



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 413 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLHYTTEN AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 4
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	37 549	4 011
Sum kostnader		37 549	4 011
Driftsresultat		-37 549	-4 011
Annen rentekostnad			167
Sum finanskostnader			167
Netto finans			-167
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 549	-4 178
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 549	-4 178
Årsresultat		-37 549	-4 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 549	-4 178
Totalresultat		-37 549	-4 178
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 549	
Overført fra annen egenkapital			-4 178
Sum overføringer og disponeringer	3	-37 549	-4 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 231 807	6 231 807
Sum varige driftsmidler		6 231 807	6 231 807
Sum anleggsmidler		6 231 807	6 231 807
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 680	72 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 680	72 762
Sum omløpsmidler		62 680	72 762
SUM EIENDELER		6 294 487	6 304 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	44 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		74 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	41 727	4 178
Sum opptjent egenkapital		-41 727	-4 178
Sum egenkapital		32 703	20 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 419	
Annen kortsiktig gjeld	5	6 254 365	6 284 317
Sum kortsiktig gjeld		6 261 784	6 284 317
Sum gjeld		6 261 784	6 284 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 294 487	6 304 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593890

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 413 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLHYTTEN AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 4
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 413 760
FJELLHYTTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	37 549	4 011
Sum kostnader		37 549	4 011
Driftsresultat		-37 549	-4 011
Annen rentekostnad			167
Sum finanskostnader			167
Netto finans			-167
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 549	-4 178
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 549	-4 178
Årsresultat		-37 549	-4 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 549	-4 178
Totalresultat		-37 549	-4 178
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 549	
Overført fra annen egenkapital			-4 178
Sum overføringer og disponeringer	3	-37 549	-4 178



Organisasjonsnr: 927 413 760
FJELLHYTTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

6 231 807

6 231 807

Sum varige driftsmidler

6 231 807

6 231 807

Sum anleggsmidler

6 231 807

6 231 807

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

62 680

72 762

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

62 680

72 762

Sum omløpsmidler

62 680

72 762

SUM EIENDELER

6 294 487

6 304 569

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

3

44 430

-5 570

Sum innskutt egenkapital

74 430

24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

41 727

4 178

Sum opptjent egenkapital

-41 727

-4 178

Sum egenkapital

32 703

20 252

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

7 419

Annen kortsiktig gjeld

5

6 254 365

6 284 317

Sum kortsiktig gjeld

6 261 784

6 284 317

Sum gjeld

6 261 784

6 284 317



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

6 294 487

6 304 569



Organisasjonsnr: 927 413 760
FJELLHYTTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

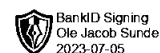
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

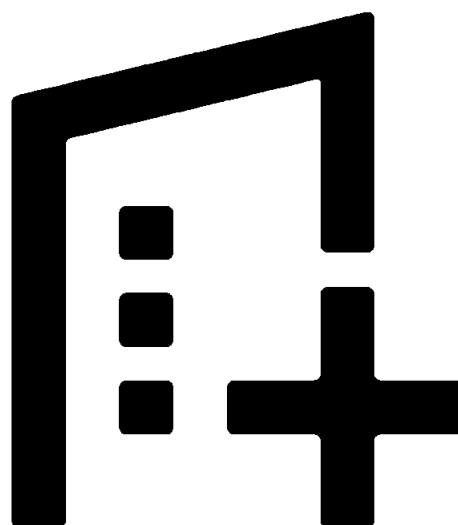
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Fjellhytten AS

org. nr. 927 413 760



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Fjellhytten AS

RESULTATREGNSKAP 22.06. - 31.12.

	Note	2022	2021
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1	(37 549)	(4 011)
SUM DRIFTSKOSTNAD		<u>(37 549)</u>	<u>(4 011)</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>(37 549)</u>	<u>(4 011)</u>
FINANSPOSTER			
Annen rentekostnad		0	(167)
SUM FINANSPOSTER		<u>0</u>	<u>(167)</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>(37 549)</u>	<u>(4 178)</u>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
ÅRSRESULTAT		<u>(37 549)</u>	<u>(4 178)</u>
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Overført til udekket tap		37 549	0
Overført fra annen egenkapital		0	4 178
SUM DISPONERT (DEKKET)	3	<u>(37 549)</u>	<u>(4 178)</u>



Fjellhytten AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 231 807	6 231 807
Sum varige driftsmidler		<u>6 231 807</u>	<u>6 231 807</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>6 231 807</u>	<u>6 231 807</u>
OMLØPSMIDLER			
Finansielle omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 680	72 762
SUM OMLØPSMIDLER		<u>62 680</u>	<u>72 762</u>
SUM EIENDELER		<u>6 294 487</u>	<u>6 304 569</u>



Fjellhytten AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	44 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>74 430</u>	<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-41 727	-4 178
Sum opptjent egenkapital		<u>-41 727</u>	<u>-4 178</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>32 703</u>	<u>20 252</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 419	0
Annen kortsiktig gjeld	5	6 254 365	6 284 317
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 261 784</u>	<u>6 284 317</u>
SUM GJELD		<u>6 261 784</u>	<u>6 284 317</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>6 294 487</u>	<u>6 304 569</u>

29.06.2023

Ole Jacob Sunde
styreleder



Fjellhytten AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Fjellhytten AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 1 LØNNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Lønnskostnader	2022
Sum	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-37 549	-4 178
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-37 549	-9 748

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-47 297	-9 748	37 549
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	47 297	9 748	-37 549
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

NOTE 3 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-5 570	-4 178	20 252
Mottatt konsernbidrag		50 000		50 000
Årets resultat	0	0	-37 549	-37 549
Pr. 31.12.2022	30 000	44 430	-41 727	32 703



Fjellhytten AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 4 VARIGE DRIFTSMIDLER

Selskapet eier en ikke avskrivbar fritidsbolig som inngår i selskapet utvikling på Ustaoset til kr 6 321 807.

NOTE 5 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETDE SELSKAP

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 304 365	6 284 317
Sum	6 304 365	6 284 317

Det er ikke fortatt renteberegning av mellomværende til morselskap