



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 202 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGRO EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Liavegen 25
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Fjellby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	217 025	246 048
Annen driftskostnad		251 273	205 195
Sum kostnader		468 298	451 243
Driftsresultat		731 702	748 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 339	34
Annen finansinntekt			4 847
Sum finansinntekter		7 339	4 881
Annen rentekostnad		589 185	466 823
Sum finanskostnader		589 185	466 823
Netto finans		-581 846	-461 942
Ordinært resultat før skattekostnad		149 855	286 815
Skattekostnad på resultat	2	32 842	63 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 013	223 723
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	2		
Årsresultat		117 013	223 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 013	223 723
Totalresultat		117 013	223 723
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avgitt konsernbidrag		109 200	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		7 813	23 723
Sum overføringer og disponeringer		117 013	223 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	7 073 674	7 250 661
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	62 504	102 541
Sum varige driftsmidler		7 136 177	7 353 202
Sum anleggsmidler		7 136 177	7 353 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			250 000
Konsernfordringer		4 671 368	4 483 614
Krav på innbetaling av selskapskapital		9 668	8 998
Sum fordringer		4 681 036	4 742 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		397 958	439 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 958	439 116
Sum omløpsmidler		5 078 994	5 181 728
SUM EIENDELER		12 215 171	12 534 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	6 900	6 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		206 900	206 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 849 352	2 841 538
Sum opptjent egenkapital		2 849 352	2 841 538
Sum egenkapital		3 056 252	3 048 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	76 249	86 857
Sum avsetninger for forpliktelser		76 249	86 857
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 977 024	9 270 139
Sum annen langsiktig gjeld		8 977 024	9 270 139
Sum langsiktig gjeld		9 053 273	9 356 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 137	3 598
Betalbar skatt	2	12 650	77 826
Skyldig offentlige avgifter		4 264	29 023
Annen kortsiktig gjeld		6 595	19 049
Sum kortsiktig gjeld		105 646	129 496
Sum gjeld		9 158 919	9 486 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 215 171	12 534 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 330032

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 202 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGRO EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Liavegen 25
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Fjellby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 202 268
AGRO EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	217 025	246 048
Annen driftskostnad		251 273	205 195
Sum kostnader		468 298	451 243
Driftsresultat		731 702	748 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 339	34
Annen finansinntekt			4 847
Sum finansinntekter		7 339	4 881
Annen rentekostnad		589 185	466 823
Sum finanskostnader		589 185	466 823
Netto finans		-581 846	-461 942
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	149 855	286 815
Skattekostnad på ordinært resultat etter skattekostnad		32 842	63 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 013	223 723
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	2		
Årsresultat		117 013	223 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 013	223 723
Totalresultat		117 013	223 723
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avgitt konsernbidrag		109 200	
Avsatt til annen egenkapital		7 813	23 723
Sum overføringer og disponeringer		117 013	223 723



Organisasjonsnr: 983 202 268
AGRO EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	7 073 674	7 250 661
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	62 504	102 541
Sum varige driftsmidler		7 136 177	7 353 202
Sum anleggsmidler		7 136 177	7 353 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			250 000
Konsernfordringer		4 671 368	4 483 614
Krav på innbetaling av selskapskapital		9 668	8 998
Sum fordringer		4 681 036	4 742 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		397 958	439 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 958	439 116
Sum omløpsmidler		5 078 994	5 181 728
SUM EIENDELER		12 215 171	12 534 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	6 900	6 900
Sum innskutt egenkapital		206 900	206 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 849 352	2 841 538
Sum opptjent egenkapital		2 849 352	2 841 538



Sum egenkapital		3 056 252	3 048 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		76 249	86 857
Sum avsetninger for forpliktelser	2	76 249	86 857
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 977 024	9 270 139
Sum annen langsiktig gjeld		8 977 024	9 270 139
Sum langsiktig gjeld		9 053 273	9 356 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 137	3 598
Betalbar skatt	2	12 650	77 826
Skyldig offentlige avgifter		4 264	29 023
Annen kortsiktig gjeld		6 595	19 049
Sum kortsiktig gjeld		105 646	129 496
Sum gjeld		9 158 919	9 486 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 215 171	12 534 930



Organisasjonsnr: 983 202 268
AGRO EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrapport 2023

Agro Eigedom AS
Organisasjonsnummer 983 202 268

Årsregnskap
* Resultatregnskap
* Balanse
* Noter



Resultatregnskap

Agro Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 200 000	1 200 000
Sum driftsinntekter		1 200 000	1 200 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	217 025	246 048
Annen driftskostnad		251 273	205 195
Sum driftskostnader		468 298	451 243
Driftsresultat		731 702	748 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 339	34
Annen finansinntekt		0	4 847
Annen rentekostnad		589 185	466 823
Resultat av finansposter		-581 846	-461 942
Resultat før skattekostnad		149 855	286 815
Skattekostnad på resultat	2	32 842	63 092
Resultat		117 013	223 723
Årsresultat		117 013	223 723
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Avsatt konsernbidrag		109 200	0
Avsatt til annen egenkapital		7 813	23 723
Sum overføringer		117 013	223 723

Agro Eigedom AS

Organisasjonsnummer 983 202 268



Balanse

Agro Eigedom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	7 073 674	7 250 661
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	62 504	102 541
Sum varige driftsmidler		7 136 177	7 353 202
Sum anleggsmidler		7 136 177	7 353 202
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	250 000
Fordringer på konsernselskap		4 671 368	4 483 614
Krav på innbetaling av aksjekapital		9 668	8 998
Sum fordringer		4 681 036	4 742 612
Bankinnskudd, kontanter o.l.		397 958	439 116
Sum omløpsmidler		5 078 994	5 181 728
Sum eiendeler		12 215 171	12 534 930

Agro Eigedom AS

Organisasjonsnummer 983 202 268

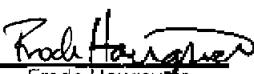


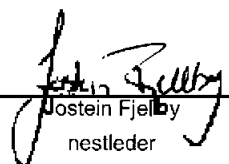
Balanse

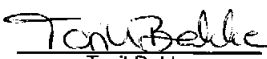
Agro Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	6 900	6 900
Sum innskutt egenkapital		206 900	206 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 849 352	2 841 538
Sum opptjent egenkapital		2 849 352	2 841 538
Sum egenkapital		3 056 252	3 048 438
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	76 249	86 857
Sum avsetning for forpliktelser		76 249	86 857
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 977 024	9 270 139
Sum annen langsiktig gjeld		8 977 024	9 270 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 137	3 598
Betalbar skatt	2	12 650	77 826
Skyldig offentlige avgifter		4 264	29 023
Annen kortsiktig gjeld		6 595	19 049
Sum kortsiktig gjeld		105 646	129 496
Sum gjeld		9 158 919	9 486 492
Sum egenkapital og gjeld		12 215 171	12 534 930

Bergen, 13.03.2024
Styret i Agro Eigedom AS


Frode Haugsvær
styreleder


Jostein Fjellby
nestleder


Toril Bakke
styremedlem

Agro Eigedom AS

Organisasjonsnummer 983 202 268



Noter til årsregnskapet 2023

Agro Eigedom AS

Organisasjonsnummer 983 202 268 MVA

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med gjeldende lovverk og god regnskapskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det er ikke foretatt prinsippendringer i forhold til forrige år.

Hovedregel for bokføring av inntekter og kostnader.

- Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.
- Skatter bokføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Betalbar skatt er avsetning for beregnet skatt på årets skattemessige resultat. Utsatt skatt er beregnet skatt på forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt og utsatt skattefordel bokføres i samsvar med NRS (F) om resultatskatt. Utsatt skatt presenteres netto i balansen. Det betyr at positive og negative forskjeller utlignes i samsvar med den foreløpige regnskapsstandard. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for avskrivninger og nedskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Nedskrivninger foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig og verdiforringelsen antas å ikke være av forbigående karakter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

- Fordringer og gjeldsposter knyttet til inntektskretsløpet er vurdert som henholdsvis omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Andre fordring og gjeldsposter er kun vurdert som henholdsvis anleggsmidler og langsiktig gjeld hvis oppgjør skal foregå senere enn ett år etter utgangen av regnskapsåret. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke oppført som kortsiktig gjeld.



Noter til årsregnskapet 2023

Agro Eigedom AS

Organisasjonsnummer 983 202 268 MVA

Note 1 Varige driftsmidler.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost, redusert med regnskapsmessige avskrivninger, basert på en lineær metode og beregnet levetid for driftsmiddelet. Dette er samme avskrivningsmetode som forrige år.

	Tomt	Bygning mv	Inventar mv	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	661 700	8 762 606	222 712	9 647 018
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	661 700	8 762 606	222 712	9 647 018

Akkumulerte avskrivninger pr 1.1.	0	2 173 645	120 171	2 293 816
Årets avskrivninger	0	176 987	40 038	217 025
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0	2 350 632	160 209	2 510 841
Bokførte verdier pr 31.12.	661 700	6 411 974	62 503	7 136 177
Prosentats for ordinære avskrivninger	0	2-3 %	10-20 %	

Note 2 Skattekostnad.

Grunnlag betalbar skatt:

Årsresultat før skatt	149 855
Permanente forskjeller	572
Endring i midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier:	48 215
Avgitt konsernbidrag	- 140 000
Grunnlag beregning av betalbar skatt/ - = skattemessig fremførbart underskudd	57 498

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	12 650
Endring utsatt skatt	-10 608
Skatt på avgitt konsernbidrag	30 800
Netto skattekostnad	32 842

Midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier:

	31.12. i år	31.12. i fjor	Endring
Utsatt skatt			
Midlertidige forskjeller driftsmidler	346 588	394 803	- 48 215
Midlertidige forskjeller fordringer	0	0	0
Netto grunnlag	346 588	394 803	- 48 215
Utsatt skatt, (- = utsatt skattefordel) (22 %)	76 249	86 857	- 10 608



Noter til årsregnskapet 2023

Agro Eigedom AS

Organisasjonsnummer 983 202 268 MVA

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er pålydende kr 200 000, fordelt på 200 aksjer à kr 1 000. Det er bare en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer er		
Agrosenteret Holding AS	100 %	
Totalt	100 %	

Selskapet er datterselskap i konsern, men det er ikke satt opp konsolidert konsernregnskap på grunn av konsernet som enhet, i henhold til regnskapsloven, defineres som liten enhet.

Selskapets mellomværende pr 31.12 med øvrige konsernselskapet fremgår av egne balanselinjer.

Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 1.1	200 000	6 900	2 841 538	3 048 438
Årsresultat	0	0	7 813	7 813
Egenkapital 31.12	200 000	6 900	2 849 351	3 056 251

Note 4 Pantstillelser o.l.

	I år	I fjor
Bokført gjeld som er pantesikret	8 977 024	9 270 139
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld		
Driftsmidler	62 504	0
Fordringer (faktoringpant)	4 821 039	0
Eiendom	7 073 674	7 250 661
Panteobligasjonens pålydende	40 000 000	11 000 000

Panteobligasjon i eiendom, kr 30 000 000, er også stillet som sikkerhet for pantelån i Agro Eigedom Voss AS (søsterselskap) Saldo ca 25. mill. To panteobligasjoner i tilknytning til innfridde lån totalt 11 mill., vil bli slettet i 2024.

Neste års avdrag på pantegjeld, kr 338 184 er ikke oppført som kortsiktig gjeld. Gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang utgjør kr 7 132 384.