



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 680 279
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET CARL BERNER
PASSASJEN
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 546 338	3 460 903
Sum inntekter		1 546 338	3 460 903
Kostnader			
Lønnskostnad		136 920	136 920
Annen driftskostnad		1 423 492	3 134 166
Sum kostnader		1 560 412	3 271 086
Driftsresultat		-14 074	189 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 569	2 812
Sum finansinntekter		1 569	2 812
Annen finanskostnad		697	
Sum finanskostnader		697	0
Netto finans		872	2 812
Resultat før skattekostnad		-13 202	192 629
Årsresultat		-13 202	192 629
Totalresultat		-13 202	192 629
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 202	192 629
Sum overføringer og disponeringer		-13 202	192 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	
Andre fordringer		183 727	113 346
Sum fordringer		183 762	113 346
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		281 668	695 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 668	695 205
Sum omløpsmidler		465 430	808 550
SUM EIENDELER		465 430	808 550

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			12 922
Udekket tap		280	
Sum opptjent egenkapital		-280	12 922
Sum egenkapital		-280	12 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			226 775
Leverandørgjeld		179 823	249 187
Annen kortsiktig gjeld		285 887	319 667
Sum kortsiktig gjeld		465 710	795 628
Sum gjeld		465 710	795 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		465 430	808 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 505501

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 680 279
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET CARL BERNER
PASSASJEN
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 921 680 279
EIERSEKSJONSSAMEIET CARL BERNER
PASSASJEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 546 338	3 460 903
Sum inntekter		1 546 338	3 460 903
Kostnader			
Lønnskostnad		136 920	136 920
Annen driftskostnad		1 423 492	3 134 166
Sum kostnader		1 560 412	3 271 086
Driftsresultat		-14 074	189 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 569	2 812
Sum finansinntekter		1 569	2 812
Annen finanskostnad		697	
Sum finanskostnader		697	0
Netto finans		872	2 812
Resultat før skattekostnad		-13 202	192 629
Årsresultat		-13 202	192 629
Totalresultat		-13 202	192 629
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 202	192 629
Sum overføringer og disponeringer		-13 202	192 629



Udekket tap	280	
Sum opptjent egenkapital	-280	12 922
Sum egenkapital	-280	12 922
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		226 775
Leverandørgjeld	179 823	249 187
Annen kortsiktig gjeld	285 887	319 667
Sum kortsiktig gjeld	465 710	795 628
Sum gjeld	465 710	795 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	465 430	808 550



Organisasjonsnr: 921 680 279
EIERSEKSJONSSAMEIET CARL BERNER
PASSASJEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 7854

EIERSEKSJONSSAMEIET CARL BERNER PASSASJEN



Velkommen til årsmøte i EIERSEKSJONSSAMEIET CARL BERNER PASSASJEN

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning med møte:

Avstemningen åpner 25. mai kl. 09:00 og lukker 28. mai kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/7854>

Det holdes også et frivillig møte 25. mai kl. 20:00 , Carls.

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i EIERSEKSJONSSAMEIET CARL BERNER PASSASJEN



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Simen Firing-Toften

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Styrets innstilling
Per Harald Haugseth og Hanne Mathisen

Forslag til vedtak
Per Harald Haugseth og Hanne Mathisen er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret fastslår at negativt årsresultat på 13.202,- dekkes av egenkapital.

Styrets innstilling
Negativt resultat dekkes av egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 120.000,- i henhold til budsjett.

Styrets innstilling
Godtgjørelse godkjennes.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til [sum]

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Simen Firing-Toften har solgt sin leilighet og flytter, trer derfor av som styreleder og trer inn i rolle som styremedlem frem til ny styreleder for Sinsenveien 3 er på plass.

Khurram Ali er ikke på valg som styremedlem på vegne av næringseksjonen.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styreleder:

- Per Harald Haugseth



Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Jorunn Aaneby
- Simen Firing-Toften

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Anders Winge



EIERSEKSJONSSAMEIET CARL BERNER PASSASJEN ORG.NR. 921 680 279, KUNDENR. 7854

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 605 450	3 863 988	1 605 000	2 080 000
Andre inntekter	3	-59 112	-403 085	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		1 546 338	3 460 903	1 605 000	2 080 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-16 920	-16 920	-17 000	-17 000
Styrehonorar	5	-120 000	-120 000	-120 000	-120 000
Revisjonshonorar	6	-4 566	-5 434	-10 000	-10 400
Forretningsførerhonorar		-103 922	-98 829	-105 000	-110 250
Konsulenthonorar	7	-32 185	-44 139	-38 000	-38 000
Drift og vedlikehold	8	-325 573	-216 640	-210 000	-212 200
Forsikringer		-236 969	-217 886	-240 000	-288 000
Kommunale avgifter	9	-268 571	-771 330	-382 000	-381 800
Energi/fyring		0	-1 348 609	0	0
Andre driftskostnader	10	-451 706	-431 301	-482 000	-501 160
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 560 412	-3 271 086	-1 604 000	-1 678 810
DRIFTSRESULTAT		-14 074	189 817	1 000	401 190
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	1 569	2 812	0	0
Finanskostnader	12	-697	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		872	2 812	0	0
ÅRSRESULTAT		-13 202	192 629	1 000	401 190
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	12 922		
Fra opptjent egenkapital		-12 922	0		
Udekket tap		-280	0		
Reduksjon udekket tap		0	179 707		





EIERSEKSJONSSAMEIET CARL BERNER PASSASJEN ORG.NR. 921 680 279, KUNDENR. 7854

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		35	0
Forskuddsbetalte kostnader		123 033	113 346
Andre kortsiktige fordringer	13	60 694	0
Driftskonto OBOS-banken		281 668	695 205
SUM OMLØPSMIDLER		465 430	808 550
SUM EIENDELER		465 430	808 550
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		0	12 922
Udekket tap	14	-280	0
SUM EGENKAPITAL		-280	12 922
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		179 823	249 187
Påløpte renter		0	226 775
Annen kortsiktig gjeld	15	285 887	319 667
SUM KORTSIKTIG GJELD		465 710	795 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		465 430	808 550
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 19.02.2025 (regnskapet er digitalt signert)
Styret i Eierseksjonssameiet Carl Berner Passasjen

Simen Firing-Toften

Per Harald Haugseth

Khurram Ali

Hanne Mathisen



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader Bolig 1	969 300
Felleskostnader Bolig 2	347 448
Felleskostnader Næring 1	274 656
Felleskostnader næring 2	14 046
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 605 450

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Nulle ut næringsavdelingenes resultat, tilbakebetal/krev inn	-59 112
SUM ANDRE INNETEKTER	-59 112

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-16 920
SUM PERSONALKOSTNADER	-16 920

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.



**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 120 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 566.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-2 438
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-14 560
Ingeniør Ivar Pettersen as	-15 188
SUM KONSULENTHONORAR	-32 185

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold VVS	-10 722
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-129
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	824
	-15 347
	-129
Drift/vedlikehold brannsikring	912
Drift/vedlikehold parkeringsanlegg	-36 770
Egenandel forsikring	-3 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	573

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Renovasjonsavgift	-268
	571
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	571

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Annet driftsmateriale	-1 111
	-292
Vaktmestertjenester	320
	-155
Renhold ved firmaer	070
Andre fremmede tjenester	-770
Bank- og kortgebyr	-2 434
Øreavrunding	-1
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	706



**NOTE: 11****FINANSINNETEKTER**

Renter bank	1 569
-------------	-------

SUM FINANSINNETEKTER	1 569
-----------------------------	--------------

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-697
---------------------------	------

SUM FINANSKOSTNADER	-697
----------------------------	-------------

NOTE: 13**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Kortsiktige fordringer, Komm.avg Q5, som er innkrevd i 2025	60 694
---	--------

SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	60 694
---	---------------

NOTE: 14**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

NOTE: 15**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Gjeld til næringsavdeling 1. Resultat 2023	-215 115
--	----------

Gjeld til næringsavdeling 1. Resultat 2024	-61 699
--	---------

Gjeld til næringsavdeling 2. Resultat 2023	-11 660
--	---------

Fordring næringsavdeling 2. Resultat 2024	2 587
---	-------

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-285 887
-----------------------------------	-----------------





REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 25.05.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 28.05.25

Selskapsnummer: 7854 Selskapsnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET CARL BERNER PASSASJEN

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til EIERSEKSJONSSAMEIET CARL BERNER PASSASJEN.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ETNEK-E6HEM-ZUEDS-HDMES-7CF7K-501HY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-01 13:27:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ETNEK-E6HEM-2UED5-HDMES-7CF7K-501HY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Simen Firing-Toften</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Per Harald Haugseth og Hanne Mathisen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 4 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 5 Fastsettelse av honorarer</p> <p>Styrets godtgjørelse settes til [sum]</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Per Harald Haugseth

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Jorunn Aaneby

Simen Firing-Toften

Varamedlem (kun 1 skal velges)

Anders Winge



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.