



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	963 411 448
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	FOSSESTUOMRÅDETS BORETTSLAG AL NARVIK
Forretningsadresse:	Snorresgate 40 8515 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Askheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		932 568	1 013 548
Sum inntekter		932 568	1 013 548
Kostnader			
Lønnskostnad		25 224	25 224
Annen driftskostnad		458 164	692 436
Sum kostnader		483 388	717 659
Driftsresultat		449 180	295 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		560	0
Sum finanskostnader		188 592	128 883
Netto finans		-188 032	-128 883
Ordinært resultat før skattekostnad		261 148	167 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		449 180	295 888
Årsresultat		261 148	167 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 860 369	5 860 369
Sum varige driftsmidler		5 860 369	5 860 369
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		131 570	131 570
Sum finansielle anleggsmidler		131 570	131 570
Sum anleggsmidler		5 991 939	5 991 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		62 244	56 355
Sum fordringer		62 244	56 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 432	76 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 432	76 561
Sum omløpsmidler		167 677	132 916
SUM EIENDELER		6 159 616	6 124 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 864 793	-2 125 941
Sum opptjent egenkapital		-1 863 593	-2 124 741
Sum egenkapital		-1 863 593	-2 124 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		131 570	131 570
Sum avsetninger for forpliktelser		131 570	131 570
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 396 497	7 620 037
Øvrig langsiktig gjeld		480 000	480 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 876 497	8 100 037
Sum langsiktig gjeld		7 876 497	8 100 037
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		709	5 517
Annen kortsiktig gjeld		14 432	12 472
Sum kortsiktig gjeld		15 141	17 989
Sum gjeld		8 023 208	8 249 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 159 616	6 124 855
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		7 876 497	8 100 037



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466459

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 411 448
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FOSSESTUOMRÅDETS BORETTSLAG AL
NARVIK
Forretningsadresse: Snorresgate 40
8515 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Askheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 963 411 448
FOSSESTUOMRÅDETS BORETTSLAG AL
NARVIK

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		932 568	1 013 548
Sum inntekter		932 568	1 013 548
Kostnader			
Lønnskostnad		25 224	25 224
Annen driftskostnad		458 164	692 436
Sum kostnader		483 388	717 659
Driftsresultat		449 180	295 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		560	0
Sum finanskostnader		188 592	128 883
Netto finans		-188 032	-128 883
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 148	167 006
Årsresultat		261 148	167 006



Organisasjonsnr: 963 411 448
FOSSESTUOMRÅDETS BORETTSLAG AL
NARVIK

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5 860 369 5 860 369
Sum varige driftsmidler 5 860 369 5 860 369

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 131 570 131 570
Sum finansielle
anleggsmidler 131 570 131 570

Sum anleggsmidler 5 991 939 5 991 939

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 62 244 56 355
Sum fordringer 62 244 56 355

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 105 432 76 561
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 105 432 76 561

Sum omløpsmidler 167 677 132 916

SUM EIENDELER 6 159 616 6 124 855

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 200 1 200
Sum innskutt egenkapital 1 200 1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -1 864 793 -2 125 941
Sum opptjent egenkapital -1 863 593 -2 124 741

Sum egenkapital -1 863 593 -2 124 741



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelseser	131 570	131 570
Sum avsetninger for forpliktelseser	131 570	131 570
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 396 497	7 620 037
Øvrig langsiktig gjeld	480 000	480 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 876 497	8 100 037
Sum langsiktig gjeld	7 876 497	8 100 037
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	709	5 517
Annen kortsiktig gjeld	14 432	12 472
Sum kortsiktig gjeld	15 141	17 989
Sum gjeld	8 023 208	8 249 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 159 616	6 124 855
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	7 876 497	8 100 037



Organisasjonsnr: 963 411 448
FOSSESTUOMRÅDETS BORETTSLAG AL
NARVIK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FOSESTUOMRÅDETS BORETTSLAG STYRETS RAPPORT FOR 2022

Fossestuumrådets Borettslag ligger i Snorresgate 40 i Narvik kommune, og består av 12 leiligheter.

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Knut Askheim
Styremedlem:	Karin Marie Dalhaug Rantanen
Styremedlem:	Kjell Simonsen
Vararepresentanter:	Gerd Eva Edorsen Lisbeth Brenn

Forretningsfører:	OMT BBL
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Renhold:	Sunshine Renhold AS fram til 31.10.22
Forsikringsselskap:	Eika Forsikring AS

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 5
Antall protokollførte saker i styremøter: 0
Antall beboermøter: 5
Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

HMS/Internkontroll

Boligselskapet har ingen ansatte. Boligselskapet er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).

Styret har ivaretatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
 NBBL perm
 Annet: EGEN KONTROLL



Aktuelle rutiner:	Utført av/ dato:	Eventuelle bemerkninger:
Branninspeksjon bygning/kontroll rømningsveier	Gjøres kontinuerlig	
Kontroll slukkeutstyr/røykvarslere	Egen sjekk	Byttet batterier
Kontroll av tekniske installasjoner:		
• Heis	—	
• Ventilasjon	—	
• Fyring	—	
• Sprinkleranlegg	—	
• Evt. annet:	—	
Inspeksjon av lekeapparater på boligselskapets eiendom	—	
Risikovurdering av ansattes arbeidsmiljø (utstyr/kjemikalier/ulykke)	—	
Risikovurdering ulykker inne/ute (fall-/skliulykker etc)	Anti skli tepper, sanding ute	
Rasfare is/snø fra tak o.l	—	

Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging: Nye ventiler i gaasjeporter. (2022)
Nye vannrør i kjeller (2023. januar)
Planlagt: Mai 23 maling av fasader, nye beleggi kjeller,
Tilrettelegging for elbil-ladding.

Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.22 kr. 152.535,-.

Borettslaget har i 2022 ikke avsatt noe til framtidig vedlikehold da det i januar 2023 er utført rør-vedlikehold til kr. 70.000,-. Pr. 31.12.22 er avsatte midler kr 131.570,-.

Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.

Styret foreslår at årets overskudd på kr. 261.148,- overføres til dekning av tidligere års udekket tap og at disponible midler per 31.12.22 kr. 152.535,- overføres til neste års drift.

På grunn av gjennomført vedlikehold tidligere år som er finansiert med låneopptak, fremstår egenkapitalen som negativ.

Narvik, 3/5 — 2023

  
Styreleder styremedlem styremedlem



Resultatregnskap 2022 Fossestuo­rå­dets Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		877 128	915 312
Andre inntekter	1	0	5 500
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		55 440	92 736
Sum inntekter		932 568	1 013 548
Kostnader			
Styrehonorar		24 000	24 000
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		55 575	95 517
Forretningsførerhonorar		24 918	23 382
Revisjonshonorar		2 360	2 205
Arbeidsgiveravgift		1 224	1 224
Garasjeanlegg/Parkeringsareal	2	27 256	207 031
Vedlikehold/ utbedring	3	45 690	85 653
Forsikringer		57 819	50 217
Kommunale avgifter		102 378	110 872
Eiendomsskatt		60 914	35 812
Energi, strøm		6 407	8 582
Renhold v/ byrå		27 521	31 629
Andre driftsutgifter	4	47 326	41 536
Sum driftskostnader		483 388	717 659
Driftsresultat		449 180	295 889
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		560	0
Rentekostnader		188 592	128 883
Res. av finansposter		-188 032	-128 883
Resultat før skattekostnad		261 148	167 006
Årsresultat	5	261 148	167 006
Totalresultat		261 148	167 006



Balanse 2022 Fossestuo­rå­dets Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	5 735 321	5 735 321
Tomt og andre grunnarealer	6	125 048	125 048
Øremerkede midler	7	131 570	131 570
Sum anleggsmidler		5 991 939	5 991 939
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		62 244	56 355
Sum fordringer		62 244	56 355
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		105 432	76 561
Sum omløpsmidler		167 677	132 916
Sum eiendeler		6 159 616	6 124 855

84 Fossestuo­rå­dets Borettslag



Balanse 2022 Fossestuostrådet Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opplyent egenkapital (- udekket tap)		-2 125 941	-2 292 947
Andelskapital		1 200	1 200
Årets resultat		261 148	167 006
Sum egenkapital	8	-1 863 593	-2 124 741
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		131 570	131 570
Sum avsetninger til forpliktelser		131 570	131 570
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	7 396 497	7 620 037
Borettsinnskudd	10	480 000	480 000
Sum langsiktig gjeld		7 876 497	8 100 037
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalle felleskosnader m.m		13 708	12 472
Leverandørgjeld		709	5 517
Påløpte renter		724	0
Sum kortsiktig gjeld		15 141	17 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 159 616	6 124 855
Pantestillelser	11	7 876 497	8 100 037

Narvik 20.03.2023

OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 3/5-2023Knut Askheim
StyrelederKjell Simonsen
StyremedlemKarin Marle Dalhaug Rantanen
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3620 Andre driftsinntekter	0	5 500
Sum	0	5 500

Note 2 - Garasjeanlegg/Parkeringsareal

I 2021 har borettslaget byttet alle 12 garasjeportene til en kostnad på kr. 207.031,-. Dette er finansiert med en ekstra innbetaling av felleskostnader fra alle andelseierne à kr. 7.000,- - totalt kr. 84.000,- og resterende er finansiert med disponible midler. I 2022 er det montert ventiler i alle garasjeportene til en kostnad på vel 24.000,-. Dette er finansiert med en ekstra innbetaling fra andelseierene på kr. 2.000,-.

Note 3 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Løpende vedlikehold	8 055	2 750
6640 Vedlikehold/ Utbedring	37 636	82 903
Sum	45 690	85 653



NOTER

Note 4 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6500 Verktøy og driftsmateriell	2 817	0
6590 Andre kontorutstyrs-kostnader	0	2 698
6609 Andre driftskostnader	3 493	5 776
6612 Snørydding/gressklipping mv	35 868	26 240
6800 Kontorrekvisita - trykksaker	426	48
6940 Porto/kopiering mm	0	720
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	1 970	3 115
7770 Bankgebyrer	2 753	2 939
Sum	47 326	41 536

Note 5 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 6 - Anleggsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 735 321	125 048
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 735 321	125 048
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 735 321	125 048
Anskaffelsesår :	1965	2006
Antatt levetid i år :		

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger. I 2018 ble balkongene på baksiden innglasset for tilsammen kr. 4.477.327,25. I 2021 er det montert opp fasadestige til kr. 45.194,-.

Note 7 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1395 Øremerkede bankinnskudd	131 570	131 570
Sum	131 570	131 570



NOTER

Note 8 - Sum egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	-2 125 941	-2 292 947
Andelskapital	1 200	1 200
Årets resultat	261 148	167 006
Sum egenkapital pr 31.12.	-1 863 593	-2 124 741

På grunn av gjennomført vedlikehold tidligere år som er finansieres med låneopptak, fremstår egenkapitalen som negativ.

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik	Husbanken	Sparebanken Narvik
Formål:	Belegg i trapperom/Vinduer/inr balkonger		Vedlikehold
Lånenummer:	45202041152	15315610	45201429300
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2003	2006
Rentesats:	4.20 %	1.729 %	4.20 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	28.02.2058	01.01.2034	31.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	5 500 000	1 950 000	625 000
Lånesaldo 01.01:	4 551 391	1 156 717	1 911 929
Avdrag i perioden:	78 335	89 788	55 416
Lånesaldo 31.12:	4 473 055	1 066 929	1 856 513
Saldo 5 år frem i tid:	4 175 407	648 021	1 612 752

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15315610	6	90 014	540 084
	6	87 808	526 848
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45201429300	6	156 629	939 774
	6	152 790	916 740
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202041152	6	377 379	2 264 274
	6	368 130	2 208 780

Note 10 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2250 Borettsinnskudd	480 000	480 000
Sum	480 000	480 000

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.



NOTER

Note 11 - Pant og sikkerhetsstillelse

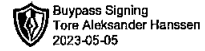
	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	7 876 497	8 100 037
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	5 860 369	5 860 369



NOTER

Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A Disponible midler per 01.01.	114 927	234 112
B Endring disponible midler		
Årets resultat	261 148	167 006
Fradrag for gjennomførte påkostninger	0	-45 194
Nedbetaling langsiktig gjeld	-223 540	-240 998
B Årets endring disponible midler	37 609	-119 185
C Disponible midler 31.12	152 535	114 927
Omløpsmidler	167 677	132 916
- Kortsiktig gjeld	15 141	17 989
Disponible midler	152 535	114 927
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	131 570	131 570



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Fossestuo­rådetets Borettslag AL Narvik

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Fossestuo­rådetets Borettslag AL Narvik* som viser et overskudd på kr. 261 148,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettvise­nde bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2022». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise­nde bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 4. mai 2023

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor
elektronisk signert*