



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 778 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDVIK GARTNERI AS
Forretningsadresse: Fjæreveien 50
4885 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Jakob Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 184 677 | 1 410 733 |
| Annen driftsinntekt | | 200 638 | 297 704 |
| Sum inntekter | | 2 385 315 | 1 708 437 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 58 641 | 176 826 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 201 000 | 249 685 |
| Annen driftskostnad | | 1 905 624 | 1 081 447 |
| Sum kostnader | | 2 165 265 | 1 507 958 |
| Driftsresultat | | 220 050 | 200 479 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 116 | 364 |
| Sum finansinntekter | | 116 | 364 |
| Annen rentekostnad | | 213 231 | 146 744 |
| Sum finanskostnader | | 213 231 | 146 744 |
| Netto finans | | -213 115 | -146 380 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 6 936 | 54 099 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 1 526 | 11 902 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 5 410 | 42 197 |
| Årsresultat | | 5 410 | 42 197 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 5 410 | 42 197 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 5 410 | 42 197 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 410 | 42 197 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 45 211 | 46 737 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 45 211 | 46 737 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 564 000 | 2 685 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 1 476 000 | 1 556 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 040 000 | 4 241 000 |
| Sum anleggsmidler | | 4 085 211 | 4 287 737 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 180 000 | 6 016 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 484 586 | 490 290 |
| Konsernfordringer | 2 | 1 111 654 | 1 111 654 |
| Sum fordringer | | 1 776 240 | 1 607 960 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 522 426 | 863 145 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 522 426 | 863 145 |
| Sum omløpsmidler | | 2 298 666 | 2 471 105 |
| SUM EIENDELER | | 6 383 877 | 6 758 842 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 219 177 | 219 177 |
| Sum innskutt egenkapital | | 319 177 | 319 177 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 237 673 | 232 263 |
| Sum opptjent egenkapital | | 237 673 | 232 263 |
| Sum egenkapital | | 556 850 | 551 440 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 5 550 000 | 5 850 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 550 000 | 5 850 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 550 000 | 5 850 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 161 819 | 248 365 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 57 318 | 41 486 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 57 890 | 57 890 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 9 660 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 277 027 | 357 401 |
| Sum gjeld | | 5 827 027 | 6 207 401 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 383 877 | 6 758 842 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 765284

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 778 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDVIK GARTNERI AS
Forretningsadresse: Fjæreveien 50
4885 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Jakob Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 778 631
LANDVIK GARTNERI AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 184 677 | 1 410 733 |
| Annen driftsinntekt | | 200 638 | 297 704 |
| Sum inntekter | | 2 385 315 | 1 708 437 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 58 641 | 176 826 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 201 000 | 249 685 |
| Annen driftskostnad | | 1 905 624 | 1 081 447 |
| Sum kostnader | | 2 165 265 | 1 507 958 |
| Driftsresultat | | 220 050 | 200 479 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 116 | 364 |
| Sum finansinntekter | | 116 | 364 |
| Annen rentekostnad | | 213 231 | 146 744 |
| Sum finanskostnader | | 213 231 | 146 744 |
| Netto finans | | -213 115 | -146 380 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 6 936 | 54 099 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 1 526 | 11 902 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 5 410 | 42 197 |
| Årsresultat | | 5 410 | 42 197 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 5 410 | 42 197 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 5 410 | 42 197 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 410 | 42 197 |



Organisasjonsnr: 983 778 631
LANDVIK GARTNERI AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|--|---------------|---------------|
| Utsatt skattefordel | | 45 211 | 46 737 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 45 211 | 46 737 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 564 000 | 2 685 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 1 476 000 | 1 556 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 040 000 | 4 241 000 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 4 085 211 | 4 287 737 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer | | 180 000 | 6 016 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 484 586 | 490 290 |
| Konsernfordringer | 2 | 1 111 654 | 1 111 654 |
| Sum fordringer | | 1 776 240 | 1 607 960 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 522 426 | 863 145 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 522 426 | 863 145 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 2 298 666 | 2 471 105 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 6 383 877 | 6 758 842 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 219 177 | 219 177 |
| Sum innskutt egenkapital | | 319 177 | 319 177 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 4 | 237 673 | 232 263 |
| Sum opptjent egenkapital | | 237 673 | 232 263 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 556 850 | 551 440 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner 5 | 5 550 000 | 5 850 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 5 550 000 | 5 850 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 5 550 000 | 5 850 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 161 819 | 248 365 |
| Skyldig offentlige avgifter | 57 318 | 41 486 |
| Kortsiktig konserngjeld 2 | 57 890 | 57 890 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 660 |
| Sum kortsiktig gjeld | 277 027 | 357 401 |
| Sum gjeld | 5 827 027 | 6 207 401 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 6 383 877 | 6 758 842 |



Organisasjonsnr: 983 778 631
LANDVIK GARTNERI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| JFBK Holding AS | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Landvik Gartneri AS
Noter til regnskapet for 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi saldoavskrives.

Skatt

Skattekostnaden består av endring i utsatt skatte, og betalbar skatt.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjonsplikten.

OTP

Etter lov om obligatorisk tjenestepensjon er foretaket ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning, og har ingen etablert pensjonsordning.

Aksjekapitalen er på kr. 100.000, og består av 100 aksjer á kr.1.000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene 31.12.

| | Antall aksjer | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|----------------------|------------|------------------|--------------------|
| JFBK Holding AS | 100 | 100.000 | 100% | 100% |

**Landvik Gartneri AS**
Noter til regnskapet for 2020**Beregning av utsatt skatt og endring i utsatt skatt.**

| | Endring | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|----------------|
| Midlertidige forskjeller | | | |
| Anleggsmidler | 138.124 | 15.507 | -122.617 |
| Omløpsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Fremførbart underskudd | -131.188 | 221.014 | 89.826 |
| Netto forskjeller | 6.936 | 205.507 | 212.443 |
| Utsatt skattefordel basert på 22% | 1.526 | 45.211 | 46.737 |

Utsatt skattefordel er ikkje balanseført ihht god regnskapsskikk for små foretak.

Årets skattekostnad på ordinært resultat fremkommer slik:

| Grunnlag for betalbar skatt | 2020 |
|--|-----------------|
| Resultat før skattekostnad | -89.826 |
| Permanente forskjeller | 0 |
| Årets endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| Fremførbart underskudd | -131.188 |
| Sum årets skattegrunnlag | -221.014 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 0 |
| Avgitt konsernbidrag til datter | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 |
| Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -1.526 |
| Betalbar skatt før konsernbidrag | 0 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 1.526 |

| Årets endring i egenkapital | Aksjekapital | Annen innsk Egankapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------------------|---------------------|--------------------------------|--------------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01 | 100.000 | 219.177 | 232.263 | 551.440 |
| Årets resultat | | | 5.410 | 5.410 |
| Egenkapital 31.12. | 150.000 | | 237.673 | 556.850 |

Gjeld sikret ved pant**2020**

| | |
|---|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5.550.000 |
| Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler: Eiendommer | 4.040.000 |



Landvik Gartneri AS
Noter til regnskapet for 2020

| Varige driftsmidler | Drifts- midler | Drivhus Og tomt | Sum |
|--|---------------------------|----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost | 4.309.211 | 7.966.391 | 12.275.602 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 4.309.211 | 7.966.391 | 12.275.602 |
| Akkumulerte av -og nedskrivninger 31.12. | 2.833.211 | 5.402.391 | 8.235.602 |
| Balanseført verdi 31.12. | 1.476.000 | 2.564.000 | 4.040.000 |
| Årets avskrivninger | 80.000 | 121.000 | 201.000 |
| Avskrivningsprosent 5-20% | | Lineært | Lineært |



Landvik Gartneri AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 184 677 | 1 410 733 |
| Annen driftsinntekt | | 200 638 | 297 704 |
| Sum driftsinntekter | | 2 385 315 | 1 708 437 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 58 641 | 176 826 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 201 000 | 249 685 |
| Annen driftskostnad | | 1 905 624 | 1 081 447 |
| Sum driftskostnader | | 2 165 265 | 1 507 958 |
| DRIFTSRESULTAT | | 220 050 | 200 479 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 116 | 364 |
| Sum finansinntekter | | 116 | 364 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 213 231 | 146 744 |
| Sum finanskostnader | | 213 231 | 146 744 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (213 115) | (146 380) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 6 936 | 54 099 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 1 526 | 11 902 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 5 410 | 42 197 |
| ÅRSRESULTAT | | 5 410 | 42 197 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 5 410 | 42 197 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 5 410 | 42 197 |

Årsregnskap for Landvik Gartneri AS

Organisasjonsnr. 983778631



Landvik Gartneri AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 45 211 | 46 737 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 45 211 | 46 737 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 564 000 | 2 685 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 1 476 000 | 1 556 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 040 000 | 4 241 000 |
| (må ha tekst) | | 4 085 211 | 4 287 737 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 180 000 | 6 016 |
| Fordringer på konsernselskap | 2 | 1 111 654 | 1 111 654 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 484 586 | 490 290 |
| Sum fordringer | | 1 776 240 | 1 607 960 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 522 426 | 863 145 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 2 298 666 | 2 471 105 |
| SUM EIENDELER | | 6 383 877 | 6 758 842 |



Landvik Gartneri AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 219 177 | 219 177 |
| Sum innskutt egenkapital | | 319 177 | 319 177 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 237 673 | 232 263 |
| Sum opptjent egenkapital | | 237 673 | 232 263 |
| SUM EGENKAPITAL | | 556 850 | 551 440 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 5 550 000 | 5 850 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 550 000 | 5 850 000 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 5 550 000 | 5 850 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 161 819 | 248 365 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 57 318 | 41 486 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 2 | 57 890 | 57 890 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 9 660 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 277 027 | 357 401 |
| SUM GJELD | | 5 827 027 | 6 207 401 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 383 877 | 6 758 842 |

Grimstad 11.05.2021

Johan Fredrik Bråstad Kristiansen
Styrets leder