 AS	Haugesund	100,0%	2 903 275	1 280 650	-212 956
Sum			85 256 728	112 046 974	-21 402 322

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Velbygd Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Abra Eiendom AS	901	90,1	90,1
Ramo Eiendom AS	99	9,9	9,9
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Børge Engen Andersen

6cc607fd-8e91-4c4e-bf08-f0c67c0b79d8 - 2025-03-29 05:57:40 UTC +02:00
BankID - 7ee4cf5b-60f0-4e42-b32e-1f7bf15c0937 - NO

Bergitte Tønnesen Andersen

7467bbdf-ee4e-443b-8854-794a4dc9a5f7 - 2025-03-29 12:02:20 UTC +02:00
BankID - fdc3b27a-a262-4b70-94ee-5ea699f60416 - NO

Bodil Marie Andersen

4c4d8e6f-ae9f-41a0-a932-7741f6e13a2d - 2025-03-29 12:12:43 UTC +02:00
BankID - 196c2921-f901-4a97-be44-8c39858abd83 - NO

Tønnes Andreas Andersen

703abfc9-c62d-42f2-ba4c-f48c86a3e704 - 2025-03-31 17:10:10 UTC +03:00
BankID - 40365f2d-79c2-48fe-a92b-fe79ab8fd814 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1fa5b8ad-23ec-49f1-9c96-ee4e580a4877>

 visma sign
www.vismasign.com