



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 234 612
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESTÅSEN PARK II
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Dahn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 248 263	1 077 846
Sum inntekter		1 248 263	1 077 846
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 687 259	945 713
Sum kostnader		1 744 307	1 002 764
Driftsresultat		-496 044	75 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 668	47 909
Sum finansinntekter		45 668	47 909
Annen rentekostnad		121	0
Sum finanskostnader		121	0
Netto finans		-45 547	-47 909
Ordinært resultat før skattekostnad		-450 499	122 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		-450 499	122 992
Årsresultat		-450 497	122 992
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-450 497	122 992
Sum overføringer og disponeringer		-450 497	122 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 247
Andre fordringer		27 894	659 220
Sum fordringer		27 894	662 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 103 581	1 109 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 103 581	1 109 331
Sum omløpsmidler		1 131 475	1 771 798
SUM EIENDELER		1 131 475	1 771 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		968 505	1 419 002
Sum opptjent egenkapital		968 505	1 419 002
Sum egenkapital	9	968 505	1 419 002
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 970	352 796
Sum kortsiktig gjeld		162 970	352 796
Sum gjeld		162 970	352 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 131 475	1 771 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425450

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 234 612
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESTÅSEN PARK II
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Dahn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 990 234 612
SAMEIET PRESTÅSEN PARK II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 248 263	1 077 846
Sum inntekter		1 248 263	1 077 846
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 687 259	945 713
Sum kostnader		1 744 307	1 002 764
Driftsresultat		-496 044	75 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 668	47 909
Sum finansinntekter		45 668	47 909
Annen rentekostnad		121	0
Sum finanskostnader		121	0
Netto finans		-45 547	-47 909
Ordinært resultat før skattekostnad		-450 499	122 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		-450 499	122 992
Årsresultat		-450 497	122 992
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-450 497	122 992
Sum overføringer og disponeringer		-450 497	122 992



Organisasjonsnr: 990 234 612
SAMEIET PRESTÅSEN PARK II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 247
Andre fordringer		27 894	659 220
Sum fordringer		27 894	662 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 103 581	1 109 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 103 581	1 109 331
Sum omløpsmidler		1 131 475	1 771 798
SUM EIENDELER		1 131 475	1 771 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		968 505	1 419 002
Sum opptjent egenkapital		968 505	1 419 002
Sum egenkapital	9	968 505	1 419 002
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 970	352 796
Sum kortsiktig gjeld		162 970	352 796
Sum gjeld		162 970	352 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 131 475	1 771 798



Organisasjonsnr: 990 234 612
SAMEIET PRESTÅSEN PARK II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Preståsen Park II

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 419 002	1 296 010
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-450 497	122 992
B. Endring arbeidskapital	-450 497	122 992
C. Arbeidskapital	968 505	1 419 002
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 131 475	1 771 798
Kortsiktig gjeld	-162 970	-352 796
C Arbeidskapital	968 505	1 419 002

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Inkludert i arbeidskapitalen er det en egen bankkonto for avsetning til fremtidig vedlikehold, med en saldo pr. 31.12.2024 på kr 691 656.



Resultatregnskap 2024 Sameiet Preståsen Park II

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 248 263	1 077 846	1 257 604	1 282 504
Sum leieinntekt		1 248 263	1 077 846	1 257 604	1 282 504
Sum inntekt		1 248 263	1 077 846	1 257 604	1 282 504
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	7 050	7 050	7 050	7 050
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad		75 496	72 105	100 000	80 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	143 368	178 804	181 000	154 650
Kommunale avgifter/renovasjon		194 866	173 077	193 000	222 450
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	6 188	5 938	6 200	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	10 649	11 710	9 500	4 500
Reparasjon og vedlikehold	6	902 201	185 145	375 500	365 000
Revisjonshonorar		8 560	5 190	5 400	5 700
Forretningsførerhonorar		65 685	62 320	65 700	68 250
Andre honorar	7	8 707	2 834	1 200	2 000
Kontorkostnad		1 354	70	0	2 200
TV/bredbånd		169 119	165 324	169 464	169 464
Kontingenter og gaver		2 527	2 267	2 000	4 000
Forsikringer		93 537	77 741	95 540	107 600
Andre kostnader	8	5 002	3 188	3 550	4 800
Sum kostnad		1 744 307	1 002 764	1 265 104	1 254 164
Driftsresultat		-496 044	75 082	-7 500	28 340
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		45 668	47 909	7 500	8 500
Rentekostnad		121	0	0	0
Netto finansposter		-45 547	-47 909	-7 500	-8 500
Årsresultat		-450 497	122 992	0	36 840
Overført sameiekapital		-450 497	122 992	0	0
SUM OVERFØRINGER		-450 497	122 992	0	0



Balanse 2024 Sameiet Preståsen Park II

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 008
Kundefordringer		0	239
Andre kortsiktige fordringer		0	633 819
Forskuddsbetalte kostnader		27 894	25 401
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 103 581	1 109 331
Sum omløpsmidler		1 131 475	1 771 798
SUM EIENDELER		1 131 475	1 771 798



Balanse 2024 Sameiet Preståsen Park II

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		968 505	1 419 002
Sum opptjent egenkapital		968 505	1 419 002
Sum egenkapital	9	968 505	1 419 002
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 970	352 796
Sum kortsiktig gjeld		162 970	352 796
Sum gjeld		162 970	352 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 131 475	1 771 798

Sted: _____

Dato: _____

Svein Oen
Styreleder

Guri Wike
Styremedlem

Trond Thomassen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Preståsen Park II

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 23 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på gnr. 43, bnr 754 i Sandefjord kommune. Eiertomt på 5 161,8 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige med polisnr. 84681060.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Preståsen Park II

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	945 144	823 068
3618 Strøm elbil-lading	20 615	21 159
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	169 464	165 324
3690 Avsetning øremerkede midler	113 040	68 295
Sum	1 248 263	1 077 846

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
Sum	57 050	57 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6341 Brannalarm	2 016	11 706
6360 Annet renhold	0	1 370
6361 Fast renhold	76 953	72 395
6362 Skadedyrutryddelse	0	169
6364 Matteleie	22 086	20 905
6391 Snømåking/strøing/feing	34 572	40 254
6392 Containerleie/tømming	0	3 515
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	7 741	28 490
Sum	143 368	178 804

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
Sum	6 188	5 938

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	6 628	2 705
6540 Inventar	0	3 630
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 667	4 225
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	259	0
6552 Driftsmateriell	1 094	1 149
Sum	10 649	11 710

1119 Sameiet Preståsen Park II Org. nr. 990234612



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Preståsen Park II

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	617 568	68 340
6603 Vedlikehold elektro	27 668	23 971
6611 Vedlikehold heiser	191 750	50 100
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	44 438	19 319
6617 Vedlikehold brannvernustyr	1 209	9 540
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	3 495	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6641 Malerarbeider	3 175	0
6648 Vedlikehold dører og porter	2 899	3 875
Sum	902 201	185 145

Konto 6601: Gjelder vedlikeholdsarbeid på takterrasse.

Note 7 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	8 707	2 834
Sum	8 707	2 834

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	0	349
7720 Årsmøte	1 500	1 500
7770 Betalingskostnader	1 374	994
7772 Omkostninger inkasso	0	46
7773 Omkostninger innkreving	2 128	299
Sum	5 002	3 188



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Preståsen Park II

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	1 419 002	-450 497	968 505
Sum opptjent egenkapital	1 419 002	-450 497	968 505
Sum egenkapital	1 419 002	-450 497	968 505



Resultat og balanse med noter for Sameiet Preståsen Park II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Preståsen Park II

Styreleder	Svein Oen (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Guri Wike (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Trond Thomassen (sign.)	12.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Preståsen Park II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Preståsen Park II som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentno.kke.f:16UGY-VQSAH-XZSNQ-U9BZ3-VYFWN-DELBE



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 16UGY-VQSAH-XZSNQ-U9BZ3-VYFWN-DELBE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-17 07:36:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 16UGY-VQSAH-XZSNQ-U9BZ3-VYFWN-DELBE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.