



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 039 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEHUS AS
Forretningsadresse: Jordene 16
4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Øksenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			59 575
Annen driftsinntekt		14 181 001	2 159 086
Sum inntekter		14 181 001	2 218 661
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	942 998	700 389
Annen driftskostnad	2	721 779	946 194
Sum kostnader		1 664 777	1 646 583
Driftsresultat		12 516 224	572 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		598	5
Sum finansinntekter		598	5
Annen rentekostnad		854 528	1 062 931
Sum finanskostnader		854 528	1 062 931
Netto finans		-853 930	-1 062 926
Ordinært resultat før skattekostnad		11 662 294	-490 848
Skattekostnad på ordinært resultat	3	803 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 859 294	-490 848
Årsresultat		10 859 294	-490 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 859 294	-490 848
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 500 000	
Konsernbidrag		-5 000 000	
Udekket tap		8 154 365	-490 848
Overføringer annen egenkapital		204 929	
Sum overføringer og disponeringer		10 859 294	-490 848



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	9 879 954	16 639 433
Maskiner og anlegg	1,4	30 000	113 952
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	91 000	117 737
Sum varige driftsmidler		10 000 954	16 871 122
Sum anleggsmidler		10 000 954	16 871 122
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	200 000	436 940
Andre kortsiktige fordringer		4 794	32 540
Konsernfordringer	5	10 923 690	
Sum fordringer		11 128 484	469 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 735 157	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 735 157	
Sum omløpsmidler		12 863 641	469 480
SUM EIENDELER		22 864 595	17 340 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	153 000	153 000
Sum innskutt egenkapital		153 000	153 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	204 929	
Udekket tap			8 154 365
Sum opptjent egenkapital		204 929	-8 154 365
Sum egenkapital		357 929	-8 001 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	803 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		803 000	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 748 678	19 752 422
Langsiktig konserngjeld			1 018 451
Sum annen langsiktig gjeld		13 748 678	20 770 874
Sum langsiktig gjeld		14 551 678	20 770 874
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			98 726
Leverandørgjeld		204 930	128 423
Skyldig offentlige avgifter		25 657	98 192
Utbytte	5	7 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		224 400	4 245 753
Sum kortsiktig gjeld		7 954 987	4 571 093
Sum gjeld		22 506 666	25 341 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 864 595	17 340 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 309790

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 039 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEHUS AS
Forretningsadresse: Jordene 16
4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Øksenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 039 571
UTLEIEHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			59 575
Annen driftsinntekt		14 181 001	2 159 086
Sum inntekter		14 181 001	2 218 661
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	942 998	700 389
Annen driftskostnad	2	721 779	946 194
Sum kostnader		1 664 777	1 646 583
Driftsresultat		12 516 224	572 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		598	5
Sum finansinntekter		598	5
Annen rentekostnad		854 528	1 062 931
Sum finanskostnader		854 528	1 062 931
Netto finans		-853 930	-1 062 926
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	803 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 859 294	-490 848
Årsresultat		10 859 294	-490 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 859 294	-490 848
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 500 000	
Konsernbidrag		-5 000 000	
Udekket tap		8 154 365	-490 848
Overføringer annen egenkapital		204 929	
Sum overføringer og disponeringer		10 859 294	-490 848



Organisasjonsnr: 968 039 571
UTLEIEHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	9 879 954	16 639 433
Maskiner og anlegg	1,4	30 000	113 952
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	91 000	117 737
Sum varige driftsmidler		10 000 954	16 871 122

Sum anleggsmidler 10 000 954 16 871 122

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	200 000	436 940
Andre kortsiktige fordringer		4 794	32 540
Konsernfordringer	5	10 923 690	
Sum fordringer		11 128 484	469 480

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 735 157	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 735 157	

Sum omløpsmidler 12 863 641 469 480

SUM EIENDELER 22 864 595 17 340 602

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	153 000	153 000
Sum innskutt egenkapital		153 000	153 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	204 929	
Udekket tap			8 154 365
Sum opptjent egenkapital		204 929	-8 154 365



Sum egenkapital		357 929	-8 001 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	803 000	
Sum avsetninger for forpliktelses		803 000	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	13 748 678	19 752 422
Langsiktig konserngjeld			1 018 451
Sum annen langsiktig gjeld		13 748 678	20 770 874
Sum langsiktig gjeld		14 551 678	20 770 874
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			98 726
Leverandørgjeld		204 930	128 423
Skyldig offentlige avgifter		25 657	98 192
Utbytte	5	7 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		224 400	4 245 753
Sum kortsiktig gjeld		7 954 987	4 571 093
Sum gjeld		22 506 666	25 341 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 864 595	17 340 602



Organisasjonsnr: 968 039 571
UTLEIEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	153.00	1000.00	153000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øksenberg Invest AS	153.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	153.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

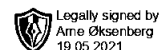
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 for Utleiehus AS

Organisasjonsnr. 968039571

Utarbeidet av:



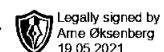
Forretningspartner

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bark Silas Vei 5, 4876 GRIMSTAD
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html





Utleiehus AS



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	59 575
Annen driftsinntekt		14 181 001	2 159 086
Sum driftsinntekter		14 181 001	2 218 661
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	942 998	700 389
Annen driftskostnad	2	721 779	946 194
Sum driftskostnader		1 664 777	1 646 583
DRIFTSRESULTAT		12 516 224	572 078
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		598	5
Sum finansinntekter		598	5
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		854 528	1 062 931
Sum finanskostnader		854 528	1 062 931
NETTO FINANSPOSTER		(853 930)	(1 062 926)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		11 662 294	(490 848)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	803 000	0
ORDINÆRT RESULTAT		10 859 294	(490 848)
ÅRSRESULTAT		10 859 294	(490 848)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		7 500 000	0
Mottatt konsernbidrag		(5 000 000)	0
Overføringer annen egenkapital		204 929	0
Fremføring av udekket tap		8 154 365	(490 848)
SUM OVERF. OG DISP.		10 859 294	(490 848)



Utleiehus AS

Legally signed by
Arne Øksenberg
19.05.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	9 879 954	16 639 433
Maskiner og anlegg	1,4	30 000	113 952
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	91 000	117 737
Sum varige driftsmidler		10 000 954	16 871 122
SUM ANLEGGSMIDLER		10 000 954	16 871 122
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	200 000	436 940
Fordringer på konsernselskap	5	10 923 690	0
Andre kortsiktige fordringer		4 794	32 540
Sum fordringer		11 128 484	469 480
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 735 157	0
SUM OMLØPSMIDLER		12 863 641	469 480
SUM EIENDELER		22 864 595	17 340 602



Utleiehus AS

Legally signed by
Arne Øksenberg
19.05.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	153 000	153 000
Sum innskutt egenkapital		153 000	153 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	204 929	0
Udekket tap		0	(8 154 365)
Sum opptjent egenkapital		204 929	(8 154 365)
SUM EGENKAPITAL		357 929	(8 001 365)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	803 000	0
Sum avsetning for forpliktelser		803 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 748 679	19 752 423
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	1 018 451
Sum annen langsiktig gjeld		13 748 679	20 770 874
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 551 679	20 770 874
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	98 726
Leverandørgjeld		204 930	128 423
Skyldig offentlige avgifter		25 657	98 192
Utbytte	5	7 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		224 400	4 245 753
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 954 987	4 571 093
SUM GJELD		22 506 666	25 341 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 864 595	17 340 602

Grimstad, 19. mai 2021

Arne Øksenberg
Daglig leder/ styreleder



Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp)

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.



Utleiehus AS

Legally signed by
Arne Øksenberg
19.05.2021

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	26 626 470	990 615	443 086	28 060 171
+ Tilgang	651 000			651 000
- Avgang	9 424 963	559 814	25 000	10 009 777
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 852 507	430 801	418 086	18 701 394
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 987 038	876 663	391 349	11 255 050
+ Ordinære avskrivninger	868 347	49 732	24 919	942 998
- Tilbakeført avskrivning	2 882 832	525 594	23 182	3 431 608
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 972 553	400 801	393 086	8 766 440
Balanseført verdi pr 31/12	9 879 954	30 000	25 000	9 934 954
Prosentsats for ord.avskr	4%	20%	20%	

Note 2 - Lønnskostnad og annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt styrehonorar, ytet lån, stilt kausjon, garantier eller andre ytelser til medlemmer av styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon



Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	<u>2020</u>
Resultat før skattekostnader	11 662 294
+ Endring i midlertidige forskjeller	-8 312 776
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	3 349 518
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	3 349 518

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

+/- Endring i utsatt skatt	803 000
= Ordinær skattekostnad	803 000
Skattesats i inntektsåret	22%

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
+ Driftsmidler	-359 188	2 133 047
+ Gevinst- og tapskonto	10 805 011	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	6 795 822	10 145 340
= Grunnlag utsatt skatt	3 650 001	-8 012 293
Utsatt skatt	803 000	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	8 012 291
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1 762 704

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 13 7487 679
Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Tomt og annen fast eiendom	kr	9 879 954
Maskiner og anlegg, inventar og utstyr	kr	121 000
Kundefordringer	kr	200 000
Sum	kr	10 200 954

I tillegg har aksjonær i morselskapet kausjonert for kr 1 000 000.

Note 5 - Mellomværende konsernselskap

Selskapet har mottatt konsernbidrag på kr 5 000 000 fra Øksenberg Invest AS, samtidig har selskapet en fordring på morselskapet på kr 5 923 690, sum kr 10 923 690.
Avsatt utbytte til morselskap er kr 7 500 000



Utleiehus AS

Legally signed by
Arne Øksenberg
19.05.2021

Noter 2020

Note 6 - Aksjekapital, egenkapital, aksjonærer m.m.

Selskapets aksjekapital består av 153 aksjer à kr 1 000.
Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjene eies av Øksenberg Invest AS

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital per 01.01	153 000		(8 154 365)	(8 001 365)
Årets resultat		2 704 929	8 154 365	10 859 294
Mottatt konsernbidrag		5 000 000		5 000 000
Avsatt til utbytte		(7 500 000)		(7 500 000)
Egenkapital per 31.12	153 000	204 929		357 929