



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 510 470
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ODINSVEI TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Alexander Martin Vollen
Odins veg 48
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Martin Brugger Vollen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesinnbetaling		1 049 540	1 020 468
Dugnad og andre inntekter		82 800	103 607
Sum inntekter		1 132 340	1 124 075
Kostnader			
Lønn og Styrehonorar	1	87 857	91 735
Regnskaps- og revisjonshonorar	1	54 556	85 600
Reprasjon og vedlikehold		338 308	175 417
Strøm og kommunale avgifter		91 140	107 696
Renhold- brøyting		103 550	77 463
Kabel TV		284 739	271 533
Forsikring		257 139	221 618
Diverse andre kostnader		7 099	5 460
Sum kostnader		1 224 388	1 036 522
Driftsresultat		-92 048	87 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 775	27 575
Sum finansinntekter		36 775	27 575
Annen rentekostnad		74	183
Sum finanskostnader		74	183
Netto finans		36 701	27 392
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 347	114 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 347	114 946
Årsresultat		-55 347	114 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 347	114 946
Totalresultat		-55 347	114 946



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			114 946
Overført fra annen egenkapital		-55 347	
Sum overføringer og disponeringer		-55 347	114 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		118 749	2 311
Andre kortsiktige fordringer		173 610	72 523
Sum fordringer		292 359	74 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	556 460	810 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 460	810 096
Sum omløpsmidler		848 819	884 930
SUM EIENDELER		848 819	884 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		734 299	789 646
Sum opptjent egenkapital		734 299	789 646
Sum egenkapital	3	734 299	789 646
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 002	
Skyldig offentlige avgifter		23 518	29 679
Annen kortsiktig gjeld		81 000	65 605
Sum kortsiktig gjeld		114 520	95 284
Sum gjeld		114 520	95 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		848 819	884 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 713137

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 510 470
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ODINSVEI TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Alexander Martin Vollen
Odins veg 48
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Martin Brugger Vollen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 916 510 470
SAMEIET ODINSVEI TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesinnbetaling		1 049 540	1 020 468
Dugnad og andre inntekter		82 800	103 607
Sum inntekter		1 132 340	1 124 075
Kostnader			
Lønn og Styrehonorar	1	87 857	91 735
Regnskaps- og revisjonshonorar	1	54 556	85 600
Reprasjon og vedlikehold		338 308	175 417
Strøm og kommunale avgifter		91 140	107 696
Renhold- brøyting		103 550	77 463
Kabel TV		284 739	271 533
Forsikring		257 139	221 618
Diverse andre kostnader		7 099	5 460
Sum kostnader		1 224 388	1 036 522
Driftsresultat		-92 048	87 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 775	27 575
Sum finansinntekter		36 775	27 575
Annen rentekostnad		74	183
Sum finanskostnader		74	183
Netto finans		36 701	27 392
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 347	114 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 347	114 946
Årsresultat		-55 347	114 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 347	114 946
Totalresultat		-55 347	114 946
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			114 946
Overført fra annen egenkapital		-55 347	
Sum overføringer og disponeringer		-55 347	114 946





Organisasjonsnr: 916 510 470
SAMEIET ODINSVEI TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		118 749	2 311
Andre kortsiktige fordringer		173 610	72 523
Sum fordringer		292 359	74 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	556 460	810 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 460	810 096
Sum omløpsmidler		848 819	884 930
SUM EIENDELER		848 819	884 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		734 299	789 646
Sum opptjent egenkapital		734 299	789 646
Sum egenkapital	3	734 299	789 646
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 002	
Skyldig offentlige avgifter		23 518	29 679
Annen kortsiktig gjeld		81 000	65 605
Sum kortsiktig gjeld		114 520	95 284
Sum gjeld		114 520	95 284



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

848 819

884 930



Organisasjonsnr: 916 510 470
SAMEIET ODINSVEI TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Santosh Kumar Velidi
2024-06-26

 BankID Signing
Kristian Monsen
2024-06-26

 BankID Signing
Ove Jarland Ræed
2024-06-26

 BankID Signing
Alexander Martin Brugger Volle
2024-06-26

 BankID Signing
Ingrid Birgitte Setsaas
2024-06-26

Årsregnskap 2023

Sameiet Odinsvei Terrasse

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 916 510 470



Resultatregnskap			
Sameiet Odinsvei Terrasse			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Fellesinnbetaling		1 049 540	1 020 468
Dugnad og andre inntekter		82 800	103 607
Sum driftsinntekter		1 132 340	1 124 075
Lønn og Styrehonorar	1	87 857	91 735
Regnskaps- og revisjonshonorar	1	54 556	85 600
Reprasjon og vedlikehold		338 308	175 417
Strøm og kommunale avgifter		91 140	107 696
Renhold- brøyting		103 550	77 463
Kabel TV		284 739	271 533
Forsikring		257 139	221 618
Diverse andre kostnader		7 099	5 460
Sum driftskostnader		1 224 388	1 036 522
Driftsresultat		-92 048	87 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 775	27 575
Annen rentekostnad		74	183
Resultat av finansposter		36 701	27 392
Resultat før skattekostnad		-55 347	114 946
Resultat		-55 347	114 946
Årsresultat		-55 347	114 946
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	114 946
Overført fra annen egenkapital		55 347	0
Sum overføringer		-55 347	114 946
Sameiet Odinsvei Terrasse		Side 2	



Balanse				
Sameiet Odinsvei Terrasse				
Eiendeler	Note	2023	2022	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		118 749	2 311	
Andre kortsiktige fordringer		173 610	72 523	
Sum fordringer		292 359	74 834	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	556 460	810 096	
Sum omløpsmidler		848 819	884 930	
Sum eiendeler		848 819	884 930	



Balanse				
Sameiet Odinsvei Terrasse				
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022	
Egenkapital				
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital		734 299	789 646	
Sum opptjent egenkapital		<u>734 299</u>	<u>789 646</u>	
Sum egenkapital	3	<u>734 299</u>	<u>789 646</u>	
Gjeld				
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		10 002	0	
Skyldig offentlige avgifter		23 518	29 679	
Annen kortsiktig gjeld		81 000	65 605	
Sum kortsiktig gjeld		<u>114 520</u>	<u>95 284</u>	
Sum gjeld		<u>114 520</u>	<u>95 284</u>	
Sum egenkapital og gjeld		<u>848 819</u>	<u>884 930</u>	
Nesttun, 26.06.2024 Styret i Sameiet Odinsvei Terrasse				
<u>Alexander Martin Brugger Vollen</u> Styreleder	<u>Kristian Monsen</u> Nestleder		<u>Ingrid Birgitte Setsaas</u> Styremedlem	
<u>Ove Jarland Røed</u> Styremedlem			<u>Santosh Kumar Velidi</u> Styremedlem	
Sameiet Odinsvei Terrasse		Side 4		



Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Sameiets inntekter er knyttet til innbetalinger fra sameierne. Inntektene er stipulert på bakgrunn av budsjetterte kostnader, og fordelt på hver leilighet etter størrelse. Felleskostnadene faktureres forskuddsvis hver måned.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Presentasjon

Sameiets regnskap er mer spesifisert enn regnskapslovens minimumskrav krever, dette for å gi den enkelte sameier så mye informasjon som mulig.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Styrehonorar	77 000	69 001
Lønn ved gressklipping og annen dugnad	0	11 400
Arbeidsgiveravgift	10 857	11 334
Sum	87 857	91 735

Sameiet har ingen faste ansatte. Det utbetales godtgjørelse til styrets medlemmer.



Noter 2023

Pensjonsforpliktelser

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Sameiet har ikke slik pensjonsordning.

Kostnadsført honorar til revisor (eks. mva)	2023	2022
Lovpålagt revisjon	13 500	9 650
Utarbeidelse årsregnskap / skattemelding	4 000	3 400
Andre tjenester / rådgivning	0	0
Sum	17 500	13 050

Note 2 Bankinnskudd

Bundne betalingsmidler i form av:	2023	2022
Skattetrekk	12 661	17 026
Bundne midler 31.12	12 661	17 026

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital
Egenkapital 1.1.	789 646
Årets resultat	-55 347
Sum egenkapital 31.12	734 299



Medlem i Den norske Revisorforening



Ann-Mari Mirkovic Juvik
2024-06-26

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Odinsvei Terrasse

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Odinsvei Terrasse sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 55 347. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av

Ytrebygdsveien 37
5251 Søreidgrend

Tlf: 952 30 240

post@advisorrevisjon.no
www.advisorrevisjon.no

NO 988 727 571 MVA
Bank: 9525.05.31827



ADVISOR REVISJON AS



betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 26. juni 2024
Advisor Revisjon AS

Signert elektronisk
Ann-Mari M. Juvik
Statsautorisert revisor