



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 837 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HOLENLØKKEN III
Forretningsadresse: Anne Maries vei 11
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 933837912

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		47 839	51 734
Sum inntekter		47 839	51 734
Kostnader			
Annen driftskostnad		56 108	55 385
Sum kostnader		56 108	55 385
Driftsresultat		-8 269	-3 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 818	2 611
Sum finansinntekter		2 818	2 611
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 818	2 611
Resultat før skattekostnad		-5 451	-1 040
Årsresultat		-5 451	-1 040
Totalresultat		-5 451	-1 040
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 451	-1 040
Sum overføringer og disponeringer		-5 451	-1 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		3 001	3 001
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		283 326	288 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 326	288 566
Sum omløpsmidler		283 326	288 566
SUM EIENDELER		286 327	291 567

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 008	100 008
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 008	100 008
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		81 173	75 722
Sum opptjent egenkapital		-81 173	-75 722
Sum egenkapital		18 835	24 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 165	1 918
Annen kortsiktig gjeld		265 327	265 362
Sum kortsiktig gjeld		267 492	267 280
Sum gjeld		267 492	267 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		286 327	291 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 446563

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 837 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HOLENLØKKEN III
Forretningsadresse: Anne Maries vei 11
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 933 837 912
AS HOLENLØKKEN III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		47 839	51 734
Sum inntekter		47 839	51 734
Kostnader			
Annen driftskostnad		56 108	55 385
Sum kostnader		56 108	55 385
Driftsresultat		-8 269	-3 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 818	2 611
Sum finansinntekter		2 818	2 611
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 818	2 611
Resultat før skattekostnad		-5 451	-1 040
Årsresultat		-5 451	-1 040
Totalresultat		-5 451	-1 040
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 451	-1 040
Sum overføringer og disponeringer		-5 451	-1 040



Organisasjonsnr: 933 837 912
AS HOLENLØKKEN III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		1	1

Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		3 001	3 001

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		283 326	288 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 326	288 566
Sum omløpsmidler		283 326	288 566

SUM EIENDELER		286 327	291 567
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 008	100 008
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 008	100 008



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	81 173	75 722
Sum opptjent egenkapital	-81 173	-75 722
Sum egenkapital	18 835	24 286
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 165	1 918
Annen kortsiktig gjeld	265 327	265 362
Sum kortsiktig gjeld	267 492	267 280
Sum gjeld	267 492	267 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	286 327	291 567



Organisasjonsnr: 933 837 912
AS HOLENLØKKEN III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 6074

AS HOLENLØKKEN III



Velkommen til generalforsamling i AS HOLENLØKKEN III

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for generalforsamlingen:

15. mai 2025 kl. 18:20, Fellesplenen.

Hvem kan stemme på generalforsamlingen?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. aksje.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i AS HOLENLØKKEN III



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Herman Steen velges til møteleder.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

De stemmeberettigede godkjennes og generalforsamlingen erklæres beslutningsdyktig.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Herman Steen velges til å føre protokoll. En av deltakerne velges som protokollvitne.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat føres mot egenkapital.

Vedlegg

1. Årsregnskap 6074.pdf

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Innstilling

Valg av to styremedlemmer. Tor Gule er ikke på valg, men Herman Steen og Hans Otto Haaland er på valg. Begge er villige til å ta gjenvalg for to år.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styreleder:

- Herman Steen

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styremedlem:



- Hans Otto Haaland
- Tor Gule



AS HOLENLØKKEN III
ORG.NR. 933 837 912, KUNDENR. 6074

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	39 072	42 624	0	0
Andre inntekter	3	8 767	9 110	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		47 839	51 734	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Regnskapsførerhonorar		-22 718	-21 603	0	0
Drift og vedlikehold	4	-3 083	-1 500	0	0
Forsikringer		-5 828	-6 010	0	0
Festeavgift		-8 052	-8 052	0	0
Energi/fyring		-14 278	-16 070	0	0
Andre driftskostnader	5	-2 150	-2 150	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-56 108	-55 385	0	0
DRIFTSRESULTAT		-8 269	-3 651	0	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	6	2 818	2 611	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		2 818	2 611	0	0
Skattekostnad	7	0	0	0	0
ÅRSRESULTAT		-5 451	-1 040	0	0
Overføringer:					
Udekket tap		-5 451	-1 040		



AS HOLENLØKKEN III
ORG.NR. 933 837 912, KUNDENR. 6074

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	8	1	1
Aksjer og andeler	9	3 000	3 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 001	3 001
OMLØPSMIDLER			
Driftskonto OBOS-banken		263 603	269 531
Sparekonto OBOS-banken		19 723	19 035
SUM OMLØPSMIDLER		283 326	288 566
SUM EIENDELER		286 327	291 567
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	100 008	100 008
Udekket tap	11	-81 173	-75 722
SUM EGENKAPITAL		18 835	24 286
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		814	849
Leverandørgjeld		2 165	1 918
Annen kortsiktig gjeld	12	264 513	264 513
SUM KORTSIKTIG GJELD		267 492	267 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		286 327	291 567
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, _____.2025
Styret i AS Holenløggen III

Herman Steen

Hans Otto Haaland

Tor Gule

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Garasjeleie	39 072
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	39 072

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Regnskapskorrigeringer	35
Nettinnbetalinger	8 732
SUM ANDRE INNETEKTER	8 767

NOTE: 4**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-1 500
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 583
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-3 083

NOTE: 5**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre kontorkostnader	-55
Bank- og kortgebyr	-2 095
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-2 150

NOTE: 6**FINANSINNETEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 464
Renter av sparekonto i OBOS-banken	688



Kundeutbytte fra Gjensidige	666
SUM FINANSINTEKTER	2 818

**NOTE: 7****SKATT**

Resultat før skatt	-5 451
+ permanente forskjeller	0
Endringer midlertidige forskjeller	5 451
ÅRETS SKATTEGRUNNLAG	0

Betalbar skatt	0
For lite/mye avsatt skatt 2023	0
Endring utsatt skatt	0
ÅRETS SKATTEKOSTNAD/FORDEL	0

SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER/UTSATT SKATTEFORDELER

	2023	2022	Endr.
Anleggsmidler	1	1	0
Fremførbart skattemessig underskudd	-92 397	-86 946	5 451
Grunnlag utsatt skatt (+) /skattefordel (-)	-92 396	-86 946	5 451
Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) (22%)	-20 327	-19 128	

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel kan unnlates balanseført. Selskapet har valgt ikke å balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor lik null.

NOTE: 8**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Garasjeanlegg			
Tilgang 2001		22 899	
Avskrevet tidligere		-22 898	
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER			1

NOTE: 9**AKSJER OG ANDELER**

Selskapet eier aksjer i Holenløykken AS. Denne investeringen er regnskapsført etter kostmetoden, det vil si at de er bokført til opprinnelig kjøpspris.

Antall aksjer: 12 Pålydende: 250 Balanseført verdi: 3 000,-

Aksjeselskapets navn: Holenløykken AS

Den samlede aksjekapital i Holenløykken AS er på kr 100 000.

NOTE: 10**AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen er på kr 100 008 fordelt på 12 aksjer à kr 8 334.

Styremedlemmer som også er leieboere eier aksjer på lik linje med øvrige beboere.



NOTE: 11

UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 12

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Kapitalinnkalling i 2020	-264 513
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-264 513

Garasjerehabilitering og installasjon av opplegg til elbil-ladere. Vil bli kostnadsført i 2025 eller senere i takt med fremdriften.



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 15.05.25

Selskapsnummer: 6074 Selskapsnavn: AS HOLENLØKKEN III

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.



ÅRSRAPPORT FOR 2024 – HOLENLØKKEN III AS

Styre

Siden forrige ordinære generalforsamling har aksjeselskapets styre vært:

Leder	Herman Steen	Anne Maries vei 11
Styremedlem	Tor Gule	Anne Maries vei 17
Styremedlem	Hans Otto Haaland	Fossefaret 6

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet på Vibbo.no. Her finner du oversikt over felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Holenløkken III AS

Holenløkken III A/S er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 933837912, og ligger i bydel Vestre Aker i Oslo kommune.

Aksjeselskapets formål er å gi aksjonærene enerett til bruk av garasje.

Holenløkken III AS har ingen ansatte.

Regnskapsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Aksjeselskapets har ikke revisjonsplikt og har ingen revisor.

Styrets arbeid

Rehabilitering av garasjen

Rehabiliteringen ble i hovedsak ferdigstilt i 2022.

Styret har fulgt opp enkelte forhold i forbindelse med rehabiliteringen, herunder blant annet:

1. Entreprenøren Thorendal, som har utført størstedelen av rehabiliteringsarbeidene, har sendt slutfaktura, som styret har hatt noen innvendinger mot. Blant annet mener styret at fakturaen ikke hensyntar endringer som var skriftlig avtalt med Thorendal, og som skulle medført prisreduksjon. Styret antar at Thorendal vil sende ny slutfaktura med et lavere beløp.
2. Avløpsrøret på kortenden av garasjen mot Anne Maries vei, som tidligere har løsnet ved værendringer, har blitt festet med industrilim og har holdt gjennom vinteren 2024-2025.

Skade på garasjen



Betongen over noen av garasjeåpningene på nedre plan har sprukket opp. Styret følger opp at dette blir utbedret. Skaden er meldt under forsikringen hos Gjensidige og styret avventer avgjørelse om skaden er dekket.

Brøytepinner

Brøytepinner ble også i år satt opp for å sørge for at kantstein mv. ikke ble skadet ved brøyting. Vaktmesterfirmaet som brøyter har tidligere (via Holenløkken II AS) fått instruksjoner om at de måtte unngå å skade kantsteinen ved brøyting.

Elbilladeanlegget

Elbilladerne måler automatisk forbruk for den enkelte lader. Styret fakturerer de som har bruker laderne. Styret ligger litt på etterskudd med fakturering og vil om kort tid fakturere for 2023 og 2024. Regnskapet ville hatt positivt resultat dersom man antar at dette hadde vært fakturert.

For de som bare har bakplater, og ikke har montert lader, kan lader bestilles gjennom styret. Laderne kan monteres på bakplatene og programmeres av elektriker.

Ved praktiske spørsmål om lading, kan styret kontaktes. Erfaringen så langt har generelt vært at når den enkelte lader først er satt opp, har systemet fungert stabilt.

Parkeringsplasser på kortenden av garasjen – vedlikeholdsarbeider

Som redegjort for på årsmøtet i 2022, reforhandlet styret 15. januar 2022 avtalen om utleie av parkeringsplassene ved kortenden av garasjen mot leilighetene. Det er Holenløkken II AS, altså leilighetene, som er leietaker.

Etter den reforhandlede avtalen skal Holenløkken II AS som kompensasjon for leie av de to plassene forestå vaktmestertjenester foran garasjens nedre plan, i trappen ved garasjen og bak garasjens øvre plan. Vaktmestertjenestene omfatter måking, strøing, feiing, løvplukk, hekkeklipping osv.

I praksis vil det meste av det løpende vedlikeholdsbehovet rundt garasjen være dekket av avtalen.

Holenløkken II AS har tidligere foreslått at det monteres elbilladere utvendig på garasjens kortende mot leilighetene til bruk for parkeringsplassene de leier. De har senere konkludert med at de etablerer sine egne ladere på sine egne plasser, slik at behovet for lading ved garasjene er falt bort.

Parkeringsplasser på øvre plan

Som redegjort for tidligere, har aksjeselskapet utvidet gårdsplassen på øvre plan og har etablert to nye parkeringsplasser – én ved kortenden av garasjen mot veien og én ved postkassestativet.



Plassene er inntil videre tenkt å være reserveplasser for aksjonærene til bruk i korte perioder ad gangen, for eksempel ved gatefeiling eller dersom det er ikke er parkeringsplasser ledige i gaten til aksjonærene eller deres gjester.

Det vil over tid bli vurdert om det er behov for å markere plassene, sette opp skilt for å holde uvedkommende unna eller eventuelt etablere en ordning med registrering av bilene som parkeres.

Styrets vederlag

Styret har i perioder nedlagt betydelig innsats for aksjeselskapet. Styrets medlemmer får ikke vederlag for styrearbeidet. Styret foreslår ingen endringer på dette punkt.

Forsikring

Aksjeselskapets eiendom er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 76404686. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal.

Styret har orientert Gjensidige Forsikring om rehabiliteringsarbeidene og installasjon av elbilladeanlegget.

Oppstår det skade, skal aksjonær sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til styret og i tillegg til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no.

Selv om aksjeselskapets forsikring brukes, kan aksjonær belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor aksjonærs ansvar.

Den enkelte aksjonær må selv sørge for å ha hjemforsikring eller annen relevant forsikring som dekker kjøretøy, innbo, løsøre mv.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av aksjeselskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om aksjeselskapets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2025.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.

Deler av innskuddene fra aksjeeierne i forbindelse med rehabiliteringen av garasjeanlegget har blitt benyttet til betaling av fakturaer fra entreprenørene og andre rehabiliteringskostnader. De resterende delene av innskuddene fra aksjeeierne er balanseført som kortsiktig gjeld i påvente av at resten av rehabiliteringskostnadene kostnadsføres.

Slik det ser ut nå, vil rehabiliteringsarbeidene muligens i noen grad overstige de opprinnelige estimerte kostnadene, delvis siden prosjektet har blitt noe mer omfattende enn først antatt. I henhold til vedtaket på den ordinære generalforsamlingen i 2020, har styret anledning til å kalle inn ytterligere kapital i den grad styret anser det nødvendig dersom kostnadene skulle overstige de estimerte kostnadene. Styret kommer tilbake til dette dersom det skulle bli aktuelt.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til aksjeselskapets arbeidskapital pr. 31.12.2024.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser aksjeselskapets likviditet.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2025

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2025. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

Se bemerkninger over.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2025. Styret har sjekket og konstatert at det gis strømstøtte til garasjeselskapet.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester aksjeselskapet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2025.

Budsjettet er basert på 4,8% økning av felleskostnadene med kr 15 per måned fra dagens kr 313 per måned til kr 328 per måned. Felleskostnadene kreves inn kvartalsvis, slik at det kvartalsvise beløpet økes fra kr 939 per kvartal til kr 984 per kvartal. Økningen foreslås å få virkning fra og med 1. januar 2025, og at økningen etterfaktureres når faktura for tredje eller fjerde kvartal sendes ut.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.