



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 200 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEITA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tvetenveien 164
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Chi Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		496 868	
Sum inntekter		496 868	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		12 092	1 237
Annen driftskostnad		227 259	24 386
Sum kostnader		239 351	25 623
Driftsresultat		257 516	-25 623
Netto finans			
Annen rentekostnad		31 595	
Annen finanskostnad		3 135	9 500
Sum finanskostnader		34 730	9 500
Netto finans		-34 730	-9 500
Ordinært resultat før skattekostnad		222 786	-35 123
Skattekostnad på ordinært resultat		45 061	
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 725	-35 123
Årsresultat		177 725	-35 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		177 725	-35 123
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		177 725	-35 123
Sum overføringer og disponeringer		177 725	-35 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		992 196	280 614
Sum varige driftsmidler		992 196	280 614
Sum anleggsmidler		992 196	280 614
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		106 411	47 791
Sum fordringer		106 411	47 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 965	759 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 965	759 779
Sum omløpsmidler		289 376	807 570
SUM EIENDELER		1 281 571	1 088 184
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		148 970	148 970
Sum innskutt egenkapital		148 970	148 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	186 302	8 577
Sum opptjent egenkapital		186 302	8 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		335 272	157 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		8 058	
Sum avsetninger for forpliktelser		8 058	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		14 539	
Øvrig langsiktig gjeld	2	777 780	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		792 319	800 000
Sum langsiktig gjeld		800 377	800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 456
Betalbar skatt		37 003	
Kortsiktig konserngjeld			33 000
Annen kortsiktig gjeld		108 920	89 182
Sum kortsiktig gjeld		145 923	130 638
Sum gjeld		946 300	930 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 281 572	1 088 184



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 853840

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 200 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEITA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tvetenveien 164
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Chi Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 200 972
TVEITA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		496 868	
Sum inntekter		496 868	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		12 092	1 237
Annen driftskostnad		227 259	24 386
Sum kostnader		239 351	25 623
Driftsresultat		257 516	-25 623
Annen rentekostnad		31 595	
Annen finanskostnad		3 135	9 500
Sum finanskostnader		34 730	9 500
Netto finans		-34 730	-9 500
Ordinært resultat før skattekostnad		222 786	-35 123
Skattekostnad på ordinært resultat		45 061	
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 725	-35 123
Årsresultat		177 725	-35 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		177 725	-35 123
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		177 725	-35 123
Sum overføringer og disponeringer		177 725	-35 123



Organisasjonsnr: 925 200 972
TVEITA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

992 196	280 614
992 196	280 614

Sum anleggsmidler	992 196	280 614
-------------------	---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

106 411	47 791
106 411	47 791

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

182 965	759 779
182 965	759 779

Sum omløpsmidler	289 376	807 570
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	1 281 571	1 088 184
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

148 970	148 970
148 970	148 970

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

1	186 302	8 577
	186 302	8 577

Sum egenkapital	335 272	157 547
-----------------	---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelser

8 058
8 058



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	14 539	
Øvrig langsiktig gjeld	777 780	800 000
Sum annen langsiktig gjeld	792 319	800 000
Sum langsiktig gjeld	800 377	800 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		8 456
Betalbar skatt	37 003	
Kortsiktig konserngjeld		33 000
Annen kortsiktig gjeld	108 920	89 182
Sum kortsiktig gjeld	145 923	130 638
Sum gjeld	946 300	930 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 281 572	1 088 184



Organisasjonsnr: 925 200 972
TVEITA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Tveita Eiendom AS**



Tveita Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	apr-des 2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		496 868	0
Sum driftsinntekter		496 868	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		12 092	1 237
Annen driftskostnad		227 259	24 386
Sum driftskostnader		239 351	25 623
DRIFTSRESULTAT		257 516	(25 623)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		31 595	0
Annen finanskostnad		3 135	9 500
Sum finanskostnader		34 730	9 500
NETTO FINANSPOSTER		(34 730)	(9 500)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		222 786	(35 123)
Skattekostnad på ordinært resultat		45 061	0
ORDINÆRT RESULTAT		177 725	(35 123)
ÅRSRESULTAT		177 725	(35 123)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		177 725	(35 123)
SUM OVERFØRINGER		177 725	(35 123)

Årsregnskap for Tveita Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925200972



Tveita Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		992 196	280 614
Sum anleggsmidler		992 196	280 614
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		106 411	47 791
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 965	759 779
Sum omløpsmidler		289 376	807 570
SUM EIENDELER		1 281 572	1 088 184
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Selskapskapital		148 970	148 970
Sum innskutt egenkapital		148 970	148 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	186 302	8 577
Sum opptjent egenkapital		186 302	8 577
Sum egenkapital		335 272	157 547
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		8 058	0
Sum avsetning for forpliktelser		8 058	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		14 539	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	777 780	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		792 319	800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 456
Betalbar skatt		37 003	0
Skyldig offentlige avgifter		(0)	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	33 000
Annen kortsiktig gjeld		108 920	89 182
Sum kortsiktig gjeld		145 923	130 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 281 572	1 088 184

OSLO den 30.06.2022

Steinar Chi Thoresen
Daglig leder / Styrets leder

Årsregnskap for Tveita Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925200972



Tveita Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Noter for Tveita Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925200972



Tveita Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	148 970	0	8 577	157 547
+Fra årets resultat			177 725	177 725
Pr 31.12.	148 970	0	186 302	335 272

Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 777 780 og pr 31.12. i fjor kr 800 000.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	777 780	800 000
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom Tvetenveien	992 196	280 614
Sum pantsatte eiendeler	992 196	280 614