



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 582 719  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LETTVINTVEIEN 29 AS  
Forretningsadresse: Grefsenveien 61  
0487 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Dahlstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 416 000	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 416 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	229 600	229 600
Annen driftskostnad		5 335	276 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 935</b>	<b>506 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 181 065</b>	<b>693 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 493
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 493</b>
Annen rentekostnad		536 061	499 945
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>536 061</b>	<b>499 945</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-536 061</b>	<b>-498 452</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>645 004</b>	<b>195 046</b>
Skattekostnad på resultat	3	142 510	79 407
<b>Årsresultat</b>	4	<b>502 494</b>	<b>115 639</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>502 494</b>	<b>115 639</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>502 494</b>	<b>115 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		502 494	115 639
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>502 494</b>	<b>115 639</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	15 444 635	15 674 235
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>15 444 635</b>	<b>15 674 235</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 444 635</b>	<b>15 674 235</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		118 000	
Konsernfordringer	6	285 518	285 518
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>403 518</b>	<b>285 518</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		309 275	341 188
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>309 275</b>	<b>341 188</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>712 793</b>	<b>626 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 157 428</b>	<b>16 300 941</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 275 430	772 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 275 430</b>	<b>772 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 305 430</b>	<b>802 936</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	32 202	36 119
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>32 202</b>	<b>36 119</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 175 367	8 834 724
Langsiktig konserngjeld	6	6 376 885	6 369 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 552 252</b>	<b>15 203 824</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 584 454</b>	<b>15 239 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 002	59 167
Betalbar skatt	3	146 427	82 373
Annen kortsiktig gjeld		52 115	116 522
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>267 544</b>	<b>258 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 851 998</b>	<b>15 498 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 157 428</b>	<b>16 300 941</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659765

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 582 719  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LETTVINTVEIEN 29 AS  
Forretningsadresse: Grefsenveien 61  
0487 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Dahlstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 582 719  
LETTVINTVEIEN 29 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 416 000	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 416 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	229 600	229 600
Annen driftskostnad		5 335	276 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 935</b>	<b>506 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 181 065</b>	<b>693 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 493
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 493</b>
Annen rentekostnad		536 061	499 945
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>536 061</b>	<b>499 945</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-536 061</b>	<b>-498 452</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>645 004</b>	<b>195 046</b>
Skattekostnad på resultat	3	142 510	79 407
<b>Årsresultat</b>	4	<b>502 494</b>	<b>115 639</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>502 494</b>	<b>115 639</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>502 494</b>	<b>115 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		502 494	115 639
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>502 494</b>	<b>115 639</b>



Organisasjonsnr: 925 582 719  
LETTVINTVEIEN 29 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	15 444 635	15 674 235
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>15 444 635</b>	<b>15 674 235</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 444 635</b>	<b>15 674 235</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		118 000	
Konsernfordringer	6	285 518	285 518
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>403 518</b>	<b>285 518</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		309 275	341 188
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>309 275</b>	<b>341 188</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>712 793</b>	<b>626 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 157 428</b>	<b>16 300 941</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 275 430	772 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 275 430</b>	<b>772 936</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 305 430</b>	<b>802 936</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	32 202	36 119
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>32 202</b>	<b>36 119</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 175 367	8 834 724
Langsiktig konserngjeld	6	6 376 885	6 369 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 552 252</b>	<b>15 203 824</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 584 454</b>	<b>15 239 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 002	59 167
Betalbar skatt	3	146 427	82 373
Annen kortsiktig gjeld		52 115	116 522
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>267 544</b>	<b>258 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 851 998</b>	<b>15 498 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 157 428</b>	<b>16 300 941</b>



Organisasjonsnr: 925 582 719  
LETTVINTVEIEN 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Lettvintveien 29 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 582 719



### RESULTATREGNSKAP

#### LETTVINTVEIEN 29 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 416 000	1 200 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 416 000</b>	<b>1 200 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	229 600	229 600
Annen driftskostnad		5 335	276 902
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>234 935</b>	<b>506 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 181 065</b>	<b>693 498</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	1 493
Annen rentekostnad		536 061	499 945
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-536 061</b>	<b>-498 452</b>
Resultat før skattekostnad		645 004	195 046
Skattekostnad på resultat	3	142 510	79 407
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>502 494</b>	<b>115 639</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		502 494	115 639
<b>Sum overføringer</b>		<b>502 494</b>	<b>115 639</b>



### BALANSE

#### LETTVINTVEIEN 29 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	15 444 635	15 674 235
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>15 444 635</b>	<b>15 674 235</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 444 635</b>	<b>15 674 235</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		118 000	0
Konsernfordringer	6	285 518	285 518
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>403 518</b>	<b>285 518</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		309 275	341 188
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>712 793</b>	<b>626 706</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 157 428</b>	<b>16 300 941</b>



### BALANSE

#### LETTVINTVEIEN 29 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 275 430	772 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 275 430</b>	<b>772 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 305 430</b>	<b>802 936</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	32 202	36 119
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>32 202</b>	<b>36 119</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 175 367	8 834 724
Langsiktig konserngjeld	6	6 376 885	6 369 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 552 252</b>	<b>15 203 824</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		69 002	59 167
Betalbar skatt	3	146 427	82 373
Annen kortsiktig gjeld		52 115	116 522
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>267 544</b>	<b>258 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 851 998</b>	<b>15 498 005</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 157 428</b>	<b>16 300 941</b>

27.06.2025  
Styret i Lettvintveien 29 AS

Ronny Dahlstrøm  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 401 342	16 401 342
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>16 401 342</b>	<b>16 401 342</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	956 707	956 707
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>15 444 635</b>	<b>15 444 635</b>
Årets ordinære avskrivninger	229 600	229 600



Økonomisk levetid

50 år

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	146 427	82 373
Endring i utsatt skatt	-3 917	-2 966
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>142 510</b>	<b>79 407</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	645 004	195 046
Permanente forskjeller	2 766	165 892
Endring i midlertidige forskjeller	17 807	13 485
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>665 577</b>	<b>374 423</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	146 427	82 373
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>146 427</b>	<b>82 373</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	146 372	164 179	17 807
<b>Sum</b>	<b>146 372</b>	<b>164 179</b>	<b>17 807</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>146 372</b>	<b>164 179</b>	<b>17 807</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>32 202</b>	<b>36 119</b>	<b>3 918</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	772 936	802 936
Årets resultat				502 494	502 494
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 275 430</b>	<b>1 305 430</b>



## Note 5 Pantstillelser

2024

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 8 225 157. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 15 444 634.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	285 518	285 518
<b>Sum</b>	<b>285 518</b>	<b>285 518</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	6 376 885	6 369 100
<b>Sum</b>	<b>6 376 885</b>	<b>6 369 100</b>