



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 062 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEALLÈEN 27 AS
Forretningsadresse: Thorsholmen 18
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean B Linaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			11 206
Annen driftsinntekt		1 116 004	1 147 899
Sum inntekter	1	1 116 004	1 159 105
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 828	8 065
Annen driftskostnad	4,5	271 910	796 120
Sum kostnader		293 738	804 185
Driftsresultat		822 266	354 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 279	43 020
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			60 489
Sum finansinntekter		2 279	103 509
Annen rentekostnad		889	
Annen finanskostnad			17 763
Sum finanskostnader		889	17 763
Netto finans		1 390	85 746
Ordinært resultat før skattekostnad	3	823 656	440 666
Skattekostnad på ordinært resultat	3	181 185	97 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		642 471	342 743
Årsresultat		642 471	342 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		642 471	342 743
Totalresultat		642 471	342 743
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		640 000	5 353 487
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 471	-5 010 744
Sum overføringer og disponeringer		642 471	342 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	761 800	783 628
Sum varige driftsmidler		761 800	783 628
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	2 207 368	592 724
Sum finansielle anleggsmidler		2 207 368	592 724
Sum anleggsmidler		2 969 168	1 376 352
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	25 292	70 299
Andre fordringer		31 524	44 310
Sum fordringer		56 816	114 609
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		442 102	1 043 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 102	1 043 441
Sum omløpsmidler		498 918	1 158 050
SUM EIENDELER		3 468 086	2 534 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	176 412	176 412
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		176 412	176 412
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 254	20 783
Sum opptjent egenkapital		23 254	20 783
Sum egenkapital	5	199 666	197 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 312 767	1 603 533
Sum avsetninger for forpliktelser		1 312 767	1 603 533
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	650 000	
Sum annen langsiktig gjeld		650 000	0
Sum langsiktig gjeld		1 962 767	1 603 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 682	200 713
Betalbar skatt	2	471 971	521 398
Utbytte	6	640 000	
Annen kortsiktig gjeld			11 562
Sum kortsiktig gjeld		1 305 653	733 674
Sum gjeld		3 268 420	2 337 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 468 086	2 534 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 461809

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 062 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEALLÈEN 27 AS
Forretningsadresse: Thorsholmen 18
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean B Linaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 989 062 220
JERNBANEALLÈEN 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			11 206
Annen driftsinntekt		1 116 004	1 147 899
Sum inntekter	1	1 116 004	1 159 105
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 828	8 065
Annen driftskostnad	4,5	271 910	796 120
Sum kostnader		293 738	804 185
Driftsresultat		822 266	354 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 279	43 020
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			60 489
Sum finansinntekter		2 279	103 509
Annen rentekostnad		889	
Annen finanskostnad			17 763
Sum finanskostnader		889	17 763
Netto finans		1 390	85 746
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	823 656	440 666
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	181 185	97 923
Årsresultat		642 471	342 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		642 471	342 743
Totalresultat		642 471	342 743
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		640 000	5 353 487
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 471	-5 010 744
Sum overføringer og disponeringer		642 471	342 743





Organisasjonsnr: 989 062 220
JERNBANEALLÈN 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	761 800	783 628
Sum varige driftsmidler		761 800	783 628
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	2 207 368	592 724
Sum finansielle anleggsmidler		2 207 368	592 724
Sum anleggsmidler		2 969 168	1 376 352
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	25 292	70 299
Andre fordringer		31 524	44 310
Sum fordringer		56 816	114 609
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		442 102	1 043 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 102	1 043 441
Sum omløpsmidler		498 918	1 158 050
SUM EIENDELER		3 468 086	2 534 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	176 412	176 412
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		176 412	176 412
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 254	20 783
Sum opptjent egenkapital		23 254	20 783
Sum egenkapital	5	199 666	197 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 312 767	1 603 533
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 312 767	1 603 533
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	650 000	
Sum annen langsiktig gjeld		650 000	0
Sum langsiktig gjeld		1 962 767	1 603 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 682	200 713
Betalbar skatt	2	471 971	521 398
Utbytte	6	640 000	
Annen kortsiktig gjeld			11 562
Sum kortsiktig gjeld		1 305 653	733 674
Sum gjeld		3 268 420	2 337 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 468 086	2 534 402



Organisasjonsnr: 989 062 220
JERNBANEALLÈEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200.00	882.06	176412.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Linholm AS	200.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note

3

Lønn og ytelser**Note**

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer**Note**

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16563.00	6286.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18801.00	97829.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35364.00	104115.00

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:



Nei

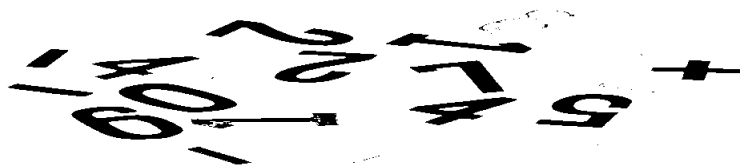
Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør 2020

JERNBANEALLÈN 27 AS
ORG.NR.: 989 062 220

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

Dokumentet er elektronisk signert



Jernbaneallèen 27 AS

Resultatregnskap			
	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER			
Salgsinntekter		0	11 206
Andre driftsinntekter		1 116 005	1 147 899
Sum driftsinntekter	1	1 116 005	1 159 105
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	2	21 828	8 065
Annen driftskostnad	4,5	271 910	796 120
Sum driftskostnader		293 738	804 185
Driftsresultat		822 266	354 920
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		2 279	43 020
Verdiøk. av markedsbaserte fin. omløpsmidler		0	60 489
Annen rentekostnad		889	0
Annen finanskostnad		0	17 763
Resultat av finansielle poster		1 390	85 746
Ordinært resultat før skattekostnad	3	823 656	440 666
Skattekostnad på ordinært resultat	3	181 185	97 923
Arsresultat		642 471	342 743
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital		2 471	-5 010 744
Avsatt til ordinært utbytte		640 000	5 353 487
Sum disponert		642 471	342 743

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 989062220

Dokumentet er elektronisk signert



Jernbaneallèen 27 AS

Balanse			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	761 800	783 628
Lån til foretak i samme konsern	8	2 207 368	592 724
Sum anleggsmidler		<u>2 969 168</u>	<u>1 376 352</u>
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	5	25 293	70 299
Andre fordringer		31 524	44 310
Bankinnskudd, kontanter o.l.		442 102	1 043 441
Sum omløpsmidler		<u>498 918</u>	<u>1 158 050</u>
Sum eiendeler		<u>3 468 086</u>	<u>2 534 402</u>

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 989062220

Dokumentet er elektronisk signert



Jernbanealléen 27 AS

Balanse			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5,6	176 412	176 412
Sum innskutt egenkapital		176 412	176 412
Annen egenkapital		23 254	20 783
Sum opptjent egenkapital		23 254	20 783
Sum egenkapital	5	199 666	197 195
GJELD			
Utsatt skatt	2	1 312 767	1 603 533
Sum avsetninger for forpliktelser		1 312 767	1 603 533
Gjeld til foretak i samme konsern	8	650 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		650 000	0
Leverandørgjeld		193 682	200 713
Betalbar skatt	2	471 971	521 398
Utbytte	6	640 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	11 563
Sum kortsiktig gjeld		1 305 653	733 674
Sum gjeld		3 268 420	2 337 207
Sum egenkapital og gjeld		3 468 086	2 534 402

Sandefjord, 26.05.2021 / 31.12.2020
Styret for Jernbanealléen 27 AS

Jean Borrelly Linaae
Styrets leder

Per-Erik Stickler Holm
Daglig leder

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 989062220

Dokumentet er elektronisk signert



Jernbanealleen 27 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2020 og 22% for 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	1 017 498	1 017 498
Tilgang i året	0	0
Avgang kostpris	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	255 698	255 698
Bokført verdi 31.12.	761 800	761 800
Skattemessig verdi 31.12.	710 109	710 109
Midlertidige forskjeller	51 691	51 691
Avskrivningssats %	2-10%	
Årets ordinære avskrivninger	21 828	21 828
- Årets salgsgevinst	0	0
+ Årets tap	0	0
Netto resultatført	21 828	21 828
Årets saldoavskrivninger	15 718	15 718
Endring midlertidige forskjeller	-6 110	-6 110

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



Jernbanealleen 27 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2020	2019
Resultat før skattekostnad	823 656	440 666
Permanente forskjeller	0	-42 684
Endring i midlertidige forskjeller	1 321 666	1 972 010
Skattegrunnlag	2 145 322	2 369 992

Skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	471 971	521 398
Endring i utsatt skatt	-290 766	-423 475
Skattekostnad i resultatregnskapet	181 185	97 923
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,00 %	22,22 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.19	31.12.20	Endring
Varige driftsmidler	57 801	51 691	6 110
Negativ fordringsreserve	-155 000	6 641	-161 641
Gevinst og tapskonto	7 385 985	5 908 788	1 477 197
Sum midlertidige forskjeller	7 288 786	5 967 120	1 321 666
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	7 288 786	5 967 120	1 321 666
Utsatt skatt 22% / 22%	1 603 533	1 312 767	-290 766

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn, honoar eller annen godtgjørelse, ytt lån eller stilt sikkerhet for selskapets styremedlemmer eller nærstående personer.

	2020	2019
Revisor		
Kostnadsført revisjonshonorar, inkl mva	16 563	6 286
Kostnadsført rådgivningshonorar, inkl mva	18 801	97 829

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 Kundefordringer

Avsetning til forventet tap på fordringer	2020	2019
Regnskapsmessig avsetning til forventet tap på fordringer	0	155 000
Skattemessig avsetning etter sjablongregel	6 641	0
Fordringsreserve	6 641	-155 000

Kostnadsførte tap på fordringer	2020	2019
Årets utgiftsførte tap	149 343	0
Innkomet på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Endring tapsavsetning	-155 000	155 000
Tap på krav i resultatregnskapet	-5 657	155 000

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.:989 062 220

Dokumentet er elektronisk signert



Jernbanealleen 27 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.19	176 412	0	20 783	197 195
Årets resultat			642 471	642 471
Ordinært utbytte			-640 000	-640 000
Pr 31.12.20	176 412	0	23 254	199 666

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Linholm AS	200	100 %

Aksjekapital: 200 stk à 882 176 412
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til Linholm AS
Foretaksnummer 879 130 352
Forretningskontor Sandefjord

Note 8 Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

Fordringer på selskap i samme konsern	2020	2019
Fordring JBA 27 Bolig AS	2 207 368	592 724
Sum	2 207 368	592 724

Gjeld til foretak i samme konsern	2020	2019
Gjeld til Linholm AS (morselskap)	650 000	0
Sum	650 000	0

Mellomregning med selskap i samme konsern er ikke renteberegnet.

Note 9 Pantstillelser og garantier

Balansførte verdier av pantsatte eiendeler	2020	2019
Fast eiendom	761 800	0
Sum	761 800	0

Pantobligasjoner, pålydende 12 600 000 0

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for morselskapet Linholm AS sitt lån i Handelsbanken. Verdivurdering viser at bygget har høyere verdi enn verdien som er pantsatt.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Jernbanealléen 27 AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jernbanealléen 27 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 642 471. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Jernbanealléen 27 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 26.05.21

HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum

Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap m r...


Name Date
Linaae, Jean Borrelly 2021-06-17

Identification

 Linaae, Jean Borrelly


Name Date
Fossum, Alexander Dahl 2021-06-17

Identification

 Fossum, Alexander Dahl

Name Date
Holm, Per-Erik Stickler 2021-06-17

Identification

 Holm, Per-Erik Stickler



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))