Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	933 851 796
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EINAR ERLEND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Grønøy Storsandveien 6 8170 ENGAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	18.06.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nina Cathrin Meløysund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		**0**	**0**
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 433	0
Sum kostnader		**28 433**	**0**
Driftsresultat		**-28 433**	**0**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 258	0
Sum finansinntekter		**55 258**	**0**
Sum finanskostnader		**0**	**0**
Netto finans		**55 258**	**0**
Resultat før skattekostnad		**26 825**	**0**
Skattekostnad	1, 2	5 901	0
Årsresultat		**20 924**	**0**
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		20 924	0
Sum overføringer og disponeringer		**20 924**	**0**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	4 687 330	0
Sum varige driftsmidler		**4 687 330**	**0**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**4 687 330**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		**0**	**0**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 608 463	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**6 608 463**	**0**
Sum omløpsmidler		**6 608 463**	**0**
SUM EIENDELER		**11 295 793**	**0**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 5	100 000	0
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**0**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	20 924	0
Sum opptjent egenkapital		**20 924**	**0**
Sum egenkapital		**120 924**	**0**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7, 8	11 149 655	0
Sum annen langsiktig gjeld		**11 149 655**	**0**
Sum langsiktig gjeld		**11 149 655**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	5 901	0
Annen kortsiktig gjeld		19 313	0
Sum kortsiktig gjeld		**25 214**	**0**
Sum gjeld		**11 174 869**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**11 295 793**	**0**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 623629

Enheten

Organisasjonsnummer:	933 851 796
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EINAR ERLEND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Grønøy Storsandveien 6 8170 ENGAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	18.06.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nina Cathrin Meløysund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 933 851 796
EINAR ERLEND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		**0**	**0**
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 433	0
Sum kostnader		**28 433**	**0**
Driftsresultat		**-28 433**	**0**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 258	0
Sum finansinntekter		**55 258**	**0**
Sum finanskostnader		**0**	**0**
Netto finans		**55 258**	**0**
Resultat før skattekostnad		**26 825**	**0**
Skattekostnad	1, 2	5 901	0
Årsresultat		**20 924**	**0**
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		20 924	0
Sum overføringer og disponeringer		**20 924**	**0**

Organisasjonsnr: 933 851 796
EINAR ERLEND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	4 687 330	0
Sum varige driftsmidler		**4 687 330**	**0**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**4 687 330**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		**0**	**0**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 608 463	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**6 608 463**	**0**
Sum omløpsmidler		**6 608 463**	**0**
SUM EIENDELER		**11 295 793**	**0**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	0
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**0**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	20 924	0
Sum opptjent egenkapital		**20 924**	**0**
Sum egenkapital		**120 924**	**0**

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7, 8	11 149 655	0
Sum annen langsiktig gjeld		**11 149 655**	**0**
Sum langsiktig gjeld		**11 149 655**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	5 901	0
Annen kortsiktig gjeld		19 313	0
Sum kortsiktig gjeld		**25 214**	**0**
Sum gjeld		**11 174 869**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**11 295 793**	**0**

Organisasjonsnr: 933 851 796
EINAR ERLEND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	4687330.00	0.00

Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

	4687330.00	0.00

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	4687330.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
	11149655.00	0.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note
7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
11149655.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Årsregnskap for

EINAR ERLEND EIENDOM AS

933851796

Regnskapsår
18.06.2024 - 31.12.2024

EINAR ERLEND EIENDOM AS
933 851 796

Resultatregnskap

	Note	18.06 - 31.12.2024
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-28 433
Sum driftskostnader		**-28 433**
Driftsresultat		**-28 433**
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		55 258
Sum finansinntekter		**55 258**
Netto finans		**55 258**
Resultat før skattekostnad		**26 825**
Skattekostnad	1, 2	-5 901
Årsresultat		**20 924**
Overføringer		
Annen egenkapital		20 924
Sum overføringer		**20 924**

EINAR ERLEND EIENDOM AS
933 851 796

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Maskiner og anlegg	3	4 687 330
Sum varige driftsmidler		**4 687 330**
Sum anleggsmidler		**4 687 330**
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 608 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**6 608 463**
Sum omløpsmidler		**6 608 463**
SUM EIENDELER		**11 295 793**

EINAR ERLEND EIENDOM AS
933 851 796

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 5	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	20 924
Sum opptjent egenkapital		**20 924**
Sum egenkapital		**120 924**
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt	1, 2	0
Sum avsetning for forpliktelser		**0**
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	6, 7, 8	11 149 655
Sum annen langsiktig gjeld		**11 149 655**
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	1, 2	5 901
Annen kortsiktig gjeld		19 313
Sum kortsiktig gjeld		**25 214**
Sum gjeld		**11 174 869**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**11 295 793**

ENGAVÅGEN, 29.05.2025

Einar Helge Meløysund styrets leder	Erlend Johan Meløysund styremedlem	Nina Cathrin Meløysund styremedlem / daglig leder

EINAR ERLEND EIENDOM AS
933 851 796

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

EINAR ERLEND EIENDOM AS
933 851 796

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	18.06 - 31.12.2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	5 901
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
Skattekostnad	**5 901**

Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	26 825
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	**26 825**

Betalbar skatt i balansen	
Betalbar skatt på årets resultat	5 901
Betalbar skatt i balansen	**5 901**

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	18.06.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Netto forskjeller	**0**	**0**	**0**
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	**0**	**0**	**0**
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	**0**	**0**	**0**

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 18.06.	0
Tilgang i året	4 687 330
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	**4 687 330**
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	**4 687 330**

EINAR ERLEND EIENDOM AS
933 851 796

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Einar Erlend AS	100	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	20 924	20 924
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	100 000	0	100 000
Egenkapital 31.12.2024	**100 000**	**20 924**	**120 924**

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	18.06 - 31.12.2024	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 149 655	0

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 149 655
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.