



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 377 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 31 DRAMMEN AS
Forretningsadresse: Nedre Langgate 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 254 545	2 254 545
Sum inntekter		2 254 545	2 254 545
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		108 893	169 664
Sum kostnader		108 893	169 664
Driftsresultat		2 145 652	2 084 881
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 145 652	2 084 881
Skattekostnad på resultat	5	472 044	458 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 673 608	1 626 207
Årsresultat	6	1 673 608	1 626 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 673 608	1 626 207
Totalresultat		1 673 608	1 626 207
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 116 802	2 180 199
Avsatt til annen egenkapital		-443 194	-553 992
Sum overføringer og disponeringer		1 673 608	1 626 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	25 269 455	25 269 455
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4		
Sum varige driftsmidler		25 269 455	25 269 455
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		25 269 455	25 269 455
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 195	454 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 195	454 215
Sum omløpsmidler		30 195	454 215
SUM EIENDELER		25 299 650	25 723 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 500 000	1 500 000
Overkurs		2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 278 813	4 722 007
Sum opptjent egenkapital		4 278 813	4 722 007
Sum egenkapital	6	8 278 813	8 722 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	500 013	625 016
Sum avsetninger for forpliktelser		500 013	625 016
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		500 013	625 016
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		10 884 459	8 485 737
Annen kortsiktig gjeld		5 636 365	7 890 910
Sum kortsiktig gjeld		16 520 824	16 376 647
Sum gjeld		17 020 837	17 001 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 299 650	25 723 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 314980

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 377 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 31 DRAMMEN AS
Forretningsadresse: Nedre Langgate 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Organisasjonsnr: 888 377 352
GRØNLAND 31 DRAMMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 254 545	2 254 545
Sum inntekter		2 254 545	2 254 545
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		108 893	169 664
Sum kostnader		108 893	169 664
Driftsresultat		2 145 652	2 084 881
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	472 044	458 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 673 608	1 626 207
Årsresultat	6	1 673 608	1 626 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 673 608	1 626 207
Totalresultat		1 673 608	1 626 207
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 116 802	2 180 199
Avsatt til annen egenkapital		-443 194	-553 992
Sum overføringer og disponeringer		1 673 608	1 626 207



Organisasjonsnr: 888 377 352
GRØNLAND 31 DRAMMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	25 269 455	25 269 455
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4		
Sum varige driftsmidler		25 269 455	25 269 455
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		25 269 455	25 269 455
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 195	454 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 195	454 215
Sum omløpsmidler		30 195	454 215
SUM EIENDELER		25 299 650	25 723 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 500 000	1 500 000
Overkurs		2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 278 813	4 722 007
Sum opptjent egenkapital		4 278 813	4 722 007



Sum egenkapital	6	8 278 813	8 722 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			625 016
Sum avsetninger for forpliktelseser	5	500 013	625 016
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		500 013	625 016
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		10 884 459	8 485 737
Annen kortsiktig gjeld		5 636 365	7 890 910
Sum kortsiktig gjeld		16 520 824	16 376 647
Sum gjeld		17 020 837	17 001 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 299 650	25 723 670



Organisasjonsnr: 888 377 352
GRØNLAND 31 DRAMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grønland 31 Drammen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønland 31 Drammen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: IQQ7F-HH3WC-JNEGH-16OAX-MOESQ-01N2F



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning –
Grønland 31 Drammen AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 15. februar 2023
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 10Q7F-HH3WO-JNEGH-16OAX-MOESQ-01N2F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 83.151.xxx.xxx

2023-02-15 10:29:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 10Q7F-HH3WO-JNEGH-16OAX-MOESQ-01N2F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
for
Grønland 31 Drammen AS

Penneo Dokumentnøkkel: 01YK1-5EDU7-Z1H3-YECF5-NVUU-DF5WM



Grønland 31 Drammen AS			
Årsregnskap 2022			
Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		2 254 545	2 254 545
Sum inntekter		2 254 545	2 254 545
Annen driftskostnad		108 893	169 664
Sum kostnader		108 893	169 664
Driftsresultat		2 145 652	2 084 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		2 145 652	2 084 881
Skattekostnad på resultat	5	472 044	458 674
Årsresultat	6	1 673 608	1 626 207
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag		2 116 802	2 180 199
Avsatt til annen egenkapital		-443 194	-553 992
Sum anvendelse		1 673 608	1 626 207

Penneo Dokumentnøkkel: O1YK1-5EDU7-Z1H13-YECF5-NV11U-DF5WM



Grønland 31 Drammen AS			
Årsregnskap 2022			
Balanse	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	25 269 455	25 269 455
Sum varige driftsmidler		25 269 455	25 269 455
Sum anleggsmidler		25 269 455	25 269 455
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 195	454 215
Sum omløpsmidler		30 195	454 215
Sum eiendeler		25 299 650	25 723 670

Penneo Dokumentnøkkel: O1YK1-5EDU7-Z1H13-YECF5-NV1IU-DF5WM



Grønland 31 Drammen AS			
Årsregnskap 2022			
Balanse			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 500 000	1 500 000
Overkurs		2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 278 813	4 722 007
Sum opptjent egenkapital		4 278 813	4 722 007
Sum egenkapital	6	8 278 813	8 722 007
Gjeld			
Utsatt skatt	5	500 013	625 016
Sum avsetning for forpliktelser		500 013	625 016
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		10 884 459	8 485 737
Annen kortsiktig gjeld		5 636 365	7 890 910
Sum kortsiktig gjeld		16 520 824	16 376 647
Sum gjeld		17 020 837	17 001 663
Sum egenkapital og gjeld		25 299 650	25 723 670
København, 15. februar 2023			
<hr/> Steinar Krüger daglig leder	<hr/> Thomas Holst styreleder	<hr/> Linn Karlsvik styremedlem	
Grønland 31 Drammen AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 01YK1-5EDU7-Z1H13-YECF5-NV1IU-DF5WM



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Micasa AS, som har forretningskontor i Tønsberg. Micasa AS utarbeider konsernregnskap der Grønland 31 Drammen AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

**Note 4 Anleggsmidler**

	Merverdi tomt	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 245 000	19 024 454	25 269 454
Anskaffelseskost 31.12.22	6 245 000	19 024 454	25 269 454
Bokført verdi 31.12.22	6 245 000	19 024 454	25 269 454
Økonomisk levetid	-	-	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	597 047	614 928
Endring i utsatt skatt	-125 003	-156 254
Skattekostnad ordinært resultat	472 044	458 674
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 145 652	2 084 881
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	568 197	710 246
Avgitt konsernbidrag	-2 713 849	-2 795 127
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	597 047	614 928
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-597 047	-614 928
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	6 245 001	6 245 001	0
Gevinst – og tapskonto	2 272 785	2 840 982	568 197
Sum	8 517 786	9 085 983	568 197
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-6 245 001	-6 245 001	0
Grunnlag for utsatt skatt	2 272 785	2 840 982	568 197
Utsatt skatt (22 %)	500 013	625 016	125 003

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 500 000	2 500 000	4 722 007	8 722 007
Årets resultat	0	0	1 673 608	1 673 608
Konsernbidrag avgitt	0	0	-2 116 802	-2 116 802
Pr. 31.12.2022	1 500 000	2 500 000	4 278 813	8 278 813



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	10 884 459	8 485 737
Sum	10 884 459	8 485 737

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grønland 31 Drammen AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 500	1 500 000
Sum	1 000		1 500 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Micasa AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: O1YK1-5EDU7-Z1H13-YECF5-NV1U-DF5WM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Holst

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-271582

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-02-15 12:41:04 UTC



Steinar Krüger

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-257521

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-02-17 09:29:10 UTC



Linn Karlsvik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-236684

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-02-20 12:52:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 01YK1-SEDU7-Z7HB3-YECF5-NV8U-DF5WM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>