



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 758 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM OG HJEM AS
Forretningsadresse: Løvlia 22
1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Heide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---|------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 25 000 | |
| Sum inntekter | | 25 000 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 10 829 | 9 810 |
| Sum kostnader | | 10 829 | 9 810 |
| Driftsresultat | | 14 171 | -9 810 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 14 171 | -9 810 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 14 171 | -9 810 |
| Årsresultat | | 14 171 | -9 810 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 14 171 | -9 810 |
| Totalresultat | | 14 171 | -9 810 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 14 171 | -9 810 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 14 171 | -9 810 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|------------|-----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 500 | |
| Sum fordringer | | 500 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 | 10 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 | 10 |
| Sum omløpsmidler | | 521 | 10 |
| SUM EIENDELER | | 521 | 10 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 600 094 | 614 265 |
| Sum opptjent egenkapital | | -600 094 | -614 265 |
| Sum egenkapital | 3 | -500 094 | -514 265 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 625 | 20 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 481 989 | 494 275 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 500 614 | 514 275 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 500 614 | 514 275 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 521 | 10 |



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Registrert revisor Syver Tønnesen

Registrert revisor Per M. Michelsen

Registrert revisor Daniel Rypdal

Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i Eiendom Og Hjem AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2018

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eiendom Og Hjem AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 14 171. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering av vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapets gjeld per 31.12.2018 oversteg dets samlede eiendeler med kr 500 094. Dette forholdet indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsetts vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

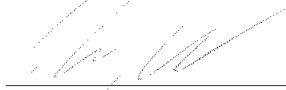
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, den 11. juni 2019
Vekst Revisjon AS


Daniel Rypdal
Registrert revisor



Årsregnskap 2018

Eiendom Og Hjem AS

Årsregnskapet inneholder:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Organisasjonsnummer 989 758 071



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|---------------|---------------|
| Eiendom Og Hjem AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2018 | 2017 |
| Salgsinntekt | | 25 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | <u>25 000</u> | <u>0</u> |
| Annen driftskostnad | 2 | 10 829 | 9 810 |
| Sum driftskostnader | | <u>10 829</u> | <u>9 810</u> |
| Driftsresultat | | <u>14 171</u> | <u>-9 810</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 14 171 | -9 810 |
| Ordinært resultat | | <u>14 171</u> | <u>-9 810</u> |
| Årsresultat | | <u>14 171</u> | <u>-9 810</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 14 171 | 0 |
| Overført til udekket tap | | 0 | 9 810 |
| Sum overføringer | | <u>14 171</u> | <u>-9 810</u> |



| Balanse | | | |
|---|-------------|--|-----------------|
| Eiendom Og Hjem AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2018 | 2017 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 500 | 0 |
| Bankinnskudd | | 21 | 10 |
| Sum omløpsmidler | | <u>521</u> | <u>10</u> |
| Sum eiendeler | | <u>521</u> | <u>10</u> |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -600 094 | -614 265 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-600 094</u> | <u>-614 265</u> |
| Sum egenkapital | 3 | <u>-500 094</u> | <u>-514 265</u> |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 625 | 20 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 481 989 | 494 275 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>500 614</u> | <u>514 275</u> |
| Sum gjeld | | <u>500 614</u> | <u>514 275</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>521</u> | <u>10</u> |
| Sofiemyr, 11.06.2019 Styret i Eiendom Og Hjem AS | | | |
| _____ Trond Heide Styreleder/daglig leder | | _____ Rune Haraldsen Styremedlem | |
| Eiendom Og Hjem AS | | Side 2 | |



Eiendom Og Hjem AS

Noter til årsregnskapet for 2018

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel knyttet til ligningsmessig underskudd til fremføring, er ikke balanseført av forsiktighetshensyn. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Selskapet har ingen lønnede ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 10.000,-.

NOTE 3 - ANTALL AKSJER, AKSJEIERE, EGENKAPITAL M.V.

| Selskapet har følgende aksjonærer: | Antall aksjer: | Eierandel: | Tillitsverv/rolle i selskapet: |
|------------------------------------|----------------|------------|--------------------------------|
| Heide Invest AS | 100 | 100 % | v/ Styrets leder/ Daglig leder |

Aksjenes pålydende er kr 1.000,-.

Årets endringer i egenkapitalen:

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-----------------------------------|--------------|-------------|----------|
| Egenkapital 01.01 | 100 000 | -614 265 | -514 265 |
| Egenkapitalendringer gjennom året | - | - | - |
| Før årets resultatdisponering | 100 000 | -614 265 | -514 265 |
| Årets resultat | - | 14 171 | 14 171 |
| Utbytte | - | - | - |
| Egenkapital 31.12 | 100 000 | -600 094 | -500 094 |

Selskapets aksjekapital er tapt. Underkapitalen er delvis finansiert av aksjonær som dekker løpende betalingsforpliktelser.

NOTE 4 – UTSATT SKATTEFORDEL

Det eksisterer negative midlertidige forskjeller pr 31.12.18 med kr 601 854,-, hvilket utgjør en potensiell utsatt skattefordel på kr 132 408,-. Den utsatte skattefordelen er ikke balanseført.

Eiendom Og Hjem AS



Eiendom Og Hjem AS

Noter til årsregnskapet for 2018

NOTE 5 – SPESIFIKASJON AV ANNEN KORTSIKTIG GJELD

| | 2018 | 2017 |
|---------------------------|---------|---------|
| Gjeld til Heide Invest AS | 456 957 | 449 682 |
| Gjeld til daglig leder | 25 032 | 44 593 |
| Sum | 481 989 | 494 275 |

Gjeld til aksjonær/ daglig leder er ikke renteberegnet og dato for innfrielse er ikke fastsatt.

Eiendom Og Hjem AS