



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 931 537  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRNES HANDEL & UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Strandvegen 11  
2150 ÅRNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fenstad Regnskapskontor A/S  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		149 780	40 170
Annen driftsinntekt		423 585	357 017
<b>Sum inntekter</b>		<b>573 365</b>	<b>397 187</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		49 218	
Lønnskostnad	1		98 712
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	106 711	114 088
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		216 071	172 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>372 000</b>	<b>385 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 365</b>	<b>12 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		727	109
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>727</b>	<b>109</b>
Annen rentekostnad		162 359	147 334
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 359</b>	<b>147 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 632</b>	<b>-147 225</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>39 733</b>	<b>-135 097</b>
Skattekostnad på resultat			2 726
<b>Årsresultat</b>		<b>39 733</b>	<b>-137 823</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>39 733</b>	<b>-137 823</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>39 733</b>	<b>-137 823</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		39 733	-137 823



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		39 733	-137 823



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 450 375	2 528 086
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	65 000	94 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 515 375</b>	<b>2 622 086</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 515 375</b>	<b>2 622 086</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>29 019</b>	<b>29 019</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 300	2 000
Andre kortsiktige fordringer			12 158
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 300</b>	<b>14 158</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 132	44 450
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>162 132</b>	<b>44 450</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>213 451</b>	<b>87 626</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 728 825</b>	<b>2 709 712</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		394 326	354 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>394 326</b>	<b>354 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>424 326</b>	<b>384 593</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 246 754	2 308 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 246 754</b>	<b>2 308 560</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 246 754</b>	<b>2 308 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 373	5 671
Skyldig offentlige avgifter		4 282	3 904
Annen kortsiktig gjeld		34 090	6 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 745</b>	<b>16 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 304 499</b>	<b>2 325 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 728 825</b>	<b>2 709 712</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441594

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 931 537  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRNES HANDEL & UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Strandvegen 11  
2150 ÅRNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fenstad Regnskapskontor A/S  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 931 537  
ÅRNES HANDEL & UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		149 780	40 170
Annen driftsinntekt		423 585	357 017
<b>Sum inntekter</b>		<b>573 365</b>	<b>397 187</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		49 218	
Lønnskostnad	1		98 712
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	106 711	114 088
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		216 071	172 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>372 000</b>	<b>385 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 365</b>	<b>12 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		727	109
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>727</b>	<b>109</b>
Annen rentekostnad		162 359	147 334
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 359</b>	<b>147 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 632</b>	<b>-147 225</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>39 733</b>	<b>-135 097</b>
Skattekostnad på resultat			2 726
<b>Årsresultat</b>		<b>39 733</b>	<b>-137 823</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>39 733</b>	<b>-137 823</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>39 733</b>	<b>-137 823</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		39 733	-137 823
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 733</b>	<b>-137 823</b>



Organisasjonsnr: 915 931 537  
ÅRNES HANDEL & UTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		2 450 375	2 528 086
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	65 000	94 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 515 375</b>	<b>2 622 086</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 515 375</b>	<b>2 622 086</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>29 019</b>	<b>29 019</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		22 300	2 000
Andre kortsiktige fordringer			
			12 158
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 300</b>	<b>14 158</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		162 132	44 450
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>162 132</b>	<b>44 450</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>213 451</b>	<b>87 626</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 728 825</b>	<b>2 709 712</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		394 326	354 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>394 326</b>	<b>354 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>424 326</b>	<b>384 593</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 246 754	2 308 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 246 754</b>	<b>2 308 560</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 246 754</b>	<b>2 308 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	19 373	5 671
Skyldig offentlige avgifter	4 282	3 904
Annen kortsiktig gjeld	34 090	6 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>57 745</b>	<b>16 559</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 304 499</b>	<b>2 325 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 728 825</b>	<b>2 709 712</b>



Organisasjonsnr: 915 931 537  
ÅRNES HANDEL & UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Tom Werner Bråthen  
2025-05-15

 BankID Signing  
Morten Bernhard Bråthen  
2025-05-15



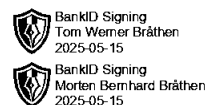
# Årsregnskap 2024

## Årnes Handel & Utleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



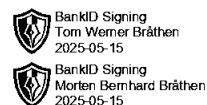
Org.nr.: 915 931 537



### RESULTATREGNSKAP

#### ÅRNES HANDEL & UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		149 780	40 170
Annen driftsinntekt		423 585	357 017
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>573 365</b>	<b>397 187</b>
Varekostnad		49 218	0
Lønnskostnad	1	0	98 712
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	106 711	114 088
Annen driftskostnad		216 071	172 259
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>372 000</b>	<b>385 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 365</b>	<b>12 127</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		727	109
Annen rentekostnad		162 359	147 334
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-161 632</b>	<b>-147 225</b>
Resultat før skattekostnad		39 733	-135 097
Skattekostnad på resultat		0	2 726
<b>Årsresultat</b>		<b>39 733</b>	<b>-137 823</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		39 733	-137 823
<b>Sum overføringer</b>		<b>39 733</b>	<b>-137 823</b>



## BALANSE

### ÅRNES HANDEL & Utleie AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 450 375	2 528 086
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	65 000	94 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 515 375</b>	<b>2 622 086</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 515 375</b>	<b>2 622 086</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		29 019	29 019
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		22 300	2 000
Andre kortsiktige fordringer		0	12 158
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 300</b>	<b>14 158</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 132	44 450
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>213 451</b>	<b>87 626</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 728 825</b>	<b>2 709 712</b>



BankID Signing  
Tom Werner Bråthen  
2025-05-15

BankID Signing  
Morten Bernhard Bråthen  
2025-05-15

## BALANSE

### ÅRNES HANDEL & Utleie AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		394 326	354 593
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>394 326</strong>	<strong>354 593</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>424 326</strong>	<strong>384 593</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 246 754	2 308 560
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 246 754</strong>	<strong>2 308 560</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		19 373	5 671
Skyldig offentlige avgifter		4 282	3 904
Annen kortsiktig gjeld		34 090	6 983
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>57 745</strong>	<strong>16 559</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 304 499</strong>	<strong>2 325 119</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 728 825</strong>	<strong>2 709 712</strong>

15.05.2025

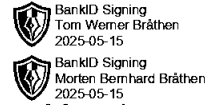
Styret i Årnes Handel & Utleie AS

Tom Werner Bråthen  
styreleder

Morten Bernhard Bråthen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	0	86 904
Arbeidsgiveravgift	0	12 253
Andre ytelser	0	-445
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>98 712</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

 BankID Signing  
Tom Werner Bråthen  
2025-05-15

 BankID Signing  
Morten Bernhard Bråthen  
2025-05-15

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	412 979	165 073	578 052
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>412 979</b>	<b>165 073</b>	<b>578 052</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	143 416	77 383	220 799
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	143 416	77 383	220 799
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>269 563</b>	<b>87 690</b>	<b>357 253</b>
Årets ordinære avskrivninger	71 811	34 900	106 711
Økonomisk levetid		0-5 år	