



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 339 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMAR-INVEST AS
Forretningsadresse: Nystedveien 6
4460 MOI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lillian Woll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		138 255	400 706
Sum inntekter		138 255	400 706
Kostnader			
Varekostnad		34 086	36 339
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 000	44 000
Annen driftskostnad		105 069	110 880
Sum kostnader		183 155	191 219
Driftsresultat		-44 900	209 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	215
Sum finansinntekter		0	215
Annen rentekostnad		209 100	270 652
Sum finanskostnader		209 100	270 652
Netto finans		-209 100	-270 437
Resultat før skattekostnad		-254 000	-60 950
Årsresultat		-254 000	-60 950
Annen egenkapital		-254 000	-60 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	953 077	730 991
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	17 000	61 000
Sum varige driftsmidler		970 077	791 991
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		55 000	55 000
Sum anleggsmidler		1 025 077	846 991
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	4 162 316	4 065 745
Fordringer			
Kundefordringer		6 750	12 360
Andre kortsiktige fordringer		15 823	7 172
Sum fordringer		22 573	19 532
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 885	166 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 885	166 609
Sum omløpsmidler		4 262 773	4 251 885
SUM EIENDELER		5 287 851	5 098 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		371 430	625 429
Sum opptjent egenkapital		371 430	625 429
Sum egenkapital		471 430	725 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 854 013	2 752 081
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 000 000	810 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 854 013	3 562 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 267	564 965
Skyldige offentlige avgifter		11 078	0
Annen kortsiktig gjeld	3	720 064	246 401
Sum kortsiktig gjeld		962 408	811 366
Sum gjeld		4 816 421	4 373 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 287 851	5 098 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329595

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 339 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMAR-INVEST AS
Forretningsadresse: Nystedveien 6
4460 MOI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lillian Woll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 339 853
HAMAR-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		138 255	400 706
Sum inntekter		138 255	400 706
Kostnader			
Varekostnad		34 086	36 339
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	44 000	44 000
Annen driftskostnad		105 069	110 880
Sum kostnader		183 155	191 219
Driftsresultat		-44 900	209 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	215
Sum finansinntekter		0	215
Annen rentekostnad		209 100	270 652
Sum finanskostnader		209 100	270 652
Netto finans		-209 100	-270 437
Resultat før skattekostnad		-254 000	-60 950
Årsresultat		-254 000	-60 950
Annen egenkapital		-254 000	-60 950



Organisasjonsnr: 992 339 853
HAMAR-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	953 077	730 991
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	17 000	61 000
Sum varige driftsmidler		970 077	791 991
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		55 000	55 000
Sum anleggsmidler		1 025 077	846 991
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	4 162 316	4 065 745
Fordringer			
Kundefordringer		6 750	12 360
Andre kortsiktige fordringer		15 823	7 172
Sum fordringer		22 573	19 532
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 885	166 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 885	166 609
Sum omløpsmidler		4 262 773	4 251 885
SUM EIENDELER		5 287 851	5 098 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	371 430	625 429
Sum opptjent egenkapital	371 430	625 429
Sum egenkapital	471 430	725 429
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 854 013	2 752 081
Øvrig langsiktig gjeld	2 1 000 000	810 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 854 013	3 562 081
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	231 267	564 965
Skyldige offentlige avgifter	11 078	0
Annen kortsiktig gjeld	3 720 064	246 401
Sum kortsiktig gjeld	962 408	811 366
Sum gjeld	4 816 421	4 373 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 287 851	5 098 876



Organisasjonsnr: 992 339 853
HAMAR-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Varebeholdning

Varer består av tomter for salg og kostnader vedrørende disse.

Skatt

Utsatt skattefordel er ikke balanseført. Ikke balanseført utsatt skattefordel utgjør kr 139.386.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1545926.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2854013.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5115393.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av lån kr 1.000.000 til Hamar & Vikeså Bygg AS. Lånet renteberegnes ikke.



Årsregnskap for
HAMAR-INVEST AS

992339853

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HAMAR-INVEST AS
992 339 853

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		138 255	400 706
Sum driftsinntekter		138 255	400 706
Driftskostnader			
Varekostnad		-34 086	-36 339
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-44 000	-44 000
Annen driftskostnad		-105 069	-110 880
Sum driftskostnader		-183 155	-191 219
Driftsresultat		-44 900	209 487
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	215
Sum finansinntekter		0	215
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-209 100	-270 652
Sum finanskostnader		-209 100	-270 652
Netto finans		-209 100	-270 437
Årsresultat		-254 000	-60 950
Overføringer			
Annen egenkapital		-254 000	-60 950
Sum overføringer		-254 000	-60 950



HAMAR-INVEST AS
992 339 853

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	953 077	730 991
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	17 000	61 000
Sum varige driftsmidler		970 077	791 991
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		55 000	55 000
Sum finansielle anleggsmidler		55 000	55 000
Sum anleggsmidler		1 025 077	846 991
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	4 162 316	4 065 745
Sum varer		4 162 316	4 065 745
Fordringer			
Kundefordringer		6 750	12 360
Andre kortsiktige fordringer		15 823	7 172
Sum fordringer		22 573	19 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 885	166 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 885	166 609
Sum omløpsmidler		4 262 773	4 251 885
SUM EIENDELER		5 287 851	5 098 876



HAMAR-INVEST AS
992 339 853

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		371 430	625 429
Sum opptjent egenkapital		371 430	625 429
Sum egenkapital		471 430	725 429
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 854 013	2 752 081
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 000 000	810 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 854 013	3 562 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 267	564 965
Skyldige offentlige avgifter		11 078	0
Annen kortsiktig gjeld	3	720 064	246 401
Sum kortsiktig gjeld		962 408	811 366
Sum gjeld		4 816 421	4 373 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 287 851	5 098 876

MOI, 05.03.2026

Terje Hamar
styrets leder



HAMAR-INVEST AS
992 339 853

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består av utvikling og salg av fast eiendom, virksomheten drives i Lund og Kvinesdal kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Varebeholdning

Varer består av tomter for salg og kostnader vedrørende disse.

Skatt

Utsatt skattefordel er ikke balanseført. Ikke balanseført utsatt skattefordel utgjør kr 139.386.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HAMAR-INVEST AS
992 339 853

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	219 000	754 331	973 331
Tilgang i året	0	222 086	222 086
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	219 000	976 417	1 195 417
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-158 000	-23 340	-181 340
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-202 000	-23 340	-225 340
Balanseført verdi pr 31.12	17 000	953 077	970 077
Årets av- og nedskrivninger	44 000	0	44 000
Økonomisk levetid	4,98	30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Renseanlegg inngår i tomtkostnadene og avskrives ikke.

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 545 926
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 854 013
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 115 393
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av lån kr 1.000.000 til Hamar & Vikeså Bygg AS. Lånet renteberegnes ikke.

Note 3 - Gjeld til aksjonær

Annen kortsiktig gjeld består av gjeld til aksjonær kr 649.615.