



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 589 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANTOR VITAMINVEIEN 5B AS
Forretningsadresse: Gullhaug Torg 2D
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 277 085	9 607 617
Sum inntekter		9 277 085	9 607 617
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3		
Verdiendring investeringseiendom	3	-238 444	-9 785 412
Driftsutgifter eiendom		679 844	718 744
Markedsføring og andre driftskostnader	2	198 102	193 017
Sum kostnader		639 501	-8 873 651
Driftsresultat		8 637 584	18 481 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	468 065	41 597
Sum finansinntekter		468 065	41 597
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader			35
Netto finans		468 065	41 562
Ordinært resultat før skattekostnad		9 105 649	18 522 830
Skattekostnad på resultat	5	2 003 243	4 075 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 102 406	14 447 808
Årsresultat	6	7 102 406	14 447 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 102 406	14 447 808
Totalresultat		7 102 406	14 447 808
Overføringer og disponeringer			
Overført til fond for urealisert gevinst		185 987	7 632 621
Avgitt konsernbidrag		6 501 783	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		414 636	6 815 187
Sum overføringer og disponeringer		7 102 406	14 447 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Investeringsseiendom	3	235 300 000	234 800 000
Sum varige driftsmidler		235 300 000	234 800 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	32 053 860	25 120 013
Sum finansielle anleggsmidler		32 053 860	25 120 013
Sum anleggsmidler		267 353 860	259 920 013
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		638 456	442 125
Andre kortsiktige fordringer		98 038	117 283
Sum fordringer		736 494	559 408
Sum omløpsmidler		736 494	559 408
SUM EIENDELER		268 090 354	260 479 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	301 290	301 290
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		301 290	301 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Fond for urealisert gevinst	6	119 913 238	119 727 251
Annen egenkapital	6	97 301 770	96 887 134
Sum opptjent egenkapital		217 215 008	216 614 385
Sum egenkapital	6	217 516 298	216 915 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	41 394 539	41 225 132
Sum avsetninger for forpliktelser		41 394 539	41 225 132
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		41 394 539	41 225 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 904	9 993
Betalbar skatt	5		1 800 282
Skyldig offentlige avgifter	8	654 966	413 024
Kortsiktig konserngjeld		8 425 647	115 316
Sum kortsiktig gjeld		9 179 517	2 338 615
Sum gjeld		50 574 056	43 563 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		268 090 354	260 479 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 393199

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 589 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANTOR VITAMINVEIEN 5B AS
Forretningsadresse: Nydalsveien 28
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 990 589 607
AVANTOR VITAMINVEIEN 5B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 277 085	9 607 617
Sum inntekter		9 277 085	9 607 617
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3		
Verdiendring investeringseiendom	3	-238 444	-9 785 412
Driftsutgifter eiendom		679 844	718 744
Markedsføring og andre driftskostnader	2	198 102	193 017
Sum kostnader		639 501	-8 873 651
Driftsresultat		8 637 584	18 481 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	468 065	41 597
Sum finansinntekter		468 065	41 597
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader			35
Netto finans		468 065	41 562
Ordinært resultat før skattekostnad		9 105 649	18 522 830
Skattekostnad på resultat	5	2 003 243	4 075 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 102 406	14 447 808
Årsresultat	6	7 102 406	14 447 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 102 406	14 447 808
Totalresultat		7 102 406	14 447 808
Overføringer og disponeringer			
Overført til fond for urealisert gevinst		185 987	7 632 621
Avgitt konsernbidrag		6 501 783	
Avsatt til annen egenkapital		414 636	6 815 187
Sum overføringer og disponeringer		7 102 406	14 447 808





Organisasjonsnr: 990 589 607
AVANTOR VITAMINVEIEN 5B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Investeringseiendom	3	235 300 000	234 800 000
Sum varige driftsmidler		235 300 000	234 800 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	32 053 860	25 120 013
Sum finansielle anleggsmidler		32 053 860	25 120 013

Sum anleggsmidler		267 353 860	259 920 013
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		638 456	442 125
Andre kortsiktige fordringer		98 038	117 283
Sum fordringer		736 494	559 408

Sum omløpsmidler		736 494	559 408
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		268 090 354	260 479 421
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	301 290	301 290
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		301 290	301 290

Opptjent egenkapital

Fond for urealisert gevinst	6	119 913 238	119 727 251
Annen egenkapital	6	97 301 770	96 887 134
Sum opptjent egenkapital		217 215 008	216 614 385

Sum egenkapital	6	217 516 298	216 915 675
------------------------	----------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	41 394 539	41 225 132
Sum avsetninger for forpliktelser		41 394 539	41 225 132
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		41 394 539	41 225 132
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 904	9 993
Betalbar skatt	5		1 800 282
Skyldig offentlige avgifter	8	654 966	413 024
Kortsiktig konserngjeld		8 425 647	115 316
Sum kortsiktig gjeld		9 179 517	2 338 615
Sum gjeld		50 574 056	43 563 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		268 090 354	260 479 421



Organisasjonsnr: 990 589 607
AVANTOR VITAMINVEIEN 5B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Avantor Vitaminveien 5B AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Avantor Vitaminveien 5B AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Avantor Vitaminveien 5B AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15. mars 2023
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Avantor Vitaminveien 5B AS

Organisasjonsnummer 990 589 607

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrøm

Noter



Resultatregnskap			
Avantor Vitaminveien 5B AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		9 277 085	9 607 617
Sum driftsinntekter		<u>9 277 085</u>	<u>9 607 617</u>
Driftsutgifter eiendom		679 844	718 744
Markedsføring og andre driftskostnader	2	198 102	193 017
Driftsresultat før verdiendring investeringseiendom		<u>8 399 139</u>	<u>8 695 856</u>
Verdiendring investeringseiendom	3	238 444	9 785 412
Driftsresultat		<u>8 637 584</u>	<u>18 481 268</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	468 065	41 597
Annen rentekostnad		0	35
Resultat av finansposter		<u>468 065</u>	<u>41 562</u>
Resultat før skattekostnad		<u>9 105 649</u>	<u>18 522 830</u>
Skattekostnad på resultat	5	2 003 243	4 075 022
Årsresultat	6	<u>7 102 406</u>	<u>14 447 808</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		6 501 783	0
Avsatt til annen egenkapital		414 636	6 815 187
Overført til fond for urealisert gevinst		185 987	7 632 621
Sum overføringer		<u>7 102 406</u>	<u>14 447 808</u>

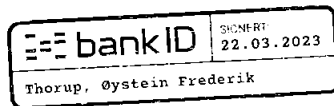


Balanse				
Avantor Vitaminveien 5B AS				
Eiendeler	Note	2022	2021	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Investeringseiendom	3	235 300 000	234 800 000	
Sum varige driftsmidler		<u>235 300 000</u>	<u>234 800 000</u>	
Finansielle driftsmidler				
Lån til foretak i samme konsern	4	32 053 860	25 120 013	
Sum finansielle anleggsmidler		<u>32 053 860</u>	<u>25 120 013</u>	
Sum anleggsmidler		<u>267 353 860</u>	<u>259 920 013</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		638 456	442 125	
Andre kortsiktige fordringer		98 038	117 283	
Sum fordringer		<u>736 494</u>	<u>559 408</u>	
Sum omløpsmidler		<u>736 494</u>	<u>559 408</u>	
Sum eiendeler		<u>268 090 354</u>	<u>260 479 421</u>	

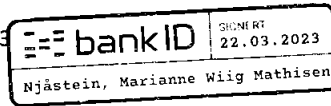
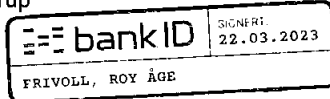
**Balanse**

Avantor Vitaminveien 5B AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	301 290	301 290
Sum innskutt egenkapital		<u>301 290</u>	<u>301 290</u>
Opptjent egenkapital			
Fond for urealisert gevinst	6	119 913 238	119 727 251
Annen egenkapital	6	97 301 770	96 887 134
Sum opptjent egenkapital		<u>217 215 008</u>	<u>216 614 385</u>
Sum egenkapital	6	<u>217 516 298</u>	<u>216 915 675</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	5	41 394 539	41 225 132
Sum avsetning for forpliktelser		<u>41 394 539</u>	<u>41 225 132</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 904	9 993
Betalbar skatt	5	0	1 800 282
Skyldig offentlige avgifter	8	654 966	413 024
Gjeld til foretak i samme konsern		8 425 647	115 316
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 179 517</u>	<u>2 338 615</u>
Sum gjeld		<u>50 574 056</u>	<u>43 563 747</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>268 090 354</u>	<u>260 479 421</u>

Øystein Frederik Thorup
Styreleder

Oslo, 15.03.2023

Marianne Njåstein
StyremedlemRoy Åge Frivoll
Daglig leder



Indirekte kontantstrøm			
Avantor Vitaminveien 5B AS			
	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		9 105 649	18 522 830
Periodens betalte skatt		-1 800 282	-1 807 337
Verdiregulering		-238 444	-9 785 412
Endring i kundefordringer		-196 331	172 987
Endring i leverandørgjeld		88 911	-25 226
Endring i andre tidsavgrensingsposter		235 900	-942 689
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>7 195 402</u>	<u>6 135 153</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-261 556	-314 588
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-261 556</u>	<u>-314 588</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetaling - Lån til morselskap via konsernkonto	4	-6 933 847	-5 820 565
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-6 933 847</u>	<u>-5 820 565</u>
Netto endring		<u>0</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende 01.01.		<u>0</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende 31.12.		<u>0</u>	<u>0</u>



Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7.

Inntekter

Inntektene regnskapsføres etterhvert som de opptjenes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnadene regnskapsføres som hovedregel i samme periode som inntektene de kan henføres. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler, med unntak av investeringseiendom, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Investeringseiendommer

Investeringseiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdsettelsen er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, leietaker, gjenværende varighet på leiekontrakter og eiendomsmarkedet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader og pensjon

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt styrehonorar. Siden det ikke er noen ansatte i selskapet er man ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med NOK 13 647 i 2022.

Note 3 Varige driftsmidler

	Investerings- eiendom	Sum
Inngående balanse	234 800 000	234 800 000
Påkostninger	261 556	261 556
Verdiregulering	238 444	238 444
Utgående balanse	235 300 000	235 300 000

Investerings eiendommen er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk, henvises til note 1.

Sensitivitet

Tabellen under viser hvor mye virkelig verdi vil endre seg med gitte endringer i exit yield og markedsleie.

Forutsetning	Endring i forutsetning	Endring i virkelig verdi
Exit yield	+ 0,25 %	- 8 000 000
Markedsleie	+ 10 %	+ 24 000 000

Note 4 Konsernkontosystem

Selskapet deltar i Avantorkonsernets konsernkontoavtale. Innstående på selskapets bankkonto er derfor presentert som lån til foretak i samme konsern.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 833 836	1 800 282
Endring i utsatt skatt	169 407	2 274 740
Skattekostnad ordinært resultat	2 003 243	4 075 022
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 105 649	18 522 830
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-770 030	-10 339 728
Avgitt konsernbidrag	-8 335 619	0
Skattepliktig inntekt	0	8 183 102
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 833 836	1 800 282
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 833 836	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 800 282
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	9 105 649	18 522 830
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 003 243	4 075 023
Sum	2 003 243	4 075 023
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	188 156 996	187 386 966	-770 030
Sum	188 156 996	187 386 966	-770 030
Grunnlag for utsatt skatt	188 156 996	187 386 966	-770 030
Utsatt skatt (22 %)	41 394 539	41 225 132	-169 407



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for urealisert gevinst	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2021	301 290	119 727 251	96 887 134	216 915 675
Avsatt konsernbidrag	0		-6 501 783	-6 501 783
Årets resultat	0	185 987	6 916 419	7 102 406
Pr 31.12.2022	301 290	119 913 238	97 301 770	217 516 298

Note 7 Aksjekapital og aksjonærer

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	301 290	1,00	301 290

Samtlige aksjer eies av Avantor AS, org nr. 936 647 774.

Note 8 Fellesregistrering mva

Selskapet er fellesregistrert i merverdiavgiftsregisteret med andre selskap i konsernet, og hefter således solidarisk for den fellesregistrerte enhetens merverdiavgiftsforpliktelser.