



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 859 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRØYÅSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ole Nordgaards veg 74E
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Petter Faaness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 197	
Sum kostnader		1 197	
Driftsresultat		-1 197	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Sum finansinntekter		10	
Annen rentekostnad		15 031	
Sum finanskostnader		15 031	
Netto finans		-15 021	
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 217	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 568	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 649	0
Årsresultat		-12 649	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 649	
Totalresultat		-12 649	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 649	
Sum overføringer og disponeringer	4	-12 649	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 568	
Sum immaterielle eiendeler		3 568	
Sum anleggsmidler		3 568	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3, 5	7 107 152	
Sum varer		7 107 152	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 813	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 813	
Sum omløpsmidler		7 365 965	0
SUM EIENDELER		7 369 533	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		12 649	
Sum opptjent egenkapital		-12 649	
Sum egenkapital	4	17 351	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 750 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 250 000	
Sum langsiktig gjeld		7 250 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 335	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		19 848	
Sum kortsiktig gjeld		102 183	
Sum gjeld		7 352 183	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 369 533	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 746404

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 859 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRØYÅSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ole Nordgaards veg 74E
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Petter Faaness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 826 859 482
SØRØYÅSEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 197	
Sum kostnader		1 197	
Driftsresultat		-1 197	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Sum finansinntekter		10	
Annen rentekostnad		15 031	
Sum finanskostnader		15 031	
Netto finans		-15 021	
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 217	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 568	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 649	0
Årsresultat		-12 649	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 649	
Totalresultat		-12 649	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 649	
Sum overføringer og disponeringer	4	-12 649	



Organisasjonsnr: 826 859 482
SØRØYÅSEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 568	
Sum immaterielle eiendeler		3 568	
Sum anleggsmidler		3 568	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3, 5	7 107 152	
Sum varer		7 107 152	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		258 813	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 813	
Sum omløpsmidler		7 365 965	0
SUM EIENDELER		7 369 533	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		12 649	
Sum opptjent egenkapital		-12 649	
Sum egenkapital	4	17 351	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 750 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 250 000	



Sum langsiktig gjeld		7 250 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 335	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		19 848	
Sum kortsiktig gjeld		102 183	
Sum gjeld		7 352 183	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 369 533	0



Organisasjonsnr: 826 859 482
SØRØYÅSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Sørøyåsen Utvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: 4BNCS-Z16NY-J3PX2-PIWSE-MV58E-PCY1Y

Organisasjonsnr: 826 859 482



Resultatregnskap Sørøyåsen Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Salgsinntekt		0
Annen driftsinntekt		0
Sum driftsinntekter		0
Varekostnad		0
Lønnskostnad	1	0
Annen driftskostnad		1 197
Sum driftskostnader		1 197
Driftsresultat		-1 197
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		10
Annen rentekostnad		15 031
Resultat av finansposter		-15 021
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 217
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 568
Årsresultat		-12 649
Overføringer		
Overført til udekket tap		12 649
Sum overføringer	4	-12 649

Penneo Dokumentnøkkel: 4BNC5-Z16NY-J3PX2-PIWSE-MYS8E-PCY1Y



Balanse
Sørøyåsen Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	2	3 568
Sum immaterielle eiendeler		3 568
Sum anleggsmidler		3 568
Omløpsmidler		
<i>Varer</i>		
Lager av varer og annen beholdning	3, 5	7 107 152
Sum varer		7 107 152
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 813
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		258 813
Sum omløpsmidler		7 365 965
Sum eiendeler		7 369 533

Penneo Dokumentnøkkel: 4BNCS-Z16NY-J3PX2-PIWSE-MV58E-PCY1Y



Balanse
Sørøyåsen Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap		-12 649
Sum opptjent egenkapital		-12 649
Sum egenkapital	4	17 351
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 250 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		82 335
Annen kortsiktig gjeld		19 848
Sum kortsiktig gjeld		102 183
Sum gjeld		7 352 183
Sum egenkapital og gjeld		7 369 533

Trondheim, [elektronisk signert]
Styret i Sørøyåsen Utvikling AS

Hans-Petter Faaness
styreleder

Alf Erik Lånke
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 4BNCS-Z16NY-J3PX2-PIWSE-MYS8E-PCY1Y



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 568
Skattekostnad ordinært resultat	-3 568
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-16 217
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-16 217
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 217
Grunnlag for utsatt skattefordel	-16 217
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 568



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Varer

	2021
Varer under tilvirkning	7 107 152
Sum	7 107 152

Selskapets varebeholdning består av et tomteområde på Nerskogen i Trøndelag. Hyttetomtene skal utvikles og selges over flere år. Varer under tilvirkning er vurdert til kostpris.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 10.3.2021	30 000	0	30 000
Årets resultat		-12 649	-12 649
Pr 31.12	30 000	-12 649	17 351

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	6 750 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 107 152

Note 6 Mellomværende med nærstående

	2021
Gjeld	
Lån fra Faaness Support AS	500 000
Sum	500 000

Penneo Dokumentnøkkel: 4BNCS-Z16NY-J3PX2-PIWSE-MYS8E-PCY1Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans-Petter Faaness

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-588816

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-06-13 09:12:56 UTC



Alf Erik Lånke

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-599944

IP: 185.193.xxx.xxx

2022-06-16 07:23:59 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 4BNCS-Z16NY-J3PX2-PWSE-MV8E-PCY1Y



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sørøyåsen Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sørøyåsen Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: ZK2F1-OED81-FHW8H-P1J03-ZZ05O-WJPPJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-16 08:12:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZK2F1-OED81-FHW8H-P1J03-ZZ050-WJPPJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>