



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 111 980  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅSENSENTERET  
Forretningsadresse: Åsensenteret  
7630 ÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Stokkan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 434 600	1 407 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 434 600</b>	<b>1 407 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	31 092	18 256
Annen driftskostnad	2	630 944	566 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>662 037</b>	<b>585 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>772 563</b>	<b>822 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 153	920
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 153</b>	<b>920</b>
Annen rentekostnad		143 668	95 605
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 668</b>	<b>95 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 515</b>	<b>-94 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>631 049</b>	<b>728 113</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>631 049</b>	<b>728 113</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>631 049</b>	<b>728 113</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>631 049</b>	<b>728 113</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>631 049</b>	<b>728 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		631 049	728 113
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>631 049</b>	<b>728 113</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 931 000	17 931 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 931 000</b>	<b>17 931 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 931 000</b>	<b>17 931 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		34 400	31 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 400</b>	<b>31 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	793 200	801 055
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>793 200</b>	<b>801 055</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>827 600</b>	<b>832 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 758 600</b>	<b>18 763 255</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		3 622 000	3 622 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 622 000</b>	<b>3 622 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 271 078	8 640 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 271 078</b>	<b>8 640 029</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>12 893 078</b>	<b>12 262 029</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		1 350 000	1 250 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 350 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 407 802	5 179 039
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 407 802</b>	<b>5 179 039</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 757 802</b>	<b>6 429 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 121	12 520
Skyldig offentlige avgifter		2 741	
Annen kortsiktig gjeld		96 858	59 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 720</b>	<b>72 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 865 522</b>	<b>6 501 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 758 600</b>	<b>18 763 255</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 634040

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 111 980  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅSENENTERET  
Forretningsadresse: Åsensenteret  
7630 ÅSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Stokkan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 986 111 980  
BORETTSLAGET ÅSENTERET

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 434 600	1 407 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 434 600</b>	<b>1 407 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	31 092	18 256
Annen driftskostnad	2	630 944	566 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>662 037</b>	<b>585 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>772 563</b>	<b>822 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 153	920
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 153</b>	<b>920</b>
Annen rentekostnad		143 668	95 605
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 668</b>	<b>95 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 515</b>	<b>-94 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>631 049</b>	<b>728 113</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>631 049</b>	<b>728 113</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>631 049</b>	<b>728 113</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>631 049</b>	<b>728 113</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>631 049</b>	<b>728 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		631 049	728 113
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>631 049</b>	<b>728 113</b>



Organisasjonsnr: 986 111 980  
BORETTSLAGET ÅSENSENTERET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

3

17 931 000

17 931 000

Sum varige driftsmidler

17 931 000

17 931 000

Sum anleggsmidler

17 931 000

17 931 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

34 400

31 200

Sum fordringer

34 400

31 200

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

4

793 200

801 055

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

793 200

801 055

Sum omløpsmidler

827 600

832 255

SUM EIENDELER

18 758 600

18 763 255

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

3 622 000

3 622 000

Sum innskutt egenkapital

3 622 000

3 622 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9 271 078

8 640 029

Sum opptjent egenkapital

9 271 078

8 640 029

Sum egenkapital

5

12 893 078

12 262 029

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for  
forpliktelse

1 350 000

1 250 000



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>1 350 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 407 802	5 179 039
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 407 802</b>	<b>5 179 039</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 757 802</b>	<b>6 429 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 121	12 520
Skyldig offentlige avgifter	2 741	
Annen kortsiktig gjeld	96 858	59 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>107 720</b>	<b>72 187</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 865 522</b>	<b>6 501 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 758 600</b>	<b>18 763 255</b>



Organisasjonsnr: 986 111 980  
BORETTLAGET ÅSENSENTERET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Borettslaget Åsensenteret

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 111 980



### RESULTATREGNSKAP

#### BORETTLAGET ÅSENSENTERET

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 434 600	1 407 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 434 600</b>	<b>1 407 900</b>
Lønnskostnad	1	31 092	18 256
Annen driftskostnad	2	630 944	566 846
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>662 037</b>	<b>585 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>772 563</b>	<b>822 798</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 153	920
Annen rentekostnad		143 668	95 605
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-141 515</b>	<b>-94 685</b>
Resultat før skattekostnad		631 049	728 113
<b>Årsresultat</b>		<b>631 049</b>	<b>728 113</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		631 049	728 113
<b>Sum overføringer</b>		<b>631 049</b>	<b>728 113</b>



### BALANSE

#### BORETTLAGET ÅSENTERET

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 931 000	17 931 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 931 000</b>	<b>17 931 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 931 000</b>	<b>17 931 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		34 400	31 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 400</b>	<b>31 200</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	793 200	801 055
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>827 600</b>	<b>832 255</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 758 600</b>	<b>18 763 255</b>



## BALANSE

### BORETTLAGET ÅSENSENTERET

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Andelsinnskudd		16 000	16 000
Borettsinnskudd		3 606 000	3 606 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>3 622 000</strong>	<strong>3 622 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		9 271 078	8 640 029
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>9 271 078</strong>	<strong>8 640 029</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>12 893 078</strong>	<strong>12 262 029</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Andre avsetninger for forpliktelser		1 350 000	1 250 000
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>1 350 000</strong>	<strong>1 250 000</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 407 802	5 179 039
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>4 407 802</strong>	<strong>5 179 039</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		8 121	12 520
Skyldig offentlige avgifter		2 741	0
Annen kortsiktig gjeld		96 858	59 667
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>107 720</strong>	<strong>72 187</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>5 865 522</strong>	<strong>6 501 226</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>18 758 600</strong>	<strong>18 763 255</strong>

01.05.2024

Styret i Borettslaget Åsenseret

Marit Irene Hovdal  
styreleder

Cathrine Balgård Finstad  
styremedlem

Magne Johan Kirknes  
styremedlem



**Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

**Note 2 Spesifikasjon av vedlikehold**

**Note 3 Anleggsmidler**

**Note 4 Disponible midler**

**Note 5 Egenkapital**

**Note 6 Langsiktig gjeld**



## Årsberetning 2023 Borettslaget Åsensenteret.

### Tillitsvalgte:

Styreleder:	Marit Irene Hovdal.
Styremedlem:	Magne Johan Kirknes
Styremedlem:	Cathrine B. Finstad
Varamedlem:	Ellen Lima
Varamedlem:	Laila Kirknes
Andelseiere:	16
Framleie:	0
Forretningsfører:	Kjell Stokkan
Revisjon:	B.D.O. Revisjon

### Møter:

Styret har hatt 1 styremøte.

Viktige saker: Alle lysarmaturer i heishuset og utlys ved inngang er skiftet ut med ledlys.

Arbeidet ble utført av Ståle Aasgård.

T-rør ved Steinar Fanum byttet kuleventil i leilighet nr. 3.

Oddvar Leirvik og Magne Johan Kirknes laget nye benker på uteplassen.

Det er kjøpt inn ny robotklipper.

Arentz v/Odd Skjerve klippet hekken mot E6. Resten av vårpussen ble gjort på dugnad.

Hågen Storflor har pusset asfalt og brøytet vinteren 2023/24.

Det er 2 nye leilighetsovertagelser i 2023.

Julebord ble gjennomført lørdag 09. desember.

### HMS:

Borettslaget har perm for «internkontroll i borettslag og sameie» og etterlever bestemmelsene i lover og forskrifter.

### Likestilling:

Borettslagets styre består av 2 kvinner og 1 mann.

### Fortsatt drift:

Forutsetning for fortsatt drift er til stede, og styret foreslår at kr 100 000 avsettes til vedlikeholdsfond.

### Virksomhetens art:

Selskapet er et frittstående borettslag. Borettslaget driver ikke produksjon og forurenser ikke det ytre miljø.

### Ansatte:

Aud Margrethe Kirknes er ansatt som renholder i heiserommet.

Åsen 01.05.24

Styret i borettslaget Åsensenteret

Johan Kirknes

Marit Irene Hovdal

Cathrine B. Finstad

Magne Johan Kirknes

*Marit Irene Hovdal* *Cathrine B. Finstad*

*Magne Johan Kirknes*



## BORETTSLAGET ÅSENSENTERET

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til ordinær drift. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

I forskrift om årsregnskap for borettslag § 3, er det krav om at budsjettall skal utarbeides. Dette er ivare tatt med et eget vedlegg til årsregnskapet.

#### Note 1 Lønn og honorar forretningsfører

Lønnskostnader	2023	2022
Styrehonorar og lønn	kr. 27.250	kr. 16.000
Arbeidsgiveravgift	kr. 3.842	kr. 2.256
Sum	kr. 31.092	kr. 18.256

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Kostnadsført honorar til forretningsfører for 2023 utgjør kr. 43.184 inkl. mva.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr. 8.369 inkl. mva



<b>Note 2</b>	<b>Spesifikasjon vedlikehold</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	Vedlikehold bygninger	kr. 10.232	kr. 4.161
	Avsetning til vedlikeholdsfond	kr. 100.000	kr. 100.000
	Vedlikehold utenomhus	kr. 75.816	kr. 34.938
	<b>Sum</b>	<b>kr. 186.048</b>	<b>kr. 139.099</b>
	Avsetning vedlikeholdsfond	kr. 1.350.000	kr. 1.250.000

### **Note 3 Anleggsmidler**

	<b>Anskaffelsesår</b>	<b>Anskaffelseskostnad</b>
Bygninger inkl. tomt	2003	kr. 17.946.000
Tilgang, avgang og avskrivninger pr. 31.12.23		kr. 15.000
Balanseført verdi pr. 31.12.23		kr. 17.931.000

Balanseført verdi på tomt og bygninger er kr. 17.931.000. Dette etter et salg av et tomteareal for kr. 15.000 i 2018.

<b>Note 4</b>	<b>Disponible midler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<u>Disponible midler pr. 01.01.</u>	<u>kr. 760.069</u>	<u>kr. 708.988</u>
	Endringer i disponible midler, årets resultat	kr. 631.049	kr. 728.113
	avdrag	kr. - 771.237	kr. - 777.032
	vedlikeholdsavsetning	kr. 100.000	kr. 100.000
	<b>Sum endring</b>	<b>kr. - 40.189</b>	<b>kr. 51.081</b>
	<u>Disponible midler pr. 31.12.</u>	<u>kr. 719.880</u>	<u>kr. 760.069</u>

<b>Disponible midler fremkommer slik</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bankinnskudd	kr. 793.200	kr. 801.055
Kortsiktig gjeld	kr. - 107.720	kr. - 72.186
Andre fordringer	kr. 34.400	kr. 31.200
<b>Sum</b>	<b>kr. 719.880</b>	<b>kr. 760.069</b>

Av bankinnskudd er kr. 2.036 på skattetrekkkonto.



## Note 5 Egenkapital

Bokført egenkapital 1.1	kr. 12.262.028
Årets overskudd	kr. 631.049
Egenkapital 31.12	kr. 12.893.077
Andelskapital, 16 andeler a kr. 1.000	kr. 16.000
Borettslagsinnskudd, totalt 16 andeler	kr. 3.606.000
Annen egenkapital	kr. 9.271.077
Sum egenkapital 31.12.23	kr. 12.893.077

## Note 6 Langsiktig gjeld

Lånegiver / låneopptak / lånebeløp / løpetid / avdrag / gjeld 31.12.23					
Husbanken	2003	kr. 14.340.000	25 år	kr. 771.237	kr. 4.407.802.
Forfalte, betalte renter og gebyr				kr.	123.683
Påløpte, ikke forfalte renter t.o.m. 31.12.2023				kr.	41.032
Betalte renter 2023, fradragberetiget i 2022				kr.	- 21.048
Sum fradragberettigede renter og gebyr i skattemeldingen				kr.	143.667

Første avdrag til Husbanken ble betalt 01.04.2009

Lånet i Husbanken hadde fast rente på 3,7% nominell rente frem til 01.08.2009. Fra 02.08.2009 frem til 01.08.2012, var renten bundet med 2,9% nominell rente. Fra 02.08.2012 til 01.08.2017, var renten bundet med 2,084% nominell rente. Fra 02.08.2017 til 01.08.2022 var renten bundet med 1,896% nominell rente. Fra 01.08.2022 har renten vært flytende.

I 2023 har den vært, 2,398% i perioden 01.01.-28.02., 2,761% perioden 01.03.-30.04., 2,957% perioden 01.05.-30.06., 3,094% i perioden 01.07.-31.08., 3,377% perioden 01.09.-31.10., og 3,854% perioden 01.11.-31.12.23.

Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr. 233.876 og pr. 31.12. i fjor kr. 1.097.711. Lånet er sikret ved pant i selskapets faste eiendom.

## Note 7 Annen driftskostnad

### Fremtidige felleskostnader

På årsmøte den 23.03.2017, ble det vedtatt å øke felleskostnadene med 10% fra 01.07.2017, for å ta høyde for økte kostnader, samt avsette mer til vedlikeholdsfond.

Diponible midler hadde blitt redusert, og det var derfor nødvendig å øke felleskostnadene, som da hadde da vært uendret siden 01.07.2011.

01.07.2022 ble fellekostnadene økt med 5%, og er fortsatt det samme i dag.



## Fordeling av fellesgjeld på den enkelte andel følger:

ANDEL NR	BELØP GJELD	% GJELD
1		
H0101, 1 E	210.700	4.780 %
2		
H0102, 1 F	293.480	6.658 %
3		
H0103, 1 G	293.480	6.658 %
4		
H0104, 1 H	277.040	6.285 %
5		
H0201, 2 E	217.320	4.930 %
6		
H0202, 2 F	302.690	6.867 %
7		
H0203, 2 G	302.690	6.867 %
8		
H0204, 2 H	302.690	6.867 %
9		
H0101, 1 A	210.700	4.780 %
10		
H0102, 1 B	293.480	6.658 %
11		
H0103, 1 C	293.480	6.658 %
12		
H0104, 1 D	293.480	6.658 %
13		
H0201, 2 A	208.502	4.730 %
14		
H0202, 2 B	302.690	6.867 %
15		
H0203, 2 C	302.690	6.867 %
16		
H0204, 2 D	302.690	6.867 %
	4.407.802	100 %



## BORETTSLAGET ÅSENSENTERET

## Budsjett og likviditet

Tekst	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>			
Husleie	1 436 600	1 434 600	1 434 600
Renteinntekter	3 400	2 153	1 400
Andre inntekter			
<b>Sum inntekter</b>	<b>1 440 000</b>	<b>1 436 753</b>	<b>1 436 000</b>
<b>Lønnsutgifter</b>			
Styrehonorar	16 000	16 000	16 000
Lønn	11 000	11 250	10 000
Arbeidsgiveravgift	4 000	3 842	4 000
<b>Driftsutgifter</b>			
Honorar revisjon	9 000	8 369	8 000
Honorar forretningsfører	42 000	43 184	40 000
Vedlikehold bygninger	20 000	10 232	10 000
Vedlikeholdsfond	100 000	100 000	100 000
Fellesanlegg kjøp og drift	155 000	155 136	140 000
Vedlikehold og drift av utomhus	30 000	75 816	40 000
Vann, avløp, renovasjon, eiendomsskatt	140 000	139 029	150 000
Forsikringer	81 000	79 351	75 000
Lys og varme	10 000	8 845	10 000
Styret, møter, adm, mobil, porto, annet	11 000	10 577	12 000
Bank og kortgebyr	1 000	405	1 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>630 000</b>	<b>662 037</b>	<b>616 000</b>
Renteutgifter	133 000	143 668	100 000
<b>Resultat</b>	<b>677 000</b>	<b>631 048</b>	<b>720 000</b>

Likviditet	2023	2024	2025
Inntekter husleie, annet, renter	1 437 000	1 440 000	1 440 000
Driftskostnader	562 000	530 000	550 000
Avdrag og rente lån	915 000	920 000	920 000
Sum	-40 000	-10 000	-30 000



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Åsensenteret

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Åsensenteret.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsberetning 2022. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennec Dokumentnøkkel: EP1IX-4006G-083XX-Y0LYZ-NB0B5-T35IX



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"<sup>™</sup> - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-28 10:15:00 UTC



Penneo DokumentInnekkelt: EP1IX-4QQ6C-083XX-Y0LYZ-NB0B5-T35NX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>