



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 297 350
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VÅGSBYGD RINGVEI 43
Forretningsadresse: c/o DKS AS
Etasje 3
Kjøita 21
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SYLVI EIDSAA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		975 124	926 824
Annen driftsinntekt		11 199	5 203
Sum inntekter		986 323	932 027
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	39 935	39 935
Annen driftskostnad		930 958	861 518
Sum kostnader		970 893	901 453
Driftsresultat		15 430	30 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 569	3 987
Sum finansinntekter		12 569	3 987
Annen finanskostnad		35	308
Sum finanskostnader		35	308
Netto finans		12 534	3 679
Resultat før skattekostnad		27 964	34 253
Årsresultat		27 964	34 253
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		27 964	34 253
Sum overføringer og disponeringer		27 964	34 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 300
Sum fordringer		0	10 300
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		475 305	502 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 305	502 980
Sum omløpsmidler		475 305	513 280
SUM EIENDELER		475 305	513 280

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond		250 000	250 000
Annen egenkapital		163 537	135 573
Sum opptjent egenkapital		413 537	385 573
Sum egenkapital		413 537	385 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 298	27 883
Annen kortsiktig gjeld		33 470	99 823
Sum kortsiktig gjeld		61 768	127 707
Sum gjeld		61 768	127 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		475 305	513 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493123

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 297 350
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VÅGSBYGD RINGVEI 43
Forretningsadresse: c/o DKS AS
Etasje 3
Kjøita 21
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SYLVI EIDSAA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 997 297 350
SAMEIET VÅGSBYGD RINGVEI 43

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		975 124	926 824
Annen driftsinntekt		11 199	5 203
Sum inntekter		986 323	932 027
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	39 935	39 935
Annen driftskostnad		930 958	861 518
Sum kostnader		970 893	901 453
Driftsresultat		15 430	30 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 569	3 987
Sum finansinntekter		12 569	3 987
Annen finanskostnad		35	308
Sum finanskostnader		35	308
Netto finans		12 534	3 679
Resultat før skattekostnad		27 964	34 253
Årsresultat		27 964	34 253
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		27 964	34 253
Sum overføringer og disponeringer		27 964	34 253



Organisasjonsnr: 997 297 350
SAMEIET VÅGSBYGD RINGVEI 43

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 300
Sum fordringer		0	10 300
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		475 305	502 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 305	502 980
Sum omløpsmidler		475 305	513 280
SUM EIENDELER		475 305	513 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond		250 000	250 000
Annen egenkapital		163 537	135 573
Sum opptjent egenkapital		413 537	385 573
Sum egenkapital		413 537	385 573



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 298	27 883
Annen kortsiktig gjeld	33 470	99 823
Sum kortsiktig gjeld	61 768	127 707
Sum gjeld	61 768	127 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	475 305	513 280



Organisasjonsnr: 997 297 350
SAMEIET VÅGSBYGD RINGVEI 43

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35000.00	35000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4935.00	4935.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39935.00	39935.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



SAMEIET VÅGSBYGD RINGVEI 43
997 297 350

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		975 124	926 824
Annen driftsinntekt		11 199	5 203
Sum driftsinntekter		986 323	932 027
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-39 935	-39 935
Annen driftskostnad		-930 958	-861 518
Sum driftskostnader		-970 893	-901 453
Driftsresultat		15 430	30 575
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 569	3 987
Sum finansinntekter		12 569	3 987
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-35	-308
Sum finanskostnader		-35	-308
Netto finans		12 534	3 679
Årsresultat		27 964	34 253
Overføringer			
Annen egenkapital		27 964	34 253
Sum overføringer		27 964	34 253



SAMEIET VÅGSBYGD RINGVEI 43
997 297 350

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 300
Sum fordringer		0	10 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		475 305	502 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 305	502 980
Sum omløpsmidler		475 305	513 280
SUM EIENDELER		475 305	513 280



SAMEIET VÅGSBYGD RINGVEI 43
997 297 350

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		250 000	250 000
Annen egenkapital		163 537	135 573
Sum opptjent egenkapital		413 537	385 573
Sum egenkapital		413 537	385 573
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 298	27 883
Annen kortsiktig gjeld		33 470	99 823
Sum kortsiktig gjeld		61 768	127 707
Sum gjeld		61 768	127 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		475 305	513 280

KRISTIANSAND S, 19.01.2025

Sylvi Eidsaa
styrets leder

Laila Tønseth
styremedlem

Per Sunde
styremedlem



SAMEIET VÅGSBYGD RINGVEI 43
997 297 350

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	39 935	39 935



SAMEIET VÅGSBYGD RINGVEI 43

Årsregnskap 2024

2



SAMEIET VÅGSBYGD RINGVEI 43

ÅRSBERETNING FOR 2024

1. STYRET.

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets styre bestått av følgende:

Sylvi Eidsaa	styreleder	2 år
Per Sunde	styremedlem	1 år
Laila Tønseth	styremedlem	1 år
Blain Jackson, varamedlem		2 år

Styremedlemmene tjenestegjør i 2 år med mindre en kortere tjenestetid blir bestemt av det samelemøtet som foretar valget. Tjenestetiden opphører ved avslutningen av det ordinære samelemøte i det år tjenestetiden utløper.

2. GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

Iht regnskapsloven §3-3 omfattes boligselskapet av likestillingsloven og det oppfordres derfor ved valg til en fordeling av kjønn i styre, komiteer og utvalg.

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av DKS AS.
Vaktmestertjenesten inkl. snørydding og utomhusanlegg utføres av Brabo Sør AS, A4 Service AS og VIA Partner A/S.

Sameiet består av 1 bygning. Gjenstand for sameiet er 23 eierseksjoner. Alle eierseksjoner er boligseksjoner. Sameiets eiendom har gnr. 13, bnr. 710 i Kristiansand kommune.

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl. Res. 6. desember 1996 ved virkning fra 1. januar 1997.

Boligselskap er definert som virksomhet, og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter bl.a. kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved bygge-anleggsarbeid, lekeplasser og med elektrisk anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning: boligselskapet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesareal til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift.

Iht forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukningsapparat i alle leiligheter.

Eier/beoer har ansvaret for at utstyret er tilstede og fungerer.

Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret i Fremtind.

Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvar for at sameiet til en hver tid har de riktige forsikringssummer. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse.
Den enkelte sameier må selv sørge for å ha egen innboforsikring.

3



3. STYRETS ARBEID.

Styrets overordnede mål er å gi sameierne mest mulig igjen for fellesutgiftene, og samtidig opprettholde standarden som gjør det attraktivt å bo her.

Året 2024 har vært et år med vanlig aktivitet. Styret vil berømme alle beboere for positiv innstilling og gode holdninger og ikke minst hjelp av forskjellig karakter. Felles dugnad, ukentlige samlinger i og på takstua/takterrassen og festkomiteens flotte arrangement er med på å skape samhold og et godt bofellesskap, og da er det relativt enkelt å være med i styret! Tusen takk alle sammen 😊

Et minus med godt og tett bofellesskap er imidlertid tristhet og savn når noe skjer med beboerne. Vi vil minnes og savne Else Magnusdal og Anton Tufteland som er gått bort i år og Inger Mangor Jensen som av helsemessige grunner er flyttet til sykehjem. Emilie og Yermant har flyttet grunnet ny fase i familielivet, og vi hilser med dette Synne Johanne og Scott Oliver velkommen som nye eiere av leilighet 103.

Det har vært avholdt 7 ordinære styremøter i denne styreperioden. Av de saker styret har arbeidet med og behandlet, kan nevnes:

- Brannsynsoppfølging med testing av brannalarm, 5-årskontroll av alle brannslukningsapp.
- Service og vedlikehold etter avtaler
- Det er inngått ny avtale om snørydding med Brabo Sør etter at A4 Service sa opp sin avtale, og Motum Heis A/S har overtatt service og vedlikehold av helsen etter Schindler
- Renhold – ukentlig innvendig renhold og søppelhåndtering er utført av A4 Service og utvendig renhold er utført av Utvendig Renhold vår og høst
- Uteområdet er vedlikeholdt av Via Partner og beboere, takstua av beboere/dugnad
- Agder Rørspyling har spylt alle kummer og «slamrenna» foran garasjeporten
- Dugnad ble gjennomført 13. mai med god oppslutning, mens høstdugnaden tok styret seg av
- Etter vannlekkasjen fra det ene ventilasjonshuset på takterrassen i 2023, har Agderbygg og Ulstein utbedret resterende 5 ventilasjonshus vederlagsfritt
- Etter tyveri fra parkeringskjelleren er tidsintervallet for åpen garasjeport redusert til 15 sekunder, og ekstra belysning er montert over porten
- Anskaffet ny garasjeport fra Hørmann
- Håndbok med vedtekter og vedlikeholdsplan er oppdatert. Vedlikehold ihht planen er utført.
- 2 brannutrykninger
- Fjernvarmetap. Som kjent har fjernvarmetapet vært betydelig - opp mot 46% - i mange år, og på årsmøtet 15.03.22 ble styret bedt vurdere om det må settes inn tiltak. Et tiltak var å etterisolere varmtvannsførende rør i parkeringskjelleren. Avlesning av beboeres forbruk av varme/varmt vann 02.01.25, viste dessverre ikke nevneverdig redusert varmetap i 2024. Iflg Å Energi har vi hatt og har et normalt og stabilt totalforbruk, men de er enig i at varmetapet er forholdsvis høyt. De nevner igjen mulige årsaker som f.eks. feil med deres anlegg, feil på våre målere, dårlig isolering (f.eks i sjakter), rusk og avleiring i rørene og at ikke alle leiligheter benytter oppvarming fra radiatorene. Av ulike grunner bruker 4 leiligheter ikke denne oppvarmingen i dag, og det vil iflg Å Energi ha innvirkning på varmetapet, da blokka er bygd og basert på fjernvarme.
- Avslutningsvis mener styret at «nå er gjort hva som gjøres kan». (Evt. varmetap i sjaktene kan ikke lett utbedres, og alt annet er sjekket og funnet normalt).
- Sameiermøtet 13.04.23 ga ethvert styre fullmakt til å kople ut fjernvarmen i sommermånedene. Dette kan gi noe besparelse, og er det eneste vi kan gjøre pr. i dag
- Andre saker, se pkt. 4 i innkallingen

4



4. VALGKOMITE

Valgkomiteen har bestått av Knut Kjellevand og Anne K. Holtan

5. SOSIALKOMITEEN

Komiteen har bestått av Åse Falk Hansen og Tove Kjellevand. Det har vært gjennomført to sosiale sammenkomster i løpet av året, høstfesten i september og julefesten i desember.

6. REGNSKAPET FOR 2024

Driftsutgiftene ble på kr. 966.079,- og da blir det et driftsresultat på kr. 20.244,- og etter finansposter får vi et resultat på kr. 27.964,- som foreslår til den frie egenkapitalen.

Pr. 31.12.2024 utgjør egenkapital kr. 413.537,- herav kr. 163.537,- som fri egenkapital og kr. 250.000,- i vedlikeholdsfond.

7. BUDSJETT FOR 2025

Budsjett er satt opp slik at det ikke foretas økning i fellesutgiftene i 2025.

8. YTRE MILJØ.

Sameiet overholder de krav som stilles til det ytre miljø.

9. RETTVISENDE BILDE.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Kristiansand, 19. januar 2025

STYRET I SAMEIET VÅGSBYGD RINGVEI 43


Sylvi Eidsaa
Styreleder


Per Sunde


Laila Tønseth



SAMEIET VÅGSBYGD RINGVEI 43

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og i god regskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter.

Inntektsføringen av innbetalingene fra sameierne skjer på utfaktureringsstidspunktet

b) Omløpsmidler / kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til pålydende.

c) Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter evt. fradrag til forventet tap.

**SAMEIET VÅGSBYGD RINGVEI 43**

	Noter	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter			
Innbetalinger fra sameierne		876 300	828 000
TV/internett		96 324	96 324
Innbetaling for strøm til boder/El-bil		13 699	7 703
Sum driftsinntekter		986 323	932 027
Driftskostnader			
Styrehonorar		35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift		4 935	4 935
Forretningsførerhonorar		31 252	43 128
Revisjonshonorar		10 000	10 000
Vaktmestertjenester - snørydding - renhold - plenklipping		50 250	67 321
Fellesstrøm og fjernvarme		135 548	121 090
Forsikring		69 841	63 532
Drift heis		34 862	41 164
TV/internett		99 732	99 861
Kommunale avgifter/renovasjon (eks. Eiendomsskatten)		215 488	187 741
Service ventilasjon		24 725	30 475
Brannsikring		28 383	18 343
Andre driftskostnader/vedlikehold	1	125 981	174 947
Ny garasjeport		100 082	0
Sum driftskostnader		966 079	897 537
Driftsresultat		20 244	34 490
Finansinntekter/utbytte			
Bankgebyrer		-4 849	-4 784
Sum finansinntekter - og kostn.		7 720	-237
Resultat		27 964	34 253
Avsatt/benyttet til/av vedlikeholdsfond			
Overført/belastet egenkapitalen		27 964	34 253



SAMEIET VÅGSBYGD RINGVEI 43

	Noter	2024	2023
BALANSE			
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		-	10 300
Andre fordringer/forskuddsbetalte kostnader		-	-
Fjernvarmeregnskap		-	-
Bankinnskudd		475 305	502 980
Sum omløpsmidler		475 305	513 280
Sum eiendeler		475 305	513 280
Egenkapital			
Vedlikeholdsfond		250 000	250 000
Fri egenkapital		163 537	135 574
Sum egenkapital		413 537	385 574
Gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		2 357	-
Avregning fjernvarmeregnskapet	2	26 613	67 264
Påløpne, ikke forfalte kostnader	3	32 798	60 442
Sum gjeld		61 768	127 706
Sum egenkapital og gjeld		475 305	513 280

Kristiansand, den 19. januar 2025

Styret i Sameiet Vågsbygd Ringvei 43


Sylvi Eidsaa
Styreleder


Per Sunde
Per Sunde


Laila Tønseth
Laila Tønseth



SAMEIET VÅGSBYGD RINGVEI 43

NOTER

1. Andre driftskostnader

Utgifter garasjeport - gammel port	15 238
Sams Transport - konkurs - tap	10 250
Årskontroll nødlys	6 013
Repr. etter årskontroll nød-/brannanlegget	20 491
Egenandel forsikring	7 555
Ettersyn nøkkelsafeboks KBR	1 813
Ny PC til styret	6 295
Utgifter internett/oppdateringer	2 731
Tømt / rengjort overvannskummer- slamrenne	3 244
Byttet sluttstykke i dør - inkl. service	13 899
Fasade/vindusvask av plater	11 594
Unødvendig utrykking KBR	7 375
Blomster,planter, lysrør m.m.	10 946
Huseierne Landsforbund - kontingent	2 130
Småutgifter, årsmøteutgifter m.m.	6 407
Sum	125 981

2. Avregning fjernvarmen

Dette beløpet avregnes ifb. med oppgjør mot eierne.ifb. med fjernvarmen.

3. Påløpne,ikke forfalte kostnader

Dette er kostnader som har forfall neste år.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretakregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Vågsbygd Ringvei 43

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Vågsbygd Ringvei 43 som viser et overskudd på NOK 27 964. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert Internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Uavhengig revisors beretning 2024 for sameiet Sameiet Vågsbygd Ringvel 43

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Kristiansand, 21. januar 2025

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2