



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 692 270  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABAS INVEST AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 49  
4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Bernhard Asbjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		7 798 854	7 607 665
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 798 854</b>	<b>7 607 665</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Ordinær avskrivning	4	1 946 057	1 946 057
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		743 097	779 464
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 689 154</b>	<b>2 725 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 109 701</b>	<b>4 882 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87 615	98 742
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87 615</b>	<b>98 742</b>
Annen rentekostnad		1 462 548	1 641 058
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 462 548</b>	<b>1 641 058</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 374 933</b>	<b>-1 542 316</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 734 767</b>	<b>3 339 829</b>
Skattekostnad på resultat	5	822 994	732 222
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 911 773</b>	<b>2 607 607</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 911 773</b>	<b>2 607 607</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 911 773</b>	<b>2 607 607</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		911 773	607 607
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 911 773</b>	<b>2 607 607</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	39 038 291	40 984 348
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>39 038 291</b>	<b>40 984 348</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 038 291</b>	<b>40 984 348</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 446	172 373
Andre kortsiktige fordringer		72 865	100 686
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 312</b>	<b>273 059</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 802 680	1 431 233
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 802 680</b>	<b>1 431 233</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 885 992</b>	<b>1 704 291</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 924 283</b>	<b>42 688 639</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 2 500 )	8	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital / udekket tap		10 304 046	9 392 273
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 304 046</b>	<b>9 392 273</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>12 804 046</b>	<b>11 892 273</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	886 788	1 070 351
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>886 788</b>	<b>1 070 351</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 175 000	24 375 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 175 000</b>	<b>24 375 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 061 788</b>	<b>25 445 351</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 785	93 347
Betalbar skatt	5	1 006 557	900 813
Skyldige offentlige avgifter		249 201	
Foreslått utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 742 906	2 356 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 058 449</b>	<b>5 351 015</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 120 237</b>	<b>30 796 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 924 283</b>	<b>42 688 639</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 315682

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 692 270  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABAS INVEST AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 49  
4608 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Bernhard Asbjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026



Organisasjonsnr: 990 692 270  
ABAS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		7 798 854	7 607 665
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 798 854</b>	<b>7 607 665</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Ordinær avskrivning	4	1 946 057	1 946 057
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		743 097	779 464
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 689 154</b>	<b>2 725 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 109 701</b>	<b>4 882 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87 615	98 742
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87 615</b>	<b>98 742</b>
Annen rentekostnad		1 462 548	1 641 058
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 462 548</b>	<b>1 641 058</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 374 933</b>	<b>-1 542 316</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 734 767</b>	<b>3 339 829</b>
Skattekostnad på resultat	5	822 994	732 222
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 911 773</b>	<b>2 607 607</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 911 773</b>	<b>2 607 607</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 911 773</b>	<b>2 607 607</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		911 773	607 607
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 911 773</b>	<b>2 607 607</b>



Organisasjonsnr: 990 692 270  
ABAS INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 39 038 291 40 984 348

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.

4  
Sum varige driftsmidler 7 39 038 291 40 984 348

Sum anleggsmidler 39 038 291 40 984 348

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 10 446 172 373

Andre kortsiktige fordringer 72 865 100 686

Sum fordringer 83 312 273 059

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 802 680 1 431 233

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 802 680 1 431 233

Sum omløpsmidler 1 885 992 1 704 291

SUM EIENDELER 40 924 283 42 688 639

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 2 500 ) 8 2 500 000 2 500 000

Beholdning av egne aksjer 8  
Sum innskutt egenkapital 2 500 000 2 500 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital / udekket tap 10 304 046 9 392 273



Sum opptjent egenkapital		10 304 046	9 392 273
Sum egenkapital	6	12 804 046	11 892 273
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	886 788	1 070 351
Sum avsetninger for forpliktelses		886 788	1 070 351
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 175 000	24 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 175 000	24 375 000
Sum langsiktig gjeld		23 061 788	25 445 351
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 785	93 347
Betalbar skatt	5	1 006 557	900 813
Skyldige offentlige avgifter		249 201	
Foreslått utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 742 906	2 356 855
Sum kortsiktig gjeld		5 058 449	5 351 015
Sum gjeld		28 120 237	30 796 366
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 924 283</b>	<b>42 688 639</b>



Organisasjonsnr: 990 692 270  
ABAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




# Årsregnskap 2025 Abas Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 990 692 270

 BankID Signing  
Paal Bernhard Asbjørnsen  
2026-02-20

 BankID Signing  
Terje Rom  
2026-02-20

 BankID Signing  
Asbjørn Fredrik Asbjørnsen  
2026-02-20



## Abas Invest AS

### Resultatregnskap

Note	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2025	2024
	Leieinntekt	7 798 854	7 607 665
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>7 798 854</b>	<b>7 607 665</b>
	Endring i beholdning av varer under tilvirkning		
4	Ordinær avskrivning	1 946 057	1 946 057
	Annen driftskostnad	743 097	779 464
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2 689 154</b>	<b>2 725 521</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>5 109 701</b>	<b>4 882 144</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	87 615	98 742
	Annen rentekostnad	-1 462 548	-1 641 058
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-1 374 933</b>	<b>-1 542 316</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>3 734 767</b>	<b>3 339 829</b>
5	Skattekostnad på resultat	-822 994	-732 222
6	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>2 911 773</b>	<b>2 607 607</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	911 773	607 607
	Foreslått utbytte	2 000 000	2 000 000
	<b>Sum overføringer</b>	<b>2 911 773</b>	<b>2 607 607</b>



**Abas Invest AS**

Balanse pr. 31.desember

	<b>EIENDELER</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
4	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	39 038 291	40 984 348
7	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>39 038 291</b>	<b>40 984 348</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>39 038 291</b>	<b>40 984 348</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	10 446	172 373
	Andre kortsiktige fordringer	72 865	100 686
	<b>Sum fordringer</b>	<b>83 312</b>	<b>273 059</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 802 680	1 431 233
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 885 992</b>	<b>1 704 291</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>40 924 283</b>	<b>42 688 639</b>



## Abas Invest AS

Balanse pr. 31.desember

<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
8	Seiskapital (1 000 aksjer á kr 2 500 )	2 500 000	2 500 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
	Annen egenkapital / udekket tap	10 304 046	9 392 273
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>10 304 046</b>	<b>9 392 273</b>
6	<b>Sum egenkapital</b>	<b>12 804 046</b>	<b>11 892 273</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
5	Utsatt skatt	886 788	1 070 351
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>886 788</b>	<b>1 070 351</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	22 175 000	24 375 000
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>22 175 000</b>	<b>24 375 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
	Leverandørgjeld	59 785	93 347
5	Betalbar skatt	1 006 557	900 813
	Skyldige offentlige avgifter	249 201	0
	Foreslått utbytte	2 000 000	2 000 000
	Annen kortsiktig gjeld	1 742 906	2 356 855
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 058 449</b>	<b>5 351 015</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>28 120 237</b>	<b>30 796 366</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>40 924 283</b>	<b>42 688 639</b>

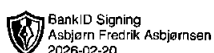
Kristiansand, den 20. februar 2026

Styret i Abas Invest AS

Asbjørn Fredrik Asbjørnsen  
Styreleder

Terje Rom  
Styremedlem

Paal Bernhard Asbjørnsen  
Daglig leder





Abas Invest AS

## Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de optjenes.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Abas Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie og leie ut en næringseiendom. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

### Note 3 Lønnskostnader

Abas Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.



Abas Invest AS

## Noter til regnskapet 2025

### Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	542 000	46 989 958	24 861 000	72 392 958
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>542 000</b>	<b>46 989 958</b>	<b>24 861 000</b>	<b>72 392 958</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	13 503 825	19 850 843	33 354 668
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>542 000</b>	<b>33 486 133</b>	<b>5 010 157</b>	<b>39 038 290</b>
Årets avskrivninger	0	705 096	1 240 961	1 946 057
Økonomisk levetid		67 år	20 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 006 557	900 813
Endring i utsatt skatt	-183 563	-168 591
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>822 994</b>	<b>732 222</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 734 767	3 339 829
Permanente forskjeller	6 114	-11 547
Endring i midlertidige forskjeller	834 378	766 323
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 575 259</b>	<b>4 094 605</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 006 557	900 813
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 006 557</b>	<b>900 813</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	4 030 854	4 865 231	834 378
<b>Sum</b>	<b>4 030 854</b>	<b>4 865 231</b>	<b>834 378</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 030 854</b>	<b>4 865 231</b>	<b>834 378</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>886 788</b>	<b>1 070 351</b>	<b>183 563</b>



Abas Invest AS

## Noter til regnskapet 2025

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	2 500 000	9 392 273	11 892 273
Årets resultat		2 911 773	2 911 773
Utbytte		-2 000 000	-2 000 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>2 500 000</b>	<b>10 304 046</b>	<b>12 804 046</b>

### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	22 175 000	24 375 000
<b>Sum</b>	<b>22 175 000</b>	<b>24 375 000</b>
Gjeld som forfaller om mer enn 5 år	11 175 000	13 375 000

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	39 038 290	40 984 348
<b>Sum</b>	<b>39 038 290</b>	<b>40 984 348</b>

### Note 8 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Abas Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 500,0	2 500 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>2 500 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Asbjørnsen Holding AS	500	50,0	50,0
Byggmo Eiendom AS	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styrets leder Asbjørn Fredrik Asbjørnsen er indirekte deleier av Asbjørnsen Holding AS.  
Styremedlem Terje Rom er indirekte deleier av Byggmo Eiendom AS.



## O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor  
Statsautorisert regnskapsførerselskap

Pålsnesveien 46  
4643 Søgne  
Tlf.: +47 982 07 180  
E-post: omp@revisjonas.no  
Foretaksregisteret NO 893 546 502

Medlem av:  
Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Abas Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Abas Invest AS som viser et overskudd på kr 2 911 773. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Søgne, den 20. februar 2026

O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Odd Magne Pedersen  
Statsautorisert revisor

O. M. PEDERSEN REVISJON AS leverer tjenester innen revisjon og rådgivning, samt regnskapsrelaterte tjenester.