



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 625 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESTETUM BOLIG AS
Forretningsadresse: Seljeveien 1
0575 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Tennvassås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		31 809	16 144
Sum kostnader		31 809	16 144
Driftsresultat		-31 809	-16 144
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-31 809	-16 144
Skattekostnad		-14 626	0
Årsresultat		-17 183	-16 144
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 183	-16 144
Sum overføringer og disponeringer		-17 183	-16 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		14 626	
Sum immaterielle eiendeler		14 626	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	500 000	500 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 500 000	3 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		4 014 626	4 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		450 000	0
Sum fordringer		450 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 034	68 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 034	68 843
Sum omløpsmidler		487 034	68 843
SUM EIENDELER		4 501 660	4 068 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		48 340	31 157
Sum opptjent egenkapital		-48 340	-31 157
Sum egenkapital		951 660	968 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 550 000	3 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 550 000	3 100 000
Sum langsiktig gjeld		3 550 000	3 100 000
Sum gjeld		3 550 000	3 100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 501 660	4 068 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 387612

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 625 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESTETUM BOLIG AS
Forretningsadresse: Seljeveien 1
0575 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Tennvassås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024



Organisasjonsnr: 926 625 063
ESTETUM BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		31 809	16 144
Sum kostnader		31 809	16 144
Driftsresultat		-31 809	-16 144
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-31 809	-16 144
Skattekostnad		-14 626	0
Årsresultat		-17 183	-16 144
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 183	-16 144
Sum overføringer og disponeringer		-17 183	-16 144



Organisasjonsnr: 926 625 063
ESTETUM BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		14 626	
Sum immaterielle eiendeler		14 626	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	500 000	500 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 500 000	3 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		4 014 626	4 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		450 000	0
Sum fordringer		450 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 034	68 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 034	68 843
Sum omløpsmidler		487 034	68 843
SUM EIENDELER		4 501 660	4 068 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		48 340	31 157
Sum opptjent egenkapital		-48 340	-31 157
Sum egenkapital		951 660	968 843



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 550 000	3 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 550 000	3 100 000
Sum langsiktig gjeld		3 550 000	3 100 000
Sum gjeld		3 550 000	3 100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 501 660	4 068 843



Organisasjonsnr: 926 625 063
ESTETUM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	500000.00	500000.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3550000.00	3100000.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 500 000. Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



4/26/24, 5:41 PM

Print

Årsregnskap 2023
4/26/2024

ESTETUM Bolig AS

Organisasjonsnummer: 926625063



4/26/24, 5:41 PM

Print

Innhold

1. Resultat og balanse
2. Noter for innsending



4/26/24, 5:41 PM

Print

Resultat

Beskrivelse	Noter	2023	2022
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		31 809	16 144
Sum driftskostnader		31 809	16 144
Driftsresultat		-31 809	-16 144
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 809	-16 144
Skattekostnad på ordinært resultat		-14 626	0
Årsresultat		-17 183	-16 144
Udekket tap		-17 183	-16 144
Sum overføringer og disponeringer		-17 183	-16 144



4/26/24, 5:41 PM

Print

Balanse

Beskrivelse	Noter	2023	2022
Utsatt skattefordel		14 626	0
Sum immaterielle eiendeler		14 626	0
Lån til foretak i samme konsern	3	500 000	500 000
Investeringer i aksjer og andeler		3 500 000	3 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		4 014 626	4 000 000
Andre fordringer		450 000	0
Sum fordringer		450 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 034	68 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 034	68 843
Sum omløpsmidler		487 034	68 843
Sum eiendeler		4 501 660	4 068 843
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Udekket tap		48 340	31 157
Sum opptjent egenkapital		-48 340	-31 157
Sum egenkapital		951 660	968 843
Langsiktig konserngjeld	3	3 550 000	3 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 550 000	3 100 000
Sum langsiktig gjeld		3 550 000	3 100 000
Sum gjeld		3 550 000	3 100 000
Sum egenkapital og gjeld		4 501 660	4 068 843

Bendek Maartmann-Moe / Styrets leder

Navn/Rolle

Signatur

Tor Tennvassås / Styremedlem

Navn/Rolle

Signatur

Oslo, 26/04/2024

Sted, dato



4/26/24, 5:41 PM

Print

Noter

#1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer **

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

** Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

#2 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret:

#3 Konsern og tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	500 000	500 000
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	3 550 000	3 100 000
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0
Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern		
Pantstillelse		
Annen sikkerhetsstillelse		
Garantier		

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 500 000.

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler



4/26/24, 5:41 PM

Print

#4 Lån og sikkerhetsstillelse

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer?

Nei

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Bendek Maartmann-moe

6777e5af-5c4f-4fdf-931c-7d96ccfa822e - 2024-04-27 10:11:13 UTC +03:00
BankID - 035c3d93-698e-4887-aa43-7c032cc415a2 - NO

Tor Tennvassås

02f0f261-19e7-4f96-90e5-1bd56517456a - 2024-04-28 11:42:30 UTC +03:00
BankID - 1ae3f821-238e-4db2-a4af-207a26bb524a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0e9c621c-ebec-44ac-9a53-08ce86fadf06>

 **visma sign**
www.vismasign.com