



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 962 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKJORDEN OG NYSÆTHER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakkevegen 19
3628 VEGGLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bekkjorden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		68 861	63 605
Annen driftsinntekt		3 675 193	2 196 091
Sum inntekter		3 744 054	2 259 697
Kostnader			
Varekostnad		495 029	3 200
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	348 054	298 995
Annen driftskostnad		1 338 997	1 440 605
Sum kostnader		2 182 080	1 742 800
Driftsresultat		1 561 974	516 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 700 000	0
Annen renteinntekt		19 275	16 952
Sum finansinntekter		1 719 275	16 952
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-50 000	0
Annen rentekostnad		1 769 211	1 169 346
Annen finanskostnad		160 000	0
Sum finanskostnader		1 879 211	1 169 346
Netto finans		-159 936	-1 152 394
Resultat før skattekostnad		1 402 038	-635 497
Skattekostnad		189 428	-139 810
Årsresultat		1 212 610	-495 687
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 212 610	-495 687
Sum overføringer og disponeringer		1 212 610	-495 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		70 287	259 715
Sum immaterielle eiendeler		70 287	259 715
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	10 679 301	12 179 555
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	25 200	42 000
Sum varige driftsmidler		10 704 501	12 221 555
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	375 200	375 200
Investeringer i aksjer og andeler		440 000	550 000
Sum finansielle anleggsmidler		815 200	925 200
Sum anleggsmidler		11 589 987	13 406 470
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	12 407 465	12 553 351
Sum varer		12 407 465	12 553 351
Fordringer			
Kundefordringer		227 407	92 969
Andre kortsiktige fordringer		14 375	322 316
Konsernfordringer		1 700 000	0
Sum fordringer		1 941 782	415 285
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		818 028	119 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		818 028	119 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		15 167 275	13 087 755
SUM EIENDELER		26 757 263	26 494 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6, 7	-92 752	-92 752
Sum innskutt egenkapital		157 248	157 248
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 224 912	1 012 303
Sum opptjent egenkapital		2 224 912	1 012 303
Sum egenkapital		2 382 161	1 169 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	20 965 158	18 078 632
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		45 000	45 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 010 158	18 123 632
Sum langsiktig gjeld		21 010 158	18 123 632
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 441 193
Leverandørgjeld		281 818	302 879
Skyldige offentlige avgifter		112 038	0
Kortsiktig konserngjeld	4	1 585 487	1 361 813
Annen kortsiktig gjeld		1 385 601	1 095 157
Sum kortsiktig gjeld		3 364 944	7 201 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		24 375 102	25 324 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 757 263	26 494 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 500357

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 962 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKJORDEN OG NYSÆTHER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rollagsvegen 50
3626 ROLLÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bekkjorden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 962 059
BEKKJORDEN OG NYSÆTHER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		68 861	63 605
Annen driftsinntekt		3 675 193	2 196 091
Sum inntekter		3 744 054	2 259 697
Kostnader			
Varekostnad		495 029	3 200
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	348 054	298 995
Annen driftskostnad		1 338 997	1 440 605
Sum kostnader		2 182 080	1 742 800
Driftsresultat		1 561 974	516 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 700 000	0
Annen renteinntekt		19 275	16 952
Sum finansinntekter		1 719 275	16 952
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-50 000	0
Annen rentekostnad		1 769 211	1 169 346
Annen finanskostnad		160 000	0
Sum finanskostnader		1 879 211	1 169 346
Netto finans		-159 936	-1 152 394
Resultat før skattekostnad		1 402 038	-635 497
Skattekostnad		189 428	-139 810
Årsresultat		1 212 610	-495 687
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 212 610	-495 687
Sum overføringer og disponeringer		1 212 610	-495 687



Organisasjonsnr: 975 962 059
BEKKJORDEN OG NYSÆTHER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		70 287	259 715
Sum immaterielle eiendeler		70 287	259 715
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	10 679 301	12 179 555
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	25 200	42 000
Sum varige driftsmidler		10 704 501	12 221 555
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4		375 200	375 200
Investeringer i aksjer og andeler		440 000	550 000
Sum finansielle anleggsmidler		815 200	925 200
Sum anleggsmidler		11 589 987	13 406 470
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	12 407 465	12 553 351
Sum varer		12 407 465	12 553 351
Fordringer			
Kundefordringer		227 407	92 969
Andre kortsiktige fordringer		14 375	322 316
Konsernfordringer		1 700 000	0
Sum fordringer		1 941 782	415 285
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		818 028	119 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		818 028	119 118
Sum omløpsmidler		15 167 275	13 087 755
SUM EIENDELER		26 757 263	26 494 224



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6, 7	-92 752	-92 752
Sum innskutt egenkapital		157 248	157 248

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 224 912	1 012 303
Sum opptjent egenkapital		2 224 912	1 012 303

Sum egenkapital		2 382 161	1 169 551
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for

forpliktelses		0	0
---------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	20 965 158	18 078 632
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		45 000	45 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 010 158	18 123 632

Sum langsiktig gjeld		21 010 158	18 123 632
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner		0	4 441 193
Leverandørgjeld		281 818	302 879
Skyldige offentlige avgifter		112 038	0
Kortsiktig konserngjeld	4	1 585 487	1 361 813
Annen kortsiktig gjeld		1 385 601	1 095 157
Sum kortsiktig gjeld		3 364 944	7 201 042

Sum gjeld		24 375 102	25 324 674
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 757 263	26 494 224
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 975 962 059
BEKKJORDEN OG NYSÆTHER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16012437.00	19089.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1373177.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14639260.00	19089.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3934759.00	19089.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10704501.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	348054.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		2,98
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1585487.00	1361813.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

7

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	453.00	204.75	37.10%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

20965158.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

23086766.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
BEKKJORDEN OG NYSÆTHER EIENDOM AS
975962059
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnr: KIB7H-SONCN-N2VT8-8MT1W-NVK4O-73NHW



BEKKJORDEN OG NYSÆTHER EIENDOM AS
975 962 059

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		68 861	63 605
Annen driftsinntekt		3 675 193	2 196 091
Sum driftsinntekter		3 744 054	2 259 697
Driftskostnader			
Varekostnad		495 029	3 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	348 054	298 995
Annen driftskostnad		1 338 997	1 440 605
Sum driftskostnader		2 182 080	1 742 800
Driftsresultat		1 561 974	516 897
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 700 000	0
Annen renteinntekt		19 275	16 952
Sum finansinntekter		1 719 275	16 952
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-50 000	0
Annen rentekostnad		1 769 211	1 169 346
Annen finanskostnad		160 000	0
Sum finanskostnader		1 879 211	1 169 346
Netto finans		-159 936	-1 152 394
Resultat før skattekostnad		1 402 038	-635 497
Skattekostnad		189 428	-139 810
Årsresultat		1 212 610	-495 687
Overføringer			
Annen egenkapital		1 212 610	-495 687
Sum overføringer		1 212 610	-495 687

Pennco Dokumentnøkkel: KIB7H-SONCN-N2V78-8MT1W-NVK4O-73NHW



BEKKJORDEN OG NYSÆTHER EIENDOM AS
975 962 059

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		70 287	259 715
Sum immaterielle eiendeler		70 287	259 715
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	10 679 301	12 179 555
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	25 200	42 000
Sum varige driftsmidler		10 704 501	12 221 555
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	375 200	375 200
Investeringer i aksjer og andeler		440 000	550 000
Sum finansielle anleggsmidler		815 200	925 200
Sum anleggsmidler		11 589 987	13 406 470
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	12 407 465	12 553 351
Sum varer		12 407 465	12 553 351
Fordringer			
Kundefordringer		227 407	92 969
Kortsiktige konsernfordringer		1 700 000	0
Andre kortsiktige fordringer		14 375	322 316
Sum fordringer		1 941 782	415 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		818 028	119 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		818 028	119 118
Sum omløpsmidler		15 167 275	13 087 755
SUM EIENDELER		26 757 263	26 494 224

Penneo Dokumentnøkkel: KIB7H-5ONCN-NZVT8-8MT1W-NVK4O-73NHW



BEKKJORDEN OG NYSÆTHER EIENDOM AS
975 962 059

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6, 7	-92 752	-92 752
Sum innskutt egenkapital		157 248	157 248
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 224 912	1 012 303
Sum opptjent egenkapital		2 224 912	1 012 303
Sum egenkapital		2 382 161	1 169 551
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	20 965 158	18 078 632
Øvrig langsiktig gjeld		45 000	45 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 010 158	18 123 632
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 441 193
Leverandørgjeld		281 818	302 879
Skyldige offentlige avgifter		112 038	0
Kortsiktig konserngjeld	4	1 585 487	1 361 813
Annen kortsiktig gjeld		1 385 601	1 095 157
Sum kortsiktig gjeld		3 364 944	7 201 042
Sum gjeld		24 375 102	25 324 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 757 263	26 494 224

Rollag, 29.05.2024

Knut Bekkjorden
styrets leder

Stein Erik Tveiten
styremedlem

Ole Nysæther Helle
styremedlem

Pennneo Dokumentnrøkkel: KIB7H-SONCN-N2V78-8MT1W-NVK4O-73NHWW



BEKKJORDEN OG NYSÆTHER EIENDOM AS
975 962 059

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BEKKJORDEN OG NYSÆTHER EIENDOM AS
975 962 059

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	16 012 437	19 089
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	-1 373 177	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 639 260	19 089
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 934 759	-19 089
Balanseført verdi per 31.12.	10 704 501	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	348 054	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		2,98
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	20 965 158
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	23 086 766
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 585 487	1 361 813

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 221	204,750205	250 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BEKKJORDEN OG NYSÆTHER EIENDOM AS	453	37,10	Ordinære
KB PROSJEKTER AS	303	24,82	Ordinære
OLE NYSÆTHER HELLE	257	21,05	Ordinære
STEIN ERIK TVEITEN	208	17,04	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 221	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	157 248	1 012 303	1 169 551
Årsresultat	0	1 212 610	1 212 610
Egenkapital 31.12.2023	157 248	2 224 912	2 382 161



BEKKJORDEN OG NYSÆTHER EIENDOM AS
975 962 059

Note 7 - Egne aksjer og medlemskontoer i samvirkeforetak

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	453	204,75	37,1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helle, Ole Nysæther

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1263062

IP: 185.102.xxx.xxx

2024-05-29 07:14:12 UTC



Tveiten, Stein Erik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-68142

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-29 07:58:14 UTC



Bekkjorden, Knut

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-58361

IP: 91.186.xxx.xxx

2024-05-31 12:23:30 UTC



Penneo DokumentID: KIB7H-SONCN-NZVT8-8MTTW-NVK4O-73NFHW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i
Bekkjorden Og Nysæther Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bekkjorden Og Nysæther Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 212 610,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 29. mai 2024
Revisorkollegiet AS

Merethe Hole
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LYTX-4GCZP-0ULLHI-1JH6J-LNFZ8-LLC8Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hole, Merethe

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1128472

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-06-03 07:05:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LYTX-4GCZP-0ULLH-1JH6J-LNFZ8-LLC8Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>