



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 843 565  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BERGERMOTUNET 2 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Solli Benterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	572 048	599 606
<b>Sum inntekter</b>		<b>655 060</b>	<b>682 618</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	14 263	13 763
Annen driftskostnad	3,4,5,7	310 235	271 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>336 328</b>	<b>288 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>318 732</b>	<b>393 975</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		3 582	3 741
Annen renteinntekt		146	303
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 728</b>	<b>4 044</b>
Annen rentekostnad		73 271	102 738
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 271</b>	<b>102 738</b>
<b>Netto finans</b>		<b>69 543</b>	<b>98 694</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>178 007</b>	<b>216 019</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>178 007</b>	<b>216 019</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>249 189</b>	<b>295 281</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	249 189	295 281
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>249 189</b>	<b>295 281</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	22 081 538	22 081 538
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 081 538</b>	<b>22 081 538</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 081 538</b>	<b>22 081 538</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		30 476	33 098
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 476</b>	<b>33 098</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 102	144 616
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>160 102</b>	<b>144 616</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>190 578</b>	<b>177 714</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 272 116</b>	<b>22 259 252</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 313 096	1 063 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 313 096</b>	<b>1 063 907</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 353 096</b>	<b>1 103 907</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 763 706	7 992 812
Øvrig langsiktig gjeld	10	13 104 000	13 104 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 867 706</b>	<b>21 096 812</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 867 706</b>	<b>21 096 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 476	29 348
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		20 837	29 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 314</b>	<b>58 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 919 019</b>	<b>21 155 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 272 116</b>	<b>22 259 252</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	20 867 706	21 096 812



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 215839

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 843 565  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BERGERMOTUNET 2 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Solli Benterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Organisasjonsnr: 915 843 565  
BERGERMOTUNET 2 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	572 048	599 606
<b>Sum inntekter</b>		<b>655 060</b>	<b>682 618</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	14 263	13 763
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	310 235	271 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>336 328</b>	<b>288 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>318 732</b>	<b>393 975</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		3 582	3 741
Annen renteinntekt		146	303
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 728</b>	<b>4 044</b>
Annen rentekostnad		73 271	102 738
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 271</b>	<b>102 738</b>
<b>Netto finans</b>		<b>69 543</b>	<b>98 694</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>178 007</b>	<b>216 019</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>178 007</b>	<b>216 019</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>249 189</b>	<b>295 281</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	249 189	295 281
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>249 189</b>	<b>295 281</b>



Organisasjonsnr: 915 843 565  
BERGERMOTUNET 2 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6

22 081 538

22 081 538

Sum varige driftsmidler

22 081 538

22 081 538

Sum anleggsmidler

22 081 538

22 081 538

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

30 476

33 098

Sum fordringer

30 476

33 098

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

160 102

144 616

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

160 102

144 616

Sum omløpsmidler

190 578

177 714

SUM EIENDELER

22 272 116

22 259 252

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

8

40 000

40 000

Sum innskutt egenkapital

40 000

40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

1 313 096

1 063 907

Sum opptjent egenkapital

1 313 096

1 063 907

Sum egenkapital

1 353 096

1 103 907

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

7 763 706

7 992 812



Øvrig langsiktig gjeld	10	13 104 000	13 104 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 867 706</b>	<b>21 096 812</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 867 706</b>	<b>21 096 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 476	29 348
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		20 837	29 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 314</b>	<b>58 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 919 019</b>	<b>21 155 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 272 116</b>	<b>22 259 252</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	20 867 706	21 096 812



Organisasjonsnr: 915 843 565  
BERGERMOTUNET 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Bergermotunet 2 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>119 181</b>	<b>51 746</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	249 189	295 281
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-229 106	-227 846
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>20 083</b>	<b>67 435</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>139 264</b>	<b>119 181</b>
Omløpsmidler	190 578	177 714
- Kortsiktig gjeld	51 314	58 533
<b>Disponible midler</b>	<b>139 264</b>	<b>119 181</b>



## Resultatregnskap Bergermotunet 2 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		241 056	241 056	241 279	294 204
Innkrevde renter lån		74 931	107 124	94 236	93 196
Innkrevde avdrag lån		144 885	142 737	146 121	94 236
Andre driftsinntekter	1	111 176	108 689	112 000	124 000
Nedkvittering av innbetalt IN-lån	9	83 012	83 012	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>655 060</b>	<b>682 618</b>	<b>593 636</b>	<b>605 636</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	12 500	12 500	12 500	12 500
Arbeidsgiveravgift	2	1 763	1 263	705	705
Revisjonshonorar	3	3 588	3 475	3 000	4 000
Forretningsførerhonorar		29 052	27 564	28 000	30 000
Andre forvaltningstjenester		3 600	3 600	4 000	4 000
Kontingent til Ringbo		2 400	2 400	2 400	2 400
Vedlikehold eiendom	4	0	0	4 000	4 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	12 000	12 000
Snøbrøyting		5 000	0	0	20 000
HMS		6 831	3 750	8 000	6 000
TV/Internett		53 760	53 016	54 000	54 000
Forsikringer		29 777	28 898	29 000	31 000
Kommunale avgifter	5	163 906	132 439	145 000	157 000
Andre driftskostnader	7	24 152	19 738	34 000	34 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>336 328</b>	<b>288 643</b>	<b>336 605</b>	<b>371 605</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>318 732</b>	<b>393 975</b>	<b>257 031</b>	<b>234 031</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		146	303	0	0
Utbytte		3 582	3 741	0	0
Rentekostnader		73 271	102 738	94 236	93 196
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>69 543</b>	<b>98 694</b>	<b>94 236</b>	<b>93 196</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>249 189</b>	<b>295 281</b>	<b>162 795</b>	<b>140 835</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra annen egenkapital	8	249 189	295 281	162 795	140 835
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>249 189</b>	<b>295 281</b>	<b>162 795</b>	<b>140 835</b>

Bergermotunet 2 Borettslag -



## Balanse Bergermotunet 2 Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6	1 800 000	1 800 000
Bygninger	6	20 040 000	20 040 000
Andre anlegg	6	241 538	241 538
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>22 081 538</b>	<b>22 081 538</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		30 476	33 098
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		160 102	144 616
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>190 578</b>	<b>177 714</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 272 116</b>	<b>22 259 252</b>

## Bergermotunet 2 Borettslag



## Balanse Bergermotunet 2 Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital	8	40 000	40 000
Opptjent egenkapital	8	1 313 096	1 063 907
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 353 096</b>	<b>1 103 907</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	7 763 706	7 992 812
Borettsinnskudd	10	13 104 000	13 104 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 867 706</b>	<b>21 096 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	6 762
Leverandørgjeld		30 476	29 348
Skyldig skattetrekk/feriepenger/arbeidsgiveravgift		1	0
Påløpte ikke forfalte renter		21 137	21 563
Annen kortsiktig gjeld		-300	860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 314</b>	<b>58 533</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>20 919 019</b>	<b>21 155 345</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>22 272 116</b>	<b>22 259 252</b>
Pantstillelser	11	20 867 706	21 096 812

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lene Solli Benterud  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Stian Østerhus Guldahl  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Bente Westmo  
STYREMEDLEM

Bergermotunet 2 Borettslag



## Bergermotunet 2 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3610 Inndekning av kapitalkostnader (IN)	-304	-1 303
3611 Vann og avløp akonto	57 720	57 720
3690 TV og internett	53 760	52 272
<b>Sum</b>	<b>111 176</b>	<b>108 689</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5330 Styrehonorar	12 500	12 500
5400 Arbeidsgiveravgift	1 763	1 263
<b>Sum</b>	<b>14 263</b>	<b>13 763</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Bergermotunet 2 Borettslag

### Note 3 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	3 588	3 475
<b>Sum</b>	<b>3 588</b>	<b>3 475</b>

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
--	------	------

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7760 Vann og kloakk	73 628	44 706
7761 Eiendomsskatt	54 670	52 124
7762 Renovasjon	30 160	30 160
7763 Feieavgift	5 449	5 450
<b>Sum</b>	<b>163 906</b>	<b>132 439</b>

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Asfaltering	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	241 538	1 800 000	20 040 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	241 538	1 800 000	20 040 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	241 538	1 800 000	20 040 000
Anskaffelsesår :	2017	2017	2017
Antatt levetid i år :			

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
7490 Velforening / kontingenter	21 482	16 890
7770 Bankomkostninger	2 670	2 689
8190 Andre finanskostnader	0	160
<b>Sum</b>	<b>24 152</b>	<b>19 738</b>



## Bergermotunet 2 Borettslag

### Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01	1 103 907	808 626
Årets resultat	249 189	295 281
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>1 353 096</b>	<b>1 103 907</b>

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Formål:	Lån asfaltering + likviditet	
Låne nummer:	<b>22808763781</b>	<b>22808674681</b>
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2017	2015
Rentesats:	1.74 %	1.74 %
Beregnet innfridd:	30.12.2021	15.09.2065
Opprinnelig lånebeløp:	250 000	8 736 000
Lånesaldo 01.01:	52 660	4 204 572
Avdrag i perioden:	52 660	93 434
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>4 111 138</b>
Andelssaldo 01.01:	0	3 735 580
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	83 012
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>3 652 568</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>0</b>	<b>7 763 706</b>

### Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808674681	2	1 023 785	2 047 570
	1	881 593	881 593
	1	687 856	687 856
	1	494 119	494 119

### Note 10 - Borettsinnskudd

	Totalt
Innskudd	13 104 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>13 104 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Bergermotunet 2 Borettslag

---

**Note 11 - Pantstillelser**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	20 867 706	21 096 812
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	22 081 538	22 081 538



Resultat og balanse med noter for Bergermotunet 2 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bergermotunet 2 Borettslag**

Styreleder	Lene Solli Benterud (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Stian Østerhus Guldahl (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Bente Westmo (sign.)	23.02.2022



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Armemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bergermotunet 2 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergermotunet 2 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 24. februar 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Nørstrøm  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: MN5FS-0U4PZ-H7VHK-6Q0V2-BP6YT-MEVEI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Norstrøm

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-24 20:13:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MN5FS-0U4PZ-H7VHK-6Q0V2-BP6YT-MEVEI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>