



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 500 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVAN & KJETIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørbøveien 258
4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Laursen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		827	
Sum kostnader		827	
Driftsresultat		-827	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 764	
Sum finansinntekter		29 764	
Annen rentekostnad		1 068	
Sum finanskostnader		1 068	
Netto finans		28 696	
Ordinært resultat før skattekostnad		27 870	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 688	
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 182	0
Årsresultat		24 182	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		24 182	
Sum overføringer og disponeringer		24 182	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500 001	
Andre fordringer		529 725	
Sum finansielle anleggsmidler		1 029 726	
Sum anleggsmidler		1 029 726	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	88 104	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 104	
Sum omløpsmidler		88 104	0
SUM EIENDELER		1 117 830	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 1 000,00)	4, 7	600 000	
Annen innskutt egenkapital	7	-11 108	
Sum innskutt egenkapital		588 893	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	24 182	
Sum opptjent egenkapital		24 182	
Sum egenkapital	7	613 074	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	3 688	
Annen kortsiktig gjeld		501 068	
Sum kortsiktig gjeld		504 756	
Sum gjeld		504 756	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 117 830	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 596816

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 500 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVAN & KJETIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørbøveien 258
4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Laursen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 500 638
IVAN & KJETIL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		827	
Sum kostnader		827	
Driftsresultat		-827	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 764	
Sum finansinntekter		29 764	
Annen rentekostnad		1 068	
Sum finanskostnader		1 068	
Netto finans		28 696	
Ordinært resultat før skattekostnad		27 870	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 688	
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 182	0
Årsresultat		24 182	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		24 182	
Sum overføringer og disponeringer		24 182	



Organisasjonsnr: 924 500 638
IVAN & KJETIL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		500 001	
Andre fordringer		529 725	
Sum finansielle anleggsmidler		1 029 726	

Sum anleggsmidler		1 029 726	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	88 104	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 104	

Sum omløpsmidler		88 104	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		1 117 830	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (600 aksjer à kr 1 000,00)	4, 7	600 000	
Annen innskutt egenkapital	7	-11 108	
Sum innskutt egenkapital		588 893	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	24 182	
Sum opptjent egenkapital		24 182	

Sum egenkapital	7	613 074	0
------------------------	----------	----------------	----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	5	3 688	
Annen kortsiktig gjeld		501 068	



Sum kortsiktig gjeld	504 756	
Sum gjeld	504 756	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 117 830	0



Organisasjonsnr: 924 500 638
IVAN & KJETIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	1000.00	600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjetil Laursen	300.00	50.00%	Ordinære aksjer
Ivan Nådland	300.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	600.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 IVAN & KJETIL EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	600	1 000,00	600 000,00
Sum	600		600 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kjetil Laursen	300	50,00%	Ordinære aksjer
Ivan Nådland	300	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	600	100,00%	

Note 5 - Skatt

	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	27 870
+/- Permanente forskjeller	(11 108)
Årets skattegrunnlag	16 762

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	3 688
Sum	3 688

Skattekostnad i resultatregnskapet 3 688

Betalbar skatt i skattekostnad 3 688

Betalbar skatt i balansen 3 688


Note 6 - Bankinnskudd


Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Stiftelsesutgifter		(11 108)		(11 108)
Økning AK/overkurs	600 000			600 000
Årets resultat			24 182	24 182
Egenkapital 31.12.2020	600 000	(11 108)	24 182	613 074



 Legally signed by
Kjetil Laursen
01.07.2021

 Legally signed by
Ivan Nådland
01.07.2021

Årsregnskap for 2020

**IVAN & KJETIL EIENDOM AS
4150 RENNESØY**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020 IVAN & KJETIL EIENDOM AS

 Legally signed by
Kjetil Laursen
01.07.2021

 Legally signed by
Ivan Nådland
01.07.2021

	Note	2020
Sum driftsinntekter		0
Annen driftskostnad		(827)
Sum driftskostnader		(827)
Driftsresultat		(827)
Annen renteinntekt		29 764
Sum finansinntekter		29 764
Annen rentekostnad		(1 068)
Sum finanskostnader		(1 068)
Netto finans		28 696
Ordinært resultat før skattekostnad		27 870
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(3 688)
Ordinært resultat		24 182
Årsresultat		24 182
Overføringer		
Annen egenkapital		24 182
Sum		24 182



Balanse pr. 31. desember 2020 IVAN & KJETIL EIENDOM AS

Legally signed by
Kjetil Laursen
01.07.2021

Legally signed by
Ivan Nådland
01.07.2021

	Note	2020
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i aksjer og andeler		500 001
Andre fordringer		529 725
Sum finansielle anleggsmidler		1 029 726
Sum anleggsmidler		1 029 726
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	88 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 104
Sum omløpsmidler		88 104
Sum eiendeler		1 117 830
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (600 aksjer à kr 1 000,00)	4, 7	600 000
Annen innskutt egenkapital	7	(11 108)
Sum innskutt egenkapital		588 893
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7	24 182
Sum opptjent egenkapital		24 182
Sum egenkapital	7	613 074
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	5	3 688
Annen kortsiktig gjeld		501 068
Sum kortsiktig gjeld		504 756
Sum gjeld		504 756
Sum egenkapital og gjeld		1 117 830

RENNESØY, 29.06.2021

Kjetil Laursen
Styrets leder / Daglig leder

Ivan Nådland
Styremedlem



Noter 2020 IVAN & KJETIL EIENDOM AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Legally signed by
Kjetil Laursen
01.07.2021

Legally signed by
Ivan Nådland
01.07.2021

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	600	1 000,00	600 000,00
Sum	600		600 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kjetil Laursen	300	50,00%	Ordinære aksjer
Ivan Nådland	300	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	600	100,00%	

Note 5 - Skatt

	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	27 870
+/- Permanente forskjeller	(11 108)
Årets skattegrunnlag	16 762
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	3 688
Sum	3 688
Skattekostnad i resultatregnskapet	3 688
Betalbar skatt i skattekostnad	3 688
Betalbar skatt i balansen	3 688

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Stiftelsesutgifter		(11 108)		(11 108)
Økning AK/overkurs	600 000			600 000
Årets resultat			24 182	24 182
Egenkapital 31.12.2020	600 000	(11 108)	24 182	613 074