



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 741 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENDAL BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Feierheia 4
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Johan Tellefsen Lindø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		191 208	0
Sum inntekter		191 208	0
Kostnader			
Varekostnad		16 157	0
Lønnskostnad	4, 3	227 913	0
Avskrivning på varige driftsmidler	5	38 314	0
Annen driftskostnad		266 618	0
Sum kostnader		549 002	0
Driftsresultat		-357 794	0
Annen rentekostnad		52 760	0
Sum finanskostnader		52 760	0
Netto finans		-52 760	0
Resultat før skattekostnad		-410 554	0
Årsresultat		-410 554	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-410 554	0
Sum overføringer og disponeringer		-410 554	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 441 057	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	101 251	0
Sum varige driftsmidler		6 542 308	0
Sum anleggsmidler		6 542 308	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 749	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 749	0
Sum omløpsmidler		338 749	0
SUM EIENDELER		6 881 057	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		200 000	0
Annen innskutt egenkapital		-7 320	0
Sum innskutt egenkapital		192 680	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		410 554	0
Sum opptjent egenkapital		-410 554	0
Sum egenkapital		-217 874	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 053 460	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 948 168	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 001 628	0
Sum langsiktig gjeld		7 001 628	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 921	0
Annen kortsiktig gjeld		56 381	0
Sum kortsiktig gjeld		97 302	0
Sum gjeld		7 098 930	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 881 056	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 570624

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 741 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENDAL BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Feierheia 4
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Johan Tellefsen Lindøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 931 741 926
ARENDAL BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		191 208	0
Sum inntekter		191 208	0
Kostnader			
Varekostnad		16 157	0
Lønnskostnad	4, 3	227 913	0
Avskrivning på varige driftsmidler	5	38 314	0
Annen driftskostnad		266 618	0
Sum kostnader		549 002	0
Driftsresultat		-357 794	0
Annen rentekostnad		52 760	0
Sum finanskostnader		52 760	0
Netto finans		-52 760	0
Resultat før skattekostnad		-410 554	0
Årsresultat		-410 554	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-410 554	0
Sum overføringer og disponeringer		-410 554	0



Organisasjonsnr: 931 741 926
ARENDALE BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 441 057	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	101 251	0
Sum varige driftsmidler		6 542 308	0
Sum anleggsmidler		6 542 308	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		338 749	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		338 749	0
Sum omløpsmidler		338 749	0
SUM EIENDELER		6 881 057	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		200 000	0
Annen innskutt egenkapital		-7 320	0
Sum innskutt egenkapital		192 680	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		410 554	0
Sum opptjent egenkapital		-410 554	0
Sum egenkapital		-217 874	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 053 460	0



Øvrig langsiktig gjeld	1 948 168	0
Sum annen langsiktig gjeld	7 001 628	0
Sum langsiktig gjeld	7 001 628	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	40 921	0
Annen kortsiktig gjeld	56 381	0
Sum kortsiktig gjeld	97 302	0
Sum gjeld	7 098 930	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 881 056	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 931 741 926
ARENDALE BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	207630.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	20283.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	227913.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6580332.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6580332.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38025.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6542307.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38025.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

