



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 315 822
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak
Foretaksnavn: ULLEBERG GÅRD
MARIANNE S THORSTENSEN
Forretningsadresse: Ullebergveien 228
3267 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Stubø Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt og uttak, avgiftspliktig		8 800	
Salgsinntekt og uttak utenfor merverdiavgiftsloven		1 700	
Leieinntekt fast eiendom		1 658 083	
Sum driftsinntekter		1 668 583	
Kostnader			
Sum varekostnader		0	
Lønn, feriepenger m.v.		650 954	
Arbeidsgiveravgift		93 597	
Annen personalkostnad		14 830	
Sum lønnskostnader		759 381	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		629 288	
Energi, brensel m.v. vedrørende produksjon		30 048	
Lys, varme		45 310	
Verktøy, inventar m.v. som ikke skal aktiveres		21 744	
Reparasjon og vedlikehold bygning		183 323	
Reparasjon og annet vedlikehold		156 303	
Fremmedtjeneste (regnskap-/revisjonshonorar, rådgivning o.l.)		225 736	
Elektronisk kommunikasjon, porto m.v.		27 509	
Privat bruk av elektronisk kommunikasjon		4 392	
Reise-, diett- og bilgodtgjørelse (opplysningspliktig)		2 993	
Reise- og diettkostnader (ikke opplysningspliktig)		546	
Forsikringspremie		49 773	
Annen kostnad		438	
Overført til tømmerkonto av årets overskudd/underskudd		-79 147	
Sum andre driftskostnader		1 416 021	
Sum driftskostnader		2 175 402	
Driftsresultat		-506 819	
Annen finansinntekt		4 444	
Delsum finansinntekt/finanskostnad		4 444	
Skattemessig resultat ENK (delsum ANS)		-502 375	
Delsum finansinntekt/finanskostnad			
Skattemessig resultat ANS		-868 612	



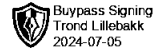
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygg og anlegg, hotell o.l. (saldogruppe h)		10 086 458	
Fast teknisk installasjon i bygninger (saldogruppe j)		74 770	
Tomter og andre grunnarealer		5 991 911	
Bolig inkl. boligtomter, hytter m.v.		11 531 542	
Personbiler, maskiner, inventar m.v. (saldogruppe d)		4 559 363	
Negativ tømmerkonto		502 513	
Investeringer i aksjer, andeler og verdipapirfondsandeler		16 840	
Sum anleggsmidler		33 317 132	
Omløpsmidler			
Kundefordringer		121 491	
Andre kortsiktige fordringer		23 494	
Bankinnskudd		1 538 379	
Bankinnskudd for skattetrekk		20 445	
Sum omløpsmidler		1 703 809	
Sum eiendeler		35 020 941	
Egenkapital og gjeld			
Skattemessig egenkapital			
Annen egenkapital		25 131 506	
Sum skattemessig egenkapital		25 131 506	
Ubeskattet egenkapital			
Sum ubeskattet egenkapital		0	
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 004 647	
Sum langsiktig gjeld		8 004 647	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 640 990	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Skattetrekk og andre trekk		20 442	
Skyldig merverdiavgift		3 110	
Skyldig arbeidsgiveravgift		29 980	
Forskudd fra kunder		69 000	
Lønn, feriepenger o.l.		79 591	
Sum kortsiktig gjeld		1 884 788	
Sum egenkapital og gjeld		35 020 941	
Avstemming av egenkapital			
ALLE			
Skattemessig egenkapital 31.12. forrige år		24 200 510	
Skattemessig resultat		-502 375	
Privatkonto		235 562	
Andre egenkapitalkorleksjoner		2 081 653	
ENK			
Annen renteinntekt		6 160	
Annen rentekostnad		418 878	
Skattemessig egenkapital 31.12.		25 131 506	
Skattemessig verdi på fordringer			
Pålydende kundefordringer og ikke fakturerte driftsinntekter		121 491	
Kreditsalg årets		1 225 475	
Kreditsalg		1 310 573	
Skattemessig nedskrivning av kundefordringer		0	
Skattemessig verdi kundefordringer		121 491	
Andre fordringer, herunder fordringer på konsernselskap, ansatte, eiere o.l. til pålydende		23 494	71 610
Sum skattemessig verdi på fordringer		144 985	71 610



ABC REVISJON AS
REGNSKAPSRÅDGIVER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til Ulleberg Gård Marianne S Thorstensen

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ulleberg Gård Marianne S Thorstensen som viser et underskudd på kr 502.375. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av foretakets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av foretaket i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foretakets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

ABC Revisjon AS
Org.nr. 994 613 413 MVA
www.abcrevisjon.no
post@abcrevisjon.no

Oslo
Nydalsveien 28
0484 OSLO
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg
Gauterødveien 6A
3154 TOLVSRØD
Tlf.: 476 22 700

Medlem av Den norske Revisorforening
Godkjent regnskapsforetak



feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tønsberg, 3. juli 2024
ABC Revisjon AS

Trond Lillebakk
Statsautorisert revisor

ABC Revisjon AS
Org.nr. 994 613 413 MVA
www.abcrevisjon.no
post@abcrevisjon.no

Oslo
Nydalsveien 28
0484 OSLO
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg
Gauterødveien 6A
3154 TOLVSRØD
Tlf.: 476 22 700

Medlem av Den norske Revisorforening
Godkjent regnskapsforetak