



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 522 172
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SMETTE TERASSE
Forretningsadresse: Dyråsen 5C
5410 SAGVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Fjelde Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		351 682	321 806
Sum inntekter		351 682	321 806
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 692	21 679
Annen driftskostnad		276 643	267 060
Sum kostnader		290 335	288 739
Driftsresultat		61 347	33 067
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		61 347	33 067
Årsresultat		61 347	33 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 347	33 067
Totalresultat		61 347	33 067
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		61 347	33 067
Sum overføringer og disponeringar		61 347	33 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		8 642	3 418
Andre kortsiktige fordringer		19 784	17 288
Sum krav		28 426	20 706
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 821	94 292
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		169 821	94 292
Sum omløpsmiddel		198 247	114 998
SUM EIGEDELAR		198 247	114 998
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Annan innskoten eigenkapital		96 000	96 000
Sum innskoten eigenkapital		96 000	96 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	2	58 816	-2 530
Sum opptent eigenkapital		58 816	-2 530
Sum eigenkapital		154 816	93 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 730	13 056
Skyldig offentlige avgifter		1 692	6 383
Annen kortsiktig gjeld		12 009	2 090
Sum kortsiktig gjeld		43 431	21 529
Sum gjeld		43 431	21 529
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		198 247	114 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 752064

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 522 172
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SMETTE TERASSE
Forretningsadresse: Dyråsen 5C
5410 SAGVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Fjelde Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2025



Organisasjonsnr: 898 522 172
SAMEIET SMETTE TERASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		351 682	321 806
Sum inntekter		351 682	321 806
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 692	21 679
Annen driftskostnad		276 643	267 060
Sum kostnader		290 335	288 739
Driftsresultat		61 347	33 067
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		61 347	33 067
Årsresultat		61 347	33 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 347	33 067
Totalresultat		61 347	33 067
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		61 347	33 067
Sum overføringer og disponeringar		61 347	33 067



Organisasjonsnr: 898 522 172
SAMEIET SMETTE TERASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		8 642	3 418
Andre kortsiktige fordringer		19 784	17 288
Sum krav		28 426	20 706
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		169 821	94 292
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		169 821	94 292
Sum omløpsmiddel		198 247	114 998
SUM EIGEDELAR		198 247	114 998
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Annan innskoten eigenkapital		96 000	96 000
Sum innskoten eigenkapital		96 000	96 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	2	58 816	-2 530
Sum opptent eigenkapital		58 816	-2 530
Sum eigenkapital		154 816	93 470
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 730	13 056
Skyldig offentlige avgifter		1 692	6 383
Annen kortsiktig gjeld		12 009	2 090
Sum kortsiktig gjeld		43 431	21 529



Sum gjeld	43 431	21 529
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	198 247	114 998



Organisasjonsnr: 898 522 172
SAMEIET SMETTE TERASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



BDO AS
Osen 2
N-5411 Stord

Til årsmøte i Sameiet Smette Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Smette Terrasse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Ellen Marie Mo Marvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penn eo Dokumentnøkkel: C1988-G3J0Z-76NM9-02ZZC-VTSUR-R9AGW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marvik, Ellen Marie Mo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-628197

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-08-22 11:33:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C1988-G3J0Z-76NM19-02ZZC-VTSUR-R9AGW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 for Sameiet Smette Terrasse

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Sameiet Smette Terrasse			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		351 682	321 806
Sum driftsinntekter		351 682	321 806
Lønnskostnad	1	13 692	21 679
Annen driftskostnad		276 643	267 060
Sum driftskostnader		290 335	288 739
Driftsresultat		61 347	33 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		61 347	33 067
Resultat		61 347	33 067
Årsresultat		61 347	33 067
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		61 347	33 067
Sum overføringer		61 347	33 067
Sameiet Smette Terrasse		Side 2	



Balanse			
Sameiet Smette Terrasse			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 642	3 418
Andre kortsiktige fordringer		19 784	17 288
Sum fordringer		28 426	20 706
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 821	94 292
Sum omløpsmidler		198 247	114 998
Sum eiendeler		198 247	114 998
Sameiet Smette Terrasse		Side 3	



Balanse			
Sameiet Smette Terrasse			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		96 000	96 000
Sum innskutt egenkapital		96 000	96 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	58 816	-2 530
Sum opptjent egenkapital		58 816	-2 530
Sum egenkapital		154 816	93 470
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 730	13 056
Skyldig offentlige avgifter		1 692	6 383
Annen kortsiktig gjeld		12 009	2 090
Sum kortsiktig gjeld		43 431	21 529
Sum gjeld		43 431	21 529
Sum egenkapital og gjeld		198 247	114 998
19.05.2025 Styret i Sameiet Smette Terrasse			
<hr/> Atle Fjelde Kristiansen styreleder			
Sameiet Smette Terrasse		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	12 000	19 000
Arbeidsgiveravgift	1 692	2 679
Sum	13 692	21 679

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 61 347 mot et overskudd på kr 33 067 i 2023. Det er tatt grep om inntekten og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.