



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	932 005 352
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RUTHEIM AS
Forretningsadresse:	Jernbaneveien 2 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Richard Bjertnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	1 634 156	1 242 630
Annen driftsinntekt	6	13 285 973	12 967 844
Sum inntekter		14 920 129	14 210 474
Kostnader			
Varekostnad		1 246 840	1 683 948
Lønnskostnad	3,4	2 875 066	2 952 572
Avskrivning	5	3 165 585	2 443 790
Annen driftskostnad	3,10	3 340 889	2 570 268
Sum kostnader		10 628 380	9 650 578
Driftsresultat		4 291 749	4 559 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	8 410 740	12 064 544
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		541 791	852 739
Annen renteinntekt	10	849 423	896 376
Annen finansinntekt	6	53 613 755	3 261
Sum finansinntekter		63 415 709	13 816 920
Rentekostnad til foretak i samme konsern		264 579	847 694
Annen rentekostnad	10	5 470 179	4 166 899
Annen finanskostnad		2 459	4
Sum finanskostnader		5 737 217	5 014 597
Netto finans		57 678 492	8 802 323
Ordinært resultat før skattekostnad		61 970 241	13 362 219
Skattekostnad på ordinært resultat	13	1 838 852	2 946 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 131 389	10 416 202
Årsresultat		60 131 389	10 416 202
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføring til/fra annen egenkapital		-60 131 389	-10 416 202
Sum overføringer og disponeringer		-60 131 389	-10 416 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	54 778 450	56 607 760
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	682 300	540 501
Sum varige driftsmidler		55 460 750	57 148 261
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	278 522 115	140 943 208
Lån til foretak i samme konsern	9	41 797 327	25 359 363
Investeringer i aksjer og andeler			100 000
Sum finansielle anleggsmidler		320 319 442	166 402 571
Sum anleggsmidler		375 780 192	223 550 832
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 793 516	1 641 659
Andre fordringer		11 824 489	12 162 179
Sum fordringer		13 618 005	13 803 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	92 919 770	30 398 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 919 770	30 398 689
Sum omløpsmidler		106 537 775	44 202 527
SUM EIENDELER		482 317 967	267 753 359

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,12	712 000	712 000
Overkurs	12	573 356	573 356
Sum innskutt egenkapital		1 285 356	1 285 356
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	162 712 340	104 830 950
Sum opptjent egenkapital		162 712 340	104 830 950
Sum egenkapital		163 997 696	106 116 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	1 334 839	1 548 017
Sum avsetninger for forpliktelser		1 334 839	1 548 017
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	297 239 134	131 794 671
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	12 572 696	22 013 487
Sum annen langsiktig gjeld		309 811 830	153 808 158
Sum langsiktig gjeld		311 146 669	155 356 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 987 698	1 082 111
Betalbar skatt	13	2 052 030	2 896 497
Skyldige offentlige avgifter		302 677	583 702
Annen kortsiktig gjeld	9	2 831 197	1 718 568
Sum kortsiktig gjeld		7 173 602	6 280 878
Sum gjeld		318 320 271	161 637 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		482 317 967	267 753 359



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6, 10, 16	87 822 485	3 418 747
Annen driftsinntekt	6, 16	38 114 838	31 609 315
Sum inntekter		125 937 323	35 028 062
Kostnader			
Varekostnad		39 111 770	4 771 688
Lønnskostnad	3,4	2 875 066	2 952 572
Avskrivning	5	10 089 197	7 791 282
Annen driftskostnad	3,10	4 452 671	4 656 126
Sum kostnader		56 528 704	20 171 668
Driftsresultat		69 408 619	14 856 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	870 261	891 798
Annen finansinntekt	6	-192 716	11 122
Sum finansinntekter		677 545	902 920
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	6 608 091	5 147 332
Annen finanskostnad			5 754
Sum finanskostnader		6 608 091	5 153 086
Netto finans		-5 930 546	-4 250 166
Ordinært resultat før skattekostnad		63 478 073	10 606 228
Skattekostnad på ordinært resultat	13	2 412 259	2 380 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 065 814	8 226 041
Årsresultat		61 065 814	8 226 041
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	12	-61 065 814	8 226 041
Sum overføringer og disponeringer		-61 065 814	8 226 041



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	432 776 475	239 918 342
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	682 300	540 501
Sum varige driftsmidler		433 458 775	240 458 843
Sum anleggsmidler		433 458 775	240 458 843
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	14	3 637 115	34 101 296
Sum varer		3 637 115	34 101 296
Fordringer			
Kundefordringer		2 535 080	823 956
Andre fordringer		3 886 201	1 743 941
Sum fordringer		6 421 281	2 567 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	93 298 120	30 588 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 298 120	30 588 152
Sum omløpsmidler		103 356 516	67 257 345
SUM EIENDELER		536 815 291	307 716 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,12	712 000	712 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	12	573 356	573 356
Sum innskutt egenkapital		1 285 356	1 285 356
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	151 156 968	92 719 595
Sum opptjent egenkapital		151 156 968	92 719 595
Sum egenkapital		152 442 324	94 004 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	30 594 428	20 012 226
Sum avsetninger for forpliktelser		30 594 428	20 012 226
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	340 444 713	176 269 671
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	2 579 515	2 516 600
Sum annen langsiktig gjeld		343 024 228	178 786 271
Sum langsiktig gjeld		373 618 656	198 798 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 213 968	6 719 023
Betalbar skatt	13	2 052 030	2 896 497
Skyldige offentlige avgifter		-94 336	638 520
Annen kortsiktig gjeld	9	3 582 649	4 658 700
Sum kortsiktig gjeld		10 754 311	14 912 740
Sum gjeld		384 372 967	213 711 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		536 815 291	307 716 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 750535

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 005 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUTHEIM AS
Forretningsadresse: Jernbaneveien 2
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Richard Bjertnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 005 352
RUTHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	1 634 156	1 242 630
Annen driftsinntekt	6	13 285 973	12 967 844
Sum inntekter		14 920 129	14 210 474
Kostnader			
Varekostnad		1 246 840	1 683 948
Lønnskostnad	3,4	2 875 066	2 952 572
Avskrivning	5	3 165 585	2 443 790
Annen driftskostnad	3,10	3 340 889	2 570 268
Sum kostnader		10 628 380	9 650 578
Driftsresultat		4 291 749	4 559 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	8 410 740	12 064 544
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		541 791	852 739
Annen renteinntekt	10	849 423	896 376
Annen finansinntekt	6	53 613 755	3 261
Sum finansinntekter		63 415 709	13 816 920
Rentekostnad til foretak i samme konsern		264 579	847 694
Annen rentekostnad	10	5 470 179	4 166 899
Annen finanskostnad		2 459	4
Sum finanskostnader		5 737 217	5 014 597
Netto finans		57 678 492	8 802 323
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	13	1 838 852	2 946 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 131 389	10 416 202
Årsresultat		60 131 389	10 416 202
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-60 131 389	-10 416 202
Sum overføringer og disponeringer		-60 131 389	-10 416 202





Organisasjonsnr: 932 005 352
RUTHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 5 54 778 450 56 607 760

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner 5 682 300 540 501

Sum varige driftsmidler 55 460 750 57 148 261

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 278 522 115 140 943 208

Lån til foretak i samme

konsern 9 41 797 327 25 359 363

Investeringer i aksjer og

andeler 100 000

Sum finansielle

anleggsmidler 320 319 442 166 402 571

Sum anleggsmidler 375 780 192 223 550 832

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 793 516 1 641 659

Andre fordringer 11 824 489 12 162 179

Sum fordringer 13 618 005 13 803 838

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 8 92 919 770 30 398 689

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 92 919 770 30 398 689

Sum omløpsmidler 106 537 775 44 202 527

SUM EIENDELER 482 317 967 267 753 359

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2,12 712 000 712 000



Overkurs	12	573 356	573 356
Sum innskutt egenkapital		1 285 356	1 285 356
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	162 712 340	104 830 950
Sum opptjent egenkapital		162 712 340	104 830 950
Sum egenkapital		163 997 696	106 116 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	1 334 839	1 548 017
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 334 839	1 548 017
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	297 239 134	131 794 671
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	12 572 696	22 013 487
Sum annen langsiktig gjeld		309 811 830	153 808 158
Sum langsiktig gjeld		311 146 669	155 356 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 987 698	1 082 111
Betalbar skatt	13	2 052 030	2 896 497
Skyldige offentlige avgifter		302 677	583 702
Annen kortsiktig gjeld	9	2 831 197	1 718 568
Sum kortsiktig gjeld		7 173 602	6 280 878
Sum gjeld		318 320 271	161 637 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		482 317 967	267 753 359



Organisasjonsnr: 932 005 352
RUTHEIM AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		87 822 485	3 418 747
Annen driftsinntekt	6, 10, 16	38 114 838	31 609 315
Sum inntekter	6, 16	125 937 323	35 028 062
Kostnader			
Varekostnad		39 111 770	4 771 688
Lønnskostnad	3, 4	2 875 066	2 952 572
Avskrivning	5	10 089 197	7 791 282
Annen driftskostnad	3, 10	4 452 671	4 656 126
Sum kostnader		56 528 704	20 171 668
Driftsresultat		69 408 619	14 856 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	870 261	891 798
Annen finansinntekt	6	-192 716	11 122
Sum finansinntekter		677 545	902 920
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	6 608 091	5 147 332
Annen finanskostnad			5 754
Sum finanskostnader		6 608 091	5 153 086
Netto finans		-5 930 546	-4 250 166
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	13	2 412 259	2 380 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 065 814	8 226 041
Årsresultat		61 065 814	8 226 041
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	12	-61 065 814	8 226 041
Sum overføringer og disponeringer		-61 065 814	8 226 041



Organisasjonsnr: 932 005 352
RUTHEIM AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	432 776 475	239 918 342
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
	5	682 300	540 501
Sum varige driftsmidler		433 458 775	240 458 843
Sum anleggsmidler		433 458 775	240 458 843
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	14	3 637 115	34 101 296
Sum varer		3 637 115	34 101 296
Fordringer			
Kundefordringer			
		2 535 080	823 956
Andre fordringer			
		3 886 201	1 743 941
Sum fordringer		6 421 281	2 567 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8	93 298 120	30 588 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 298 120	30 588 152
Sum omløpsmidler		103 356 516	67 257 345
SUM EIENDELER		536 815 291	307 716 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 12	712 000	712 000
Overkurs	12	573 356	573 356
Sum innskutt egenkapital		1 285 356	1 285 356
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	151 156 968	92 719 595
Sum opptjent egenkapital		151 156 968	92 719 595



Sum egenkapital		152 442 324	94 004 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	30 594 428	20 012 226
Sum avsetninger for forpliktelses		30 594 428	20 012 226
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	340 444 713	176 269 671
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	2 579 515	2 516 600
Sum annen langsiktig gjeld		343 024 228	178 786 271
Sum langsiktig gjeld		373 618 656	198 798 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 213 968	6 719 023
Betalbar skatt	13	2 052 030	2 896 497
Skyldige offentlige avgifter		-94 336	638 520
Annen kortsiktig gjeld	9	3 582 649	4 658 700
Sum kortsiktig gjeld		10 754 311	14 912 740
Sum gjeld		384 372 967	213 711 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		536 815 291	307 716 188



Organisasjonsnr: 932 005 352
RUTHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2, 12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	86.00	2000.00	172000.00
B-aksjer	270.00	2000.00	540000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erik Johan Bjertnæs	304.00	85.40%	A og B-aksjer
Lars Richard Bjertnæs	52.00	14.60%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	356.00	100.00%

Note
3, 4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2448172.00	2626577.00

<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	354174.00	363126.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59189.00	40998.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13531.00	22872.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2875066.00	3053573.00

Ytelser til daglig leder

Note



3,4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder	984000.00	22000.00	4392.00
Daglig leder/styreleder	1011000.00	22000.00	4392.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1995000.00	44000.00	8784.00

Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73000.00	70000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	195000.00	185000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	268000.00	255000.00

Note

3, 4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

3.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3,4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Rutheim AS	Jernbanev. 2, 1400 Ski



Organisasjonsnr: 932 005 352
RUTHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2, 12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	86.00	2000.00	172000.00
B-aksjer	270.00	2000.00	540000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erik Johan Bjernæs	304.00	85.40%	A og B-aksjer
Lars Richard Bjernæs	52.00	14.60%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	356.00	100.00%	

Note
3, 4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2448172.00	2525577.00

<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	354174.00	363126.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59189.00	40998.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13531.00	22872.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2875066.00	2952573.00

Note
3, 4

Ytelser til ledende personer



Ytelser til daglig leder

Note

3,4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder	984000.00	22000.00	4392.00
Daglig leder/styremedlem	1011000.00	22000.00	4392.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1995000.00	44000.00	8784.00

Note

3,4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	164000.00	223000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	219500.00	259255.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	383500.00	482255.00

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

3.00

Note

3, 4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



3,4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



Rutheim AS

Årsrapport for 2020

Årsberetning

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Side 1



RESULTAT 01.01-31.12

Rutheim AS

Rutheim AS konsern

2019	2020 Beløp i NOK	Note	2020	2019
	DRIFTSINNEKTER			
1 242 630	1 634 156 Salgsinntekt	6, 10, 16	87 822 485	3 210 147
712 867 644	13 285 973 Annen driftsinntekt	6, 16	38 114 838	31 600 315
14 210 474	14 920 129 Sum driftsinntekter		125 937 323	35 810 462
	DRIFTSKOSTNADER			
1 680 948	1 246 840 Varekostnad og felleskostnader		39 111 770	14 771 888
2 062 672	2 875 066 Lønnskostnad	3, 4	2 875 066	2 962 672
2 443 790	3 165 585 Avskrivninger	5	10 089 197	7 757 282
2 670 268	3 340 889 Annen driftskostnad	3, 10	4 452 671	4 259 123
9 857 678	10 628 380 Sum driftskostnader		58 528 704	29 750 965
4 352 796	4 291 749 DRIFTSRESULTAT		69 408 619	14 059 497
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
12 161 544	8 410 740 Inntekt på investering i datterselskap	7	-	12 161 544
1 744 637	1 391 214 Renteinntekt	10	870 261	1 687 730
7 639	53 613 755 Annen finansinntekt	6	-192 718	11 112 274
13 913 820	63 415 709 Sum finansinntekter		677 543	23 961 548
6 010 693	5 737 217 Rentekostnad	10	6 608 091	6 010 693
6 010 693	- Annen finanskostnad		-	6 010 693
12 303 186	5 737 217 Sum finanskostnader		6 608 091	12 021 386
1 610 634	-57 678 492 Netto finanskostnad/inntekt		5 930 546	11 940 162
13 302 210	61 970 241 RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		63 478 073	25 890 654
2 946 017	1 838 852 Skattekostnad	13	2 412 259	2 946 017
10 410 202	60 131 389 ÅRSRESULTAT		61 065 814	22 944 637
	Majoritetens andel av årsresultatet	12	61 065 814	22 944 637

Ansatt [Signature] EBP LUB



EIENDELER 31.12

Rutheim AS

Rutheim AS konsern

2019	2020 Beløp i NOK	Note	2020	2019
	ANLEGGSMIDLER			
	Varige driftsmidler			
56 607 780	54 778 450 Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	432 776 475	288 916 342
540 601	682 300 Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l	5	682 300	540 601
57 148 381	55 460 750 Sum varige driftsmidler		433 458 775	240 456 943
	Finansielle anleggsmidler			
140 843 208	278 522 115 Investeringer i datterselskap	7	-	-
25 368 363	41 797 327 Lån til foretak i samme konsern	9	-	-
166 211 571	320 319 442 Sum finansielle anleggsmidler		-	-
222 351 432	375 780 192 Sum anleggsmidler		433 458 775	240 456 943
	OMLØPSMIDLER			
	- Varer/eiendomsprosjekter i arbeid	14	3 637 115	94 101 258
	Fordringer			
1 051 859	1 793 516 Kundefordringer		2 635 080	823 958
12 282 170	11 824 489 Andre fordringer		3 886 201	17 338 911
13 334 029	13 618 005 Sum fordringer		6 421 281	18 162 869
30 368 189	92 919 770 Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	93 298 120	50 658 182
44 302 218	106 537 775 Sum omløpsmidler		103 356 516	67 821 051
267 753 650	482 317 967 SUM EIENDELER		536 815 291	307 716 184





KNOZ ⊕ EPR EUB



EGENKAPITAL OG GJELD 31.12

Rutheim AS		Rutheim AS konsern	
2020	2020 Beløp i NOK	Note	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
712 000	712 000	Aksjekapital 2, 12	712 000
573 356	573 356	Overkursfond 12	573 356
1 285 356	1 285 356	Sum innskutt egenkapital	1 285 356
Opptjent egenkapital			
104 800 968	162 712 340	Annen egenkapital 12	151 156 968
104 800 968	162 712 340	Sum opptjent egenkapital	151 156 968
108 114 308	163 987 696	Sum egenkapital	152 442 324
GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
1 334 839	1 334 839	Utsatt skatt 13	30 594 428
1 334 839	1 334 839	Sum avsetning for forpliktelseser	30 594 428
Annen langsiktig gjeld			
297 239 134	297 239 134	Gjeld til kredittinstitusjoner 11	340 444 713
220 813 487	12 572 696	Øvrig langsiktig gjeld 9, 11	2 579 515
418 052 621	309 811 830	Sum annen langsiktig gjeld	343 024 228
Kortsiktig gjeld			
1 987 698	1 987 698	Leverandørgjeld	5 213 968
2 052 030	2 052 030	Betalbar skatt 13	2 052 030
332 532	332 532	Skyldig offentlige avgifter	-94 336
2 801 342	2 801 342	Annen kortsiktig gjeld 9	3 582 649
6 200 678	7 173 602	Sum kortsiktig gjeld	10 754 311
161 637 653	318 320 271	Sum gjeld	384 372 967
267 753 359	482 317 967	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	536 815 291

Ski
23. juni 2021

Erik Johan Bjertnæs Lars Richard Bjertnæs Cathrine Viganjer Erling Dokk Holm
 Styreleder Styremedlem/daglig leder Styremedlem Styremedlem





KONTANTSTRØM 01.01-31.12

Rutheim AS

Rutheim AS konsern

2019	2020 Beløp i NOK	2020	2019
	Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
13 112 219	61 970 242 Resultat før skattekostnad	63 478 072	10 856 281
-2 711 642	-2 896 497 Betalte skatter	-2 896 497	-2 896 497
-2 443 760	3 165 585 Avskrivninger	10 089 197	7 010 222
-146 648	-53 637 167 Gevinst/tap på salg av aksjer og varige driftsmidler		
-6 654 921	753 730 Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld	27 248 002	1 222 399
	1 269 294 Endring i andre tidsavgrensingsposter	-3 951 167	1 713 957
9 342 900	10 625 187 Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	93 987 607	20 716 371
	Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
-29 959	-143 968 739 Kjøp av datterselskap		
-1 586 091	-1 478 075 Kjøp av varige driftsmidler	-192 867 156	-24 771 496
-1 071 917	60 026 999 Salg av aksjer og varige driftsmidler		
	-16 437 964 Netto endring utlån		
-2 667 967	-101 857 779 Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-192 867 156	-24 771 496
	Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
-16 863 408	156 003 672 Netto opptak/avdrag langsiktig gjeld	164 237 957	18 362 004
-8 000 000	- Andre endringer egenkapital	-378 440	
	-2 250 000 Utbetalt utbytte	-2 250 000	-9 000 000
-22 863 408	153 753 672 Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	161 609 517	17 362 004
-16 908 863	62 521 080 Netto endring i likvider i året	62 709 969	-18 957 531
-47 307 652	30 398 689 Kontanter og bankinnskudd pr. 01.01	30 588 152	-46 945 655
30 398 689	92 919 769 Kontanter og bankinnskudd pr. 31.12	93 298 121	30 398 182



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Rutheim AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Rutheim AS og datterselskaper som Rutheim AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Datterselskap som inngår i konsernet fremgår av note 7. Rutheim AS er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap, men har frivillig valgt å utarbeide konsernregnskap.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte/konsembidrag og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Sølsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etter avtalemessig oppfølging.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger/tomteprosjekter i arbeid

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Eiendommer/tomteprosjekter for videresalg oppføres til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. Ved beregning av utsatt skatt på merverdier i konsernregnskapet er nåverdi av skattesats ved oppkjøp benyttet.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikere eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonær	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
A-aksjer	86	2 000	172 000
B-aksjer	270	2 000	540 000
Sum	356	4 000	712 000

B-aksjene har ikke stemmerett, kun utbytterett.

Aksjonær	Styremedlem	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemme-andel
Erik Johan Bjertnæs	Styrets leder	34	270	85,4 %	85,4 %
Lars Richard Bjertnæs	Styremedlem/daglig leder	52	-	14,8 %	14,8 %
Sum		86	270	100,0 %	100,0 %

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap			Konsern		
2019	2020	Lønnskostnader	2020	2019	
2 626 577	2 448 172	Lønninger	2 448 172	2 626 577	
363 126	354 174	Arbeidsgiveravgift	354 174	363 126	
40 000	59 189	Pensjonskostnader	59 189	40 000	
22 872	13 531	Andre ytelser/innleid personell	13 531	22 872	
2 952 575	2 875 066	Sum	2 875 066	2 952 575	

3 Gjennomsnittlig antall årsverk

3

3

Ytelser til ledende personer	Styreleder	Daglig leder/styremedlem
Lønn	984 000	1 011 000
Pensjonsutgifter	22 000	22 000
Andre ytelser	4 392	4 392
Sum	1 010 392	1 037 392

Morselskap		Konsern	
2019	2020	2020	2019
70 000	73 000	164 000	228 000
185 000	195 000	219 500	258 255
255 000	268 000	383 500	486 255

Note 4 Pensjoner og styrehonorar

Selskapet og konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Selskapet og konsernet har i 2020 utbetalt kr 80 000 i styrehonorar.

EDF



Note 5 Varige driftsmidler

Selskap	Bygninger og annen fast eiendom	Tomt	Driftsløsere, inventar, verktoy o.l.	Sum morselskap
Varige driftsmidler				
Anskaffelseskost pr. 01.01	65 779 618	4 459 329	2 183 621	72 422 768
Tilganger	1 006 490	-	471 585	1 478 075
Avganger/tilskudd	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12	66 786 108	4 459 329	2 655 406	73 900 843
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	16 466 987	-	1 973 106	18 440 093
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12	-	-	-	-
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12	-	-	-	-
Balanseført pr. 31.12	50 319 121	4 459 329	682 300	55 460 750
Årets avskrivninger	2 769 890	-	395 695	3 165 585
Årets nedskrivninger	-	-	-	-
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	
Økonomisk levetid (år)	10-50 år		3-10 år	

Konsern

	Bygninger	Tomt	Driftsløsere, inventar, verktoy	Sum konsern
Varige driftsmidler				
Anskaffelseskost pr. 01.01	288 376 885	5 562 329	2 183 621	296 113 037
Tilganger	126 588 734	76 018 814	471 585	203 089 132
Avganger/tilskudd	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12	414 975 619	81 571 143	2 655 406	499 202 169
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	63 770 286	-	1 973 107	65 743 393
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12	-	-	-	-
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12	-	-	-	-
Balanseført pr. 31.12	351 205 333	81 571 143	682 300	433 458 775
Årets avskrivninger	9 693 502	-	395 695	10 089 197
Årets nedskrivninger	-	-	-	-
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	
Økonomisk levetid (år)	20-100 år		3-10 år	

Note 6 Store enkelttransaksjoner

Selskapet og konsernet har i 2020 solgt aksjer i 9 tomteselskap. Regnskapsmessig gevinst i selskapsregnskapet kr 53 612 667. Salgsinntekt tomter i konsernregnskapet er kr 87 600 000.

EDA G. M. R. A.



Note 7 Datterselskap

Selskap	Anskaffet år	Kontor	Eierandel og stemmeandel	Bokført verdi	Årsresultat	Bokført egenkapital
Sentrumskvartalet Askim AS	2000	Ski	100,0 %	90 000	1 027 354	2 705 059
Prestmåsan AS	2018	Ski	100,0 %	30 000	-19 028	10 972
Ski Eiendom AS	2020	Ski	100,0 %	143 968 739	2 532 329	7 385 561
Stasjonskvartalet AS	2016	Ski	100,0 %	134 433 376	4 664 586	116 531 718
				<u>278 522 115</u>		

Selskapet og konsernet har i 2020 solgt aksjer i 9 tomteselskap.

Note 8 Bankinnskudd

Morselskap		Konsern	
2019	2020	2020	2019
151 077	128 056	128 056	151 077
	Bundne midler		
	Skattetreksmidler		

Note 9 Mellomværender med selskap i samme konsern og aksjonær

Mellomværender	Morselskap	
	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	41 797 327	25 359 363
Kundefordringer	1 816 613	1 364 603
Andre fordringer	8 425 704	12 079 414
Fordring aksjonær	250 000	250 000
Øvrig langsiktig gjeld	-12 572 696	22 013 487
Leverandørgjeld	-	11 000
Annen kortsiktig gjeld	-	0
Sum	39 716 948	16 789 793

Mellomværender	Konsern	
	2020	2019
Fordring aksjonær	250 000	250 000
Langsiktig gjeld til aksjonær i morselskapet	2 579 515	2 516 600

EPT

h n B



Note 10 Transaksjoner med selskap i samme konsern

Transaksjoner	Morselskap	
	2020	2019
Driftsinntekter	1 458 765	819 878
Renteinntekter	541 792	682 739
Rentekostnader	-264 579	-847 894
Sum	1 735 978	654 723

Note 11 Gjeld, pant og garantier

Morselskap		Gjeld	Konsern	
2019	2020		2020	2019
176 269 671	176 269 671	Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	340 444 713	176 269 671
176 269 671	176 269 671	Sum	340 444 713	176 269 671

Morselskap		Pant	Konsern	
2019	2020		2020	2019
58 807 760	54 778 450	Værite driftsmidler	432 776 475	226 330 047
134 405 417	278 402 115	Aksjer i datterselskap	-	-
	-	Prosjekter i arbeid	-	34 101 296
191 011 377	333 180 565	Sum	432 776 475	260 431 343

Morselskap

For morselskapets engasjement er det i tillegg stillet sikkerhet i fast eiendom i datterselskap (med inntil kr 300 000 000).

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år - morselskap	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	237 138 914

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år - konsern	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	268 969 493

Note 12 Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	Annen	
			egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	712 000	573 356	104 830 950	106 116 306
Tilleggsutbytte utbetalt i løpet av året	-	-	-2 250 000	-2 250 000
Årsresultat	-	-	60 131 389	60 131 389
Egenkapital pr. 31.12	712 000	573 356	162 712 339	163 997 695

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Annen	
			egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	712 000	573 356	92 719 595	94 004 951
Tilleggsutbytte utbetalt i løpet av året	-	-	-2 250 000	-2 250 000
Årsresultat	-	-	61 065 814	61 065 814
Andre endringer	-	-	-378 440	-378 440
Egenkapital pr. 31.12	712 000	573 356	151 535 409	152 442 326

E. D. P. *G. N. P.*



Note 13 Skatt

Morselskap		Årets skattekostnad	Konsern	
2019	2020		2020	2019
49 620	-213 178	Endring utsatt skatt	360 228	618 310
2 898 498	2 052 230	Betalbar skatt	2 052 230	2 898 497
2 948 118	1 839 052	Sum	2 412 459	2 996 807

Morselskap		Skattepliktig resultat	Konsern	
2019	2020		2020	2019
13 862 219	81 970 241	Resultat før skattekostnad	-	-
		- Ikke-skattepliktige inntekter	-	-
		- Ikke-fradragsberettigede kostnader	-	-
28 788	25 347	Permanente forskjeller	-	-
	-53 637 167	Gevinst ved salg aksjer	-	-
222 000	968 990	Endring i midlertidige forskjeller	-	-
13 768 997	9 327 411	Årets skattegrunnlag	-	-
2 898 497	2 052 030	Betalbar skatt 22%	-	-

Morselskap		Midlertidige forskjeller	Konsern	
2019	2020		2020	2019
5 887 754	5 148 498	Varige driftsmidler	282 484 383	130 083 690
		- Varer/prosjekter i arbeid	-	-
		- Fordringer	-	16 000
1 148 688	918 951	Gevinst- og tapskonto	918 951	1 748 688
		- Fremførbart underskudd	-19 028	-
7 036 442	6 067 449	Sum	283 384 306	1 764 778
		- Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt-/skattefordel	19 028	19 028
7 036 442	6 067 449	Sum	283 403 334	1 783 806
		22 % Skattesats	22 %	22 %
1 548 017	1 334 839	Utsatt skatt 22%	13 664 358	2 101 338
		Skattesats merverdi	7,7 %	7,7 %
		Utsatt skatt merverdi	16 930 069	2 118 326

Ved beregning av utsatt skatt på total merverdi er en skattesats på 7,4% benyttet. Dette er i samsvar med vurdering av skattesats, nåverdi av skattesats ved oppkjøp av datterselskap. For merverdi allokert på tomt, kr 70 000 000, er det ikke hensyntatt utsatt skatt.

Note 14 Varer/prosjekter i arbeid

Morselskap		Varer/prosjekter i arbeid	Konsern	
2019	2020		2020	2019
		- Tomteprosjekter i arbeid holdt for videresalg	3 637 115	34 107 298
		Sum varer/prosjekter i arbeid	3 637 115	34 107 298

OPF *un34*

Rutheim AS og Konsern

Årsberetning 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Rutheim AS og konsern driver med utleie av fast eiendom, samt eiendomsutvikling i Ski. Selskapets hovedkontor befinner seg i Jernbaneveien 2 i Ski.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.

Selskapets og konsernets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god, og styret mener årsregnskapet og konsernregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Selskapet og konsernet har i 2020

- Videreutviklet konsernets eiendommer
- Solgt tomteselskapene i Enebakk

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen. I tillegg til bokført egenkapital vurderer styret at det foreligger merverdier i selskapets eiendommer og aksjer i eiendomsselskapene.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i 2020 har vært ubetydelig, kun 3 ansatte, og det er ikke registrert yrkesskader eller ulykker på arbeidsplassen. Arbeidsmiljøet anses som godt.

Ytre miljø

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.

Likestilling

Selskapet har 3 ansatte i 2020, og styret består av 3 menn og 1 kvinne. Ut i fra selskapet størrelse har ikke styret funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke egne forsknings- og utviklingsaktiviteter utover utvikling av eiendommene.

Disponering av resultatet

Årets overskudd i selskapsregnskapet kr 60 131 389 er tilført annen egenkapital.



Ski 23.06.2021

Erik Johan Bjertnæs
Styrets leder

Lars Richard Bjertnæs
Styremedlem

Erling Dokk Holm
Styremedlem

Cathrine Vigander
Styremedlem



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 32 83 88 90
Fax: +47 32 83 86 25
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rutheim AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rutheim AS som består av selskapsregnskap og konsernregnskap. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den ellers viser seg å inneholde vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde;
- ▶ innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udeelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uavhengig revisors beretning - Rutheim AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited



Building a better
working world

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 28. juni 2021
ERNST & YOUNG AS


Bjørn Baklid
statsautorisert revisor