



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 130 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOSI EIENDOM OG CONSULTING AS  
Forretningsadresse: Holtenveien 1  
9513 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023            | 2022           |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                |
| Annen driftsinntekt                           |      | 144 000         | 88 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>144 000</b>  | <b>88 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                 |                |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 59 691          | 57 045         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>59 691</b>   | <b>57 045</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>84 309</b>   | <b>30 955</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 46              |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>46</b>       |                |
| Annen rentekostnad                            |      | 101 449         | 67 207         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>101 449</b>  | <b>67 207</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-101 403</b> | <b>-67 207</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    | 2    | <b>-17 094</b>  | <b>-36 252</b> |
| Skattekostnad på resultat                     |      | -3 770          | -7 972         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-13 324</b>  | <b>-28 280</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | <b>-13 324</b>  | <b>-28 280</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-13 324</b>  | <b>-28 280</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-13 324</b>  | <b>-28 280</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | -13 324         | -28 280        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-13 324</b>  | <b>-28 280</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 4    | 2 639 325        | 2 639 325        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 639 325</b> | <b>2 639 325</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer                   |      | 330 000          | 330 000          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>330 000</b>   | <b>330 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 969 325</b> | <b>2 969 325</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 12 548           | 8 497            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>12 548</b>    | <b>8 497</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>12 548</b>    | <b>8 497</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 981 873</b> | <b>2 977 822</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   |      | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 870 562          | 883 886          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>870 562</b>   | <b>883 886</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 3           | <b>970 562</b>   | <b>983 886</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 2           | 31 982           | 39 977           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>31 982</b>    | <b>39 977</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Konvertible lån                          | 4           |                  |                  |
| Obligasjonslån                           | 4           |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4           | 1 544 900        | 1 544 900        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 4           |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |             | 421 382          | 397 895          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | 4           | <b>1 966 282</b> | <b>1 942 795</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>1 998 264</b> | <b>1 982 772</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |             | 480              | 2 800            |
| Betalbar skatt                           | 2           | 4 225            | 2 022            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 8 343            | 6 342            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>13 048</b>    | <b>11 164</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>2 011 312</b> | <b>1 993 936</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>2 981 873</b> | <b>2 977 822</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 449922

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 130 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOSI EIENDOM OG CONSULTING AS  
Forretningsadresse: Holtenveien 1  
9513 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 130 072  
JOSI EIENDOM OG CONSULTING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>    |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                 |                |
| Annen driftsinntekt                           |             | 144 000         | 88 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>144 000</b>  | <b>88 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                 |                |
| Lønnskostnad                                  | 1           |                 |                |
| Annen driftskostnad                           | 1           | 59 691          | 57 045         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>59 691</b>   | <b>57 045</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>84 309</b>   | <b>30 955</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                 |                |
| Annen renteinntekt                            |             | 46              |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>46</b>       |                |
| Annen rentekostnad                            |             | 101 449         | 67 207         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>101 449</b>  | <b>67 207</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-101 403</b> | <b>-67 207</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                 |                |
| Skattekostnad på resultat                     | 2           | -17 094         | -36 252        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-3 770</b>   | <b>-7 972</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3           | <b>-13 324</b>  | <b>-28 280</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-13 324</b>  | <b>-28 280</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>-13 324</b>  | <b>-28 280</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                 |                |
| Avsatt til annen egenkapital                  |             | -13 324         | -28 280        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-13 324</b>  | <b>-28 280</b> |



Organisasjonsnr: 896 130 072  
JOSI EIENDOM OG CONSULTING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

2 639 325

2 639 325

**Sum varige driftsmidler**

**2 639 325**

**2 639 325**

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

330 000

330 000

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**330 000**

**330 000**

**Sum anleggsmidler**

**2 969 325**

**2 969 325**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

12 548

8 497

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**12 548**

**8 497**

**Sum omløpsmidler**

**12 548**

**8 497**

**SUM EIENDELER**

**2 981 873**

**2 977 822**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

**Sum innskutt egenkapital**

**100 000**

**100 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

870 562

883 886

**Sum opptjent egenkapital**

**870 562**

**883 886**

**Sum egenkapital**

**3**

**970 562**

**983 886**

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



|  |          |                  |                  |
|--|----------|------------------|------------------|
| Utsatt skatt                               | 2        | 31 982           | 39 977           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |          | <b>31 982</b>    | <b>39 977</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |          |                  |                  |
| Konvertible lån                            | 4        |                  |                  |
| Obligasjonslån                             | 4        |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 4        | 1 544 900        | 1 544 900        |
| Langsiktig konserngjeld                    | 4        |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                     |          | 421 382          | 397 895          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          | <b>4</b> | <b>1 966 282</b> | <b>1 942 795</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |          | <b>1 998 264</b> | <b>1 982 772</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                            |          | 480              | 2 800            |
| Betalbar skatt                             | 2        | 4 225            | 2 022            |
| Annen kortsiktig gjeld                     |          | 8 343            | 6 342            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |          | <b>13 048</b>    | <b>11 164</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                           |          | <b>2 011 312</b> | <b>1 993 936</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |          | <b>2 981 873</b> | <b>2 977 822</b> |



Organisasjonsnr: 896 130 072  
JOSI EIENDOM OG CONSULTING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

# Årsregnskap

2023

## JOSI EIENDOM OG CONSULTING AS

Org.nr.:896 130 072

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





### RESULTATREGNSKAP

#### JOSI EIENDOM OG CONSULTING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note     | 2023            | 2022           |
|--|----------|-----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt                      |          | 144 000         | 88 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |          | <b>144 000</b>  | <b>88 000</b>  |
| Annen driftskostnad                      | 1        | 59 691          | 57 045         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |          | <b>59 691</b>   | <b>57 045</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |          | <b>84 309</b>   | <b>30 955</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |          |                 |                |
| Annen renteinntekt                       |          | 46              | 0              |
| Annen rentekostnad                       |          | 101 449         | 67 207         |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |          | <b>-101 403</b> | <b>-67 207</b> |
| Resultat før skattekostnad               | 2        | -17 094         | -36 252        |
| Skattekostnad på resultat                |          | -3 770          | -7 972         |
| <b>Årsresultat</b>                       | <b>3</b> | <b>-13 324</b>  | <b>-28 280</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |          |                 |                |
| Avsatt til annen egenkapital             |          | -13 324         | -28 280        |
| <b>Sum overføringer</b>                  |          | <b>-13 324</b>  | <b>-28 280</b> |



## BALANSE

### JOSI EIENDOM OG CONSULTING AS

| EIENDELER                            | Note | 2023             | 2022             |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |      |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 4    | 2 639 325        | 2 639 325        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>2 639 325</b> | <b>2 639 325</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |      |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer         |      | 330 000          | 330 000          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>330 000</b>   | <b>330 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>2 969 325</b> | <b>2 969 325</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 12 548           | 8 497            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>12 548</b>    | <b>8 497</b>     |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>2 981 873</b> | <b>2 977 822</b> |



### BALANSE

#### JOSI EIENDOM OG CONSULTING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note     | 2023             | 2022             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |          |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |          |                  |                  |
| Aksjekapital                           |          | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |          | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                      |          | 870 562          | 883 886          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |          | <b>870 562</b>   | <b>883 886</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>3</b> | <b>970 562</b>   | <b>983 886</b>   |
| <b>GJELD</b>                           |          |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>      |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 2        | 31 982           | 39 977           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |          | <b>31 982</b>    | <b>39 977</b>    |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>          |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 4        | 1 544 900        | 1 544 900        |
| Øvrig langsiktig gjeld                 |          | 421 382          | 397 895          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      | <b>4</b> | <b>1 966 282</b> | <b>1 942 795</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |          | 480              | 2 800            |
| Betalbar skatt                         | 2        | 4 225            | 2 022            |
| Annen kortsiktig gjeld                 |          | 8 343            | 6 342            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |          | <b>13 048</b>    | <b>11 164</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>2 011 312</b> | <b>1 993 936</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |          | <b>2 981 873</b> | <b>2 977 822</b> |

Alta

Styret i Josi Eiendom Og Consulting AS

Fredrik Pettersen  
styreleder

Jan Arne Pettersen  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk og har følgelig ingen lønnskostnader.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder eller styremedlemmer. Det foreligger ingen avtale om lønn, bonus, pensjon eller lignende til daglig leder eller medlem av styret.

Selskapet har valgt bort revisjon, følgelig ingen revisjonskostnader.

## Note 2 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>   | <b>2022</b>   |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |               |
| Betalbar skatt                           | 4 225         | 2 022         |
| Endring i utsatt skatt                   | -7 995        | -9 994        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-3 770</b> | <b>-7 972</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |               |
| Resultat før skatt                       | -17 094       | -36 252       |
| Permanente forskjeller                   | -46           | 14            |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 36 343        | 45 430        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>19 203</b> | <b>9 192</b>  |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 4 225         | 2 022         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>4 225</b>  | <b>2 022</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    | <b>Endring</b> |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Gevinst – og tapskonto           | 145 372        | 181 715        | 36 343         |
| <b>Sum</b>                       | <b>145 372</b> | <b>181 715</b> | <b>36 343</b>  |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>145 372</b> | <b>181 715</b> | <b>36 343</b>  |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>31 982</b>  | <b>39 977</b>  | <b>7 995</b>   |



## Note 3 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022       | 100 000        | 883 886           | 983 886         |
| Årets resultat       |                | -13 324           | -13 324         |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>100 000</b> | <b>870 562</b>    | <b>970 562</b>  |

## Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 1544 900 og pr 31.12. i fjor kl 1 544 90

|                       | 2023             | 2022             |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Gjeld sikret med pant | 1 544 900        | 1 544 900        |
| Eiendom               | 2 639 325        | 2 639 325        |
| <b>Sum</b>            | <b>4 184 225</b> | <b>4 184 225</b> |