



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 005 498  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALT & PEPPER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 12  
3510 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jill Merete Norstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 750 000	1 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	445 577	450 858
Annen driftskostnad	4	103 043	80 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>548 620</b>	<b>531 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 201 380</b>	<b>468 843</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekt		6 175	332
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 175</b>	<b>332</b>
Finanskostnad		13 178	128 766
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 178</b>	<b>128 766</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 002</b>	<b>-128 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 194 378</b>	<b>340 410</b>
Skattekostnad		262 763	81 919
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>931 615</b>	<b>258 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>931 615</b>	<b>258 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		954 041	297 685
Overføringer annen egenkapital		-22 426	-39 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>931 615</b>	<b>258 491</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygg	2, 3	10 839 619	11 285 196
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 839 619</b>	<b>11 285 196</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 839 619</b>	<b>11 285 196</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer	3	36 265	54 358
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 265</b>	<b>54 358</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 606 742</b>	<b>1 348 343</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 643 007</b>	<b>1 402 702</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 482 626</b>	<b>12 687 897</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		10 137 217	10 137 217
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 337 217</b>	<b>10 337 217</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		502 292	524 719



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>502 292</b>	<b>524 719</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 839 509</b>	<b>10 861 936</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		369 863	376 189
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>369 863</b>	<b>376 189</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	699 497	1 039 005
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>699 497</b>	<b>1 039 005</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 069 360</b>	<b>1 415 194</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		770	27 565
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	3	1 572 986	383 203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 573 756</b>	<b>410 768</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 643 116</b>	<b>1 825 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 482 626</b>	<b>12 687 897</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 128324

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 005 498  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALT & PEPPER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 12  
3510 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jill Merete Norstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 005 498  
SALT & PEPPER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 750 000	1 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	445 577	450 858
Annen driftskostnad	4	103 043	80 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>548 620</b>	<b>531 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 201 380</b>	<b>468 843</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekt		6 175	332
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 175</b>	<b>332</b>
Finanskostnad		13 178	128 766
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 178</b>	<b>128 766</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 002</b>	<b>-128 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad		1 194 378	340 410
Skattekostnad		262 763	81 919
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>931 615</b>	<b>258 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>931 615</b>	<b>258 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		954 041	297 685
Overføringer annen egenkapital		-22 426	-39 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>931 615</b>	<b>258 491</b>



Organisasjonsnr: 923 005 498  
SALT & PEPPER EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomt og bygg 2, 3 10 839 619 11 285 196  
Sum varige driftsmidler 10 839 619 11 285 196

Sum anleggsmidler 10 839 619 11 285 196

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Fordringer 3 36 265 54 358  
Sum fordringer 36 265 54 358

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 606 742 1 348 343

Sum omløpsmidler 2 643 007 1 402 702

**SUM EIENDELER 13 482 626 12 687 897**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000  
Overkurs 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 10 137 217 10 137 217  
Sum innskutt egenkapital 10 337 217 10 337 217

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 502 292 524 719  
Sum opptjent egenkapital 502 292 524 719

Sum egenkapital 10 839 509 10 861 936

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 369 863 376 189  
Sum avsetninger for  
forpliktelse 369 863 376 189

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	699 497	1 039 005
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>699 497</b>	<b>1 039 005</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 069 360</b>	<b>1 415 194</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		770	27 565
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	3	1 572 986	383 203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 573 756</b>	<b>410 768</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 643 116</b>	<b>1 825 962</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 482 626</b>	<b>12 687 897</b>



Organisasjonsnr: 923 005 498  
SALT & PEPPER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Salt & Pepper Eiendom AS  
Org.nr: 923 005 498

---

# Årsrapport for 2021

## Salt & Pepper Eiendom AS



- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

Pemmo Dokumentnøkkel: 2\NMTT-565J4-AQTYZ-5YNHY-3P7YO-HVOGS



## Salt & Pepper Eiendom AS

Org.nr: 923 005 498

### Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		1 750 000	1 000 000
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	445 577	450 858
Annen driftskostnad	4	103 043	80 298
Sum driftskostnader		548 620	531 157
Driftsresultat		1 201 380	468 843
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekt		6 175	332
Finanskostnad		13 178	128 766
Netto finansposter		-7 002	-128 434
Resultat før skattekostnad		1 194 378	340 410
Skattekostnad		262 763	81 919
<b>Årsresultat</b>		<b>931 615</b>	<b>258 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		954 041	297 685
Overføringer annen egenkapital		-22 426	-39 194
Sum disponert		931 615	258 491

Pemneo Dokumentnøkkel: 2\NMTT-565J4-AQTYZ-5YNHY-3P7YQ-HVOGS



### Salt & Pepper Eiendom AS

Org.nr: 923 005 498

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomt og bygg	2, 3	<u>10 839 619</u>	<u>11 285 196</u>
Sum varige driftsmidler		<u>10 839 619</u>	<u>11 285 196</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 839 619</u>	<u>11 285 196</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Fordringer	3	<u>36 265</u>	<u>54 358</u>
Sum fordringer		<u>36 265</u>	<u>54 358</u>
Bankinnskudd		<u>2 606 742</u>	<u>1 348 343</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 643 007</u>	<u>1 402 702</u>
Sum eiendeler		<u>13 482 626</u>	<u>12 687 897</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: 2\NMTT-565J4-AQTYZ-5YNHY-3P7YO-HVOGS



### Salt & Pepper Eiendom AS

Org.nr: 923 005 498

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		10 137 217	10 137 217
Sum innskutt egenkapital		<u>10 337 217</u>	<u>10 337 217</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		502 292	524 719
Sum opptjent egenkapital		<u>502 292</u>	<u>524 719</u>
Sum egenkapital		<u>10 839 509</u>	<u>10 861 936</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		369 863	376 189
Sum avsetning for forpliktelser		<u>369 863</u>	<u>376 189</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	699 497	1 039 005
Sum annen langsiktig gjeld		<u>699 497</u>	<u>1 039 005</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		770	27 565
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	3	1 572 986	383 203
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 573 756</u>	<u>410 768</u>
Sum gjeld		<u>2 643 116</u>	<u>1 825 962</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 482 626</u>	<u>12 687 897</u>

Hønefoss, 24. februar 2022

\_\_\_\_\_  
Sang Ho  
styreleder/daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: 2\NMTT-565J4-AQTYZ-5YNHY-3P7YO-HVOGS



## Salt & Pepper Eiendom AS

Org.nr: 923 005 498

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	bygninger og annen eiendom	Elektrisk installasjon	Bygningsmessig inventar	Takterasse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	545 000	14 242 105	365 000	105 650	576 092	15 833 847
Anskaffelseskost 31.12.	545 000	14 242 105	365 000	105 650	576 092	15 833 847
Akk.avskrivning 31.12.	0	-4 617 715	-255 500	-105 650	-15 363	-4 994 228
Balanseført pr. 31.12.	545 000	9 624 390	109 500	0	560 729	10 839 619
Årets avskrivninger	0	415 805	18 250	0	11 522	445 577
Økonomisk levetid		15-50 år	20 år	5 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær		

#### Note 3 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Valutalån	699 497	1 039 005
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Storgt 12, gnr 318, bnr 73	10 839 619	11 285 196
<i>Kortsiktig gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig gjeld Salt & Pepper Holding AS inkl konsernbidrag	1 571 974	381 647
<i>Kortsiktig fordring</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig fordring Salt & Pepper Holding AS	0	32 803
Kortsiktig fordring Salt & Pepper Hønefoss AS	12 375	0
Sum	<u>12 375</u>	<u>32 803</u>

Som sikring for valutalånet er det gitt pant i eiendommen Storgt 12, gnr 318, bnr 73 med pålydende kr 5.000.000,- og kr 3.000.000,-.

Det er avgitt kr 1.223.130,- i konsernbidrag til Salt & Pepper Holding AS som er inkludert i gjeldsposten.

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.

#### Note 4 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ngoc Sang Ho

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1316201

IP: 85.167.xxx.xxx

2022-02-24 16:20:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2VMTT-565J4-AQTYZ-5YNHY-3P7YO-HVOGS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>