



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 601 547
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: PARTSBYGG ANS
Forretningsadresse: c/o Økonomisenteret AS
Hyggenveien 35
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari- Anne Borch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter/felleskostnader mva-fritt, viderefakturerte kostnader		4 631 808	1 849 975
Leieinntekter mva-pliktig		3 805 964	3 890 483
Sum inntekter		8 437 771	5 740 459
Kostnader			
Felleskostnader for viderefakturering		1 308 652	773 892
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 414 269	227 348
Annen driftskostnad	1	765 055	1 133 881
Sum kostnader		3 487 976	2 135 121
Driftsresultat		4 949 796	3 605 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 412	3 284
Annen finansinntekt		15 605	15 110
Sum finansinntekter		18 017	18 394
Annen rentekostnad		204 207	83 443
Sum finanskostnader		204 207	83 443
Netto finans		-186 190	-65 049
Ordinært resultat før skattekostnad		4 763 606	3 540 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 763 606	3 540 289
Årsresultat	3	4 763 606	3 540 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 763 606	3 540 289
Totalresultat		4 763 606	3 540 289
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 300 000	4 200 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		463 606	-659 711
Sum overføringer og disponeringer		4 763 606	3 540 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 710 962	5 522 138
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 710 962	5 522 138
Sum anleggsmidler		10 710 962	5 522 138
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 091	1 218 659
Andre kortsiktige fordringer		63 709	69 873
Sum fordringer		68 800	1 288 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		857 319	314 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		857 319	314 254
Sum omløpsmidler		926 119	1 602 786
SUM EIENDELER		11 637 081	7 124 924

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		2 311 902	1 848 296
Sum opptjent egenkapital		2 311 902	1 848 296
Sum egenkapital	3	2 311 902	1 848 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 590 723	3 325 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 590 723	3 325 000
Sum langsiktig gjeld		5 590 723	3 325 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 975	125 141
Skyldig offentlige avgifter		33 541	
Kortsiktig konserngjeld		298 094	295 958
Annen kortsiktig gjeld		3 338 847	1 530 529
Sum kortsiktig gjeld		3 734 456	1 951 628
Sum gjeld		9 325 179	5 276 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 637 081	7 124 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484658

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 601 547
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: PARTSBYGG ANS
Forretningsadresse: c/o Økonomisenteret AS
Spikkestadveien 90
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari- Anne Borch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 947 601 547
PARTSBYGG ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter/ felleskostnader mva-fritt, viderefakturerte kostnader		4 631 808	1 849 975
Leieinntekter mva-pliktig		3 805 964	3 890 483
Sum inntekter		8 437 771	5 740 459
Kostnader			
Felleskostnader for viderefakturering		1 308 652	773 892
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 414 269	227 348
Annen driftskostnad	1	765 055	1 133 881
Sum kostnader		3 487 976	2 135 121
Driftsresultat		4 949 796	3 605 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 412	3 284
Annen finansinntekt		15 605	15 110
Sum finansinntekter		18 017	18 394
Annen rentekostnad		204 207	83 443
Sum finanskostnader		204 207	83 443
Netto finans		-186 190	-65 049
Ordinært resultat før skattekostnad		4 763 606	3 540 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 763 606	3 540 289
Årsresultat	3	4 763 606	3 540 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 763 606	3 540 289
Totalresultat		4 763 606	3 540 289
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 300 000	4 200 000
Avsatt til annen egenkapital		463 606	-659 711
Sum overføringer og disponeringer		4 763 606	3 540 289





Organisasjonsnr: 947 601 547
PARTSBYGG ANS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 710 962	5 522 138
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 710 962	5 522 138

Sum anleggsmidler

10 710 962 5 522 138

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 091	1 218 659
Andre kortsiktige fordringer		63 709	69 873
Sum fordringer		68 800	1 288 532

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		857 319	314 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		857 319	314 254

Sum omløpsmidler

926 119 1 602 786

SUM EIENDELER

11 637 081 7 124 924

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 311 902	1 848 296
Sum opptjent egenkapital		2 311 902	1 848 296
Sum egenkapital	3	2 311 902	1 848 296



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5 590 723	3 325 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 590 723	3 325 000
Sum langsiktig gjeld	5 590 723	3 325 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	63 975	125 141
Skyldig offentlige avgifter	33 541	
Kortsiktig konserngjeld	298 094	295 958
Annen kortsiktig gjeld	3 338 847	1 530 529
Sum kortsiktig gjeld	3 734 456	1 951 628
Sum gjeld	9 325 179	5 276 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 637 081	7 124 924



Organisasjonsnr: 947 601 547
PARTSBYGG ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til selskapsmøte i
Partsbygg ANS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Partsbygg ANS som viser et overskudd på kr 4.763.606. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anslå som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 9. juni 2023
Kopstad og Kure Revisjon AS

Marit Kure
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



Elektronisk signatur

Signert av

KURE, MARIT

Norwegian Bypass

Dato og tid

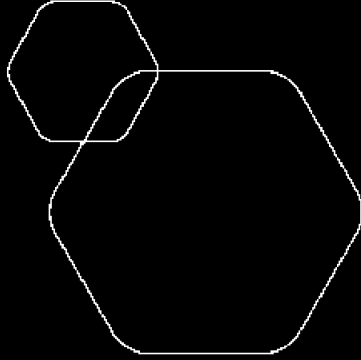
(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.06.2023 17.37.17

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



	BankID Signing Tord Askvig 2023-06-08
	BankID Signing Trond Tveit 2023-06-08
	BankID Signing Trygve Askvig 2023-06-08
	BankID Signing Oddvar Aalrust 2023-06-09



Årsregnskap 2022

Partsbygg ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 947 601 547



RESULTATREGNSKAP

PARTSBYGG ANS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter/felleskostnader mva-fritt, viderefakturerte kostnader		4 631 808	1 849 975
Leieinntekter mva-pliktig		3 805 964	3 890 483
Sum driftsinntekter		8 437 771	5 740 459
Felleskostnader for viderefakturerings		1 308 652	773 892
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 414 269	227 348
Annen driftskostnad	2	765 055	1 133 881
Sum driftskostnader		3 487 976	2 135 121
Driftsresultat		4 949 796	3 605 338
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 412	3 284
Annen finansinntekt		15 605	15 110
Annen rentekostnad		204 207	83 443
Resultat av finansposter		-186 190	-65 049
Resultat før skattekostnad		4 763 606	3 540 289
Resultat		4 763 606	3 540 289
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	4 763 606	3 540 289
OVERFØRINGER			
Uttak		4 300 000	4 200 000
Avsatt til annen egenkapital		463 606	-659 711
Sum overføringer		4 763 606	3 540 289



BALANSE

PARTSBYGG ANS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 710 962	5 522 138
Sum varige driftsmidler	1	10 710 962	5 522 138
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 710 962	5 522 138
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 091	1 218 659
Andre kortsiktige fordringer		63 709	69 873
Sum fordringer		68 800	1 288 532
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		857 319	314 254
Sum omløpsmidler		926 119	1 602 786
Sum eiendeler		11 637 081	7 124 924



BALANSE

PARTSBYGG ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 311 902	1 848 296
Sum opptjent egenkapital		2 311 902	1 848 296
Sum egenkapital	3	2 311 902	1 848 296
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		5 590 723	3 325 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 590 723	3 325 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		63 975	125 141
Skyldig offentlige avgifter		33 541	0
Konserngjeld		298 094	295 958
Annen kortsiktig gjeld		3 338 847	1 530 529
Sum kortsiktig gjeld		3 734 456	1 951 628
Sum gjeld		9 325 179	5 276 628
Sum egenkapital og gjeld		11 637 081	7 124 924



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 556 263	1 169 250	7 725 513
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 603 093		6 603 093
= Anskaffelseskost 31.12.22	13 159 356	1 169 250	14 328 606
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 617 641		3 617 641
= Bokført verdi 31.12.22	9 541 715	1 169 250	10 710 965
Årets ordinære avskrivninger	1 414 269		1 414 269
Økonomisk levetid	0-50 år		



Note 2 Lønnskostnader

Partsbygg ANS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Egenkapital

	Annen EK	SUM
Pr. 31.12.2021	1 848 296	1 848 296
Årets resultat	4 763 606	4 763 606
Uttak	- 4 300 000	- 4 300 000
Pr 31.12.2022	2 311 902	2 311 902