



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 529 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALLANDSHEIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Molland 25
4887 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert W. Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		450 000	1 771 026
Sum inntekter		450 000	1 771 026
Kostnader			
Varekostnad		355 848	1 723 478
Annen driftskostnad	3	22 722	38 123
Sum kostnader		378 570	1 761 601
Driftsresultat		71 430	9 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	201
Sum finansinntekter		65	201
Netto finans		65	201
Ordinært resultat før skattekostnad		71 495	9 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 495	9 626
Årsresultat		71 495	9 626
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		71 495	9 626
Sum overføringer og disponeringer		71 495	9 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	3 222 616	3 790 066
Sum varer		3 222 616	3 790 066
Fordringer			
Andre fordringer			7 072
Sum fordringer			7 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 302	396 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 302	396 285
Sum omløpsmidler		3 264 918	4 193 423
SUM EIENDELER		3 264 918	4 193 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	305 082	376 577
Sum opptjent egenkapital		-305 082	-376 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-285 082	-356 577
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	3 550 000	4 550 000
Sum kortsiktig gjeld		3 550 000	4 550 000
Sum gjeld		3 550 000	4 550 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 264 918	4 193 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 422099

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 529 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALLANDSHEIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Molland 25
4887 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert W. Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 998 529 700
KALLANDSHEIA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		450 000	1 771 026
Sum inntekter		450 000	1 771 026
Kostnader			
Varekostnad		355 848	1 723 478
Annen driftskostnad	3	22 722	38 123
Sum kostnader		378 570	1 761 601
Driftsresultat		71 430	9 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	201
Sum finansinntekter		65	201
Netto finans		65	201
Ordinært resultat før skattekostnad		71 495	9 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 495	9 626
Årsresultat		71 495	9 626
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		71 495	9 626
Sum overføringer og disponeringer		71 495	9 626



Organisasjonsnr: 998 529 700
KALLANDSHEIA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	1	3 222 616	3 790 066
Sum varer		3 222 616	3 790 066

Fordringer

Andre fordringer			7 072
Sum fordringer			7 072

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 302	396 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 302	396 285

Sum omløpsmidler		3 264 918	4 193 423
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 264 918	4 193 423
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	305 082	376 577
Sum opptjent egenkapital		-305 082	-376 577

Sum egenkapital		-285 082	-356 577
-----------------	--	----------	----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	2	3 550 000	4 550 000
Sum kortsiktig gjeld		3 550 000	4 550 000

Sum gjeld		3 550 000	4 550 000
-----------	--	-----------	-----------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 264 918

4 193 423



Organisasjonsnr: 998 529 700
KALLANDSHEIA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Robert Ruud Holding AS	21.00	70.00%	Ordinære aksjer
Kvås Invest AS	9.00	30.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4000.00	

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



10000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Legally signed by
Robert Ruge
06.06.2021

Legally signed by
Knut Normann-Kiås
11.06.2021

**KALLANDSHEIA
UTVIKLING AS**
Organisasjonsnr: 998 529 700

**ÅRSOPPGJØR
2020**



KALLANDSHEIA UTVIKLING AS

Organisasjonsnr: 998 529 700

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
Driftsinntekter:			
Salgsinntekt		450 000	1 771 026
Sum driftsinntekter		<u>450 000</u>	<u>1 771 026</u>
Driftskostnader:			
Varekostnad		355 848	1 723 478
Annen driftskostnad	3	22 722	38 123
Sum driftskostnader		<u>378 570</u>	<u>1 761 601</u>
Driftsresultat		<u>71 430</u>	<u>9 425</u>
Finansinntekter og finanskostnader:			
Renteinntekt		65	201
Rentekostnad		0	0
Sum finansinntekter og -kostnader		<u>65</u>	<u>201</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>71 495</u>	<u>9 626</u>
Skattekostnad	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat		71 495	9 626
Disponering:			
Udekket tap		<u>71 495</u>	<u>9 626</u>



KALLANDSHEIA UTVIKLING AS

Organisasjonsnr: 998 529 700

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2020	2019
EIENDELER:			
Omløpsmidler:			
Prosjekter i arbeid	1	3 222 616	3 790 066
Andre fordringer		0	7 072
Bankinnskudd		42 302	396 285
Sum omløpsmidler		3 264 918	4 193 423
Sum eiendeler		3 264 918	4 193 423
EGENKAPITAL OG GJELD:			
Egenkapital:			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital	2,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Udekket tap	5	-305 082	-376 577
Sum egenkapital		-285 082	-356 577
Gjeld:			
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
Annen kortsiktig gjeld	2	3 550 000	4 550 000
Sum kortsiktig gjeld		3 550 000	4 550 000
Sum gjeld		3 550 000	4 550 000
Sum egenkapital og gjeld		3 264 918	4 193 423

Grimstad, 9. juni 2021

Robert W. Ruud
Styrets leder

Knut N. Kvås
Daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 – Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:



: små foretak.

Driftsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Prosjekter i arbeid oppføres til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer pålydende kr 1.000, til sammen kr 30.000, som alle har like rettigheter.

Selskapet eies 70 % av Robert Ruud Holding AS (eies 100 % av styrets leder Robert W. Ruud) og 30 % av Kvås Invest AS (eies 73 % av daglig leder Knut Normann Kvås).

Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap. Med unntak av mellomværender har det ikke vært transaksjoner mellom selskapene i 2020.

Selskapet har pr. 31.12.2020 en gjeld til Robert Ruud Holding AS på kr. 3 084 000 (kr. 3 944 000 pr. 31.12.2019).



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, m.m.

Legally signed by
Robert Røed
09.06.2021

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til selskapet: Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr. 4 100 for revisjon og kr. 6 100 for annen bistand. I tillegg kommer merverdiavgift av beløpene.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 – Skattemessig forhold:

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	71 495	9 626
Permanente forskjeller	-	-
Benyttet fremførbart skattemessig underskudd	- 71 495	- 9 626
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
<u>Sum årets skattegrunnlag</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt, 22 % av årets skattegrunnlag	0	0
<u>Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Sum skattekostnad</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er beregnet slik:

	2020	2019
<i>Midlertidige forskjeller knyttet til:</i>		
Fremførbart skattemessig underskudd	- 315 081	- 386 576
Sum midlertidige forskjeller	<u>- 315 081</u>	<u>- 386 576</u>
Utsatt skattefordel 22 %	<u>69 318</u>	<u>77 315</u>

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført som eiendel i selskapets balanse.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 5 – Egenkapital



Årets endring i egenkapital fremkommer slik:

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2019	30 000	- 10 000	- 376 577	- 356 577
Resultat 2020	-	-	71 495	71 495
Egenkapital 31.12.2020	30 000	- 10 000	- 305 082	- 285 082

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets aksjekapital er tapt, men videre drift er sikret med betydelige innlån fra selskapets aksjonærer.



Til generalforsamlingen i
Kallandsheia Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kallandsheia Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 71 495. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 1, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International

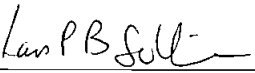


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 9. juni 2021
For Agder-Team Revisjon AS


Lars Petter Bugge Solheim
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 1, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International