



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 642 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESSELS GATE 16A AS  
Forretningsadresse: c/o Raymond Molberg  
Tidemands gate 12  
7030 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Molberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 026 858	1 065 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 026 858</b>	<b>1 065 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	6	152 604	155 341
Annen driftskostnad	3	338 046	364 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>490 650</b>	<b>519 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>536 208</b>	<b>545 062</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	330 000	165 000
Annen rentekostnad		217	66 591
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>330 217</b>	<b>231 591</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-330 217</b>	<b>-231 591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>205 991</b>	<b>313 471</b>
Skattekostnad	5	45 318	68 964
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>160 673</b>	<b>244 507</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>160 673</b>	<b>244 507</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-160 673	
Overføring til/fra annen egenkapital	4		-244 506
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-160 673</b>	<b>-244 506</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	447 723	493 041
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>447 723</b>	<b>493 041</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 677 892	6 830 496
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 677 892</b>	<b>6 830 496</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 125 615</b>	<b>7 323 537</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		20 856	14 680
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 856</b>	<b>14 680</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 346	614 529
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 346</b>	<b>614 529</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 202</b>	<b>629 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 256 817</b>	<b>7 952 746</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	4	1 588 285	1 748 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 588 285</b>	<b>-1 748 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 558 285</b>	<b>-1 718 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 758 860	9 628 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 758 860</b>	<b>9 628 860</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 758 860</b>	<b>9 628 860</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 004	3 305
Annen kortsiktig gjeld		35 238	39 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 242</b>	<b>42 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 815 102</b>	<b>9 671 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 256 817</b>	<b>7 952 746</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 422867

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 642 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESSELS GATE 16A AS  
Forretningsadresse: c/o Raymond Molberg  
Tidemandsgate 12  
7030 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Molberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 642 156  
WESSELS GATE 16A AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 026 858	1 065 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 026 858</b>	<b>1 065 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	6	152 604	155 341
Annen driftskostnad	3	338 046	364 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>490 650</b>	<b>519 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>536 208</b>	<b>545 062</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	330 000	165 000
Annen rentekostnad		217	66 591
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>330 217</b>	<b>231 591</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-330 217</b>	<b>-231 591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>205 991</b>	<b>313 471</b>
Skattekostnad	5	45 318	68 964
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>160 673</b>	<b>244 507</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>160 673</b>	<b>244 507</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-160 673	
Overføring til/fra annen egenkapital	4		-244 506
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-160 673</b>	<b>-244 506</b>



Organisasjonsnr: 916 642 156  
WESSELS GATE 16A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	447 723	493 041
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>447 723</b>	<b>493 041</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 677 892	6 830 496
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 677 892</b>	<b>6 830 496</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 125 615</b>	<b>7 323 537</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		20 856	14 680
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 856</b>	<b>14 680</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 346	614 529
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 346</b>	<b>614 529</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 202</b>	<b>629 209</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 256 817</b>	<b>7 952 746</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2,4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	1 588 285	1 748 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 588 285</b>	<b>-1 748 958</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 558 285</b>	<b>-1 718 958</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	7	8 758 860	9 628 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 758 860</b>	<b>9 628 860</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 758 860</b>	<b>9 628 860</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 004	3 305
Annen kortsiktig gjeld		35 238	39 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 242</b>	<b>42 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 815 102</b>	<b>9 671 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 256 817</b>	<b>7 952 746</b>



Organisasjonsnr: 916 642 156  
WESSELS GATE 16A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2,4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ramo Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei






**Wessels Gate 16a AS**

**Org.nr: 916 642 156**

 BankID Signing  
Espen Aubert  
2023-05-22

 BankID Signing  
Raymond Molberg  
2023-05-22

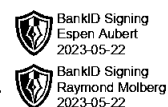
## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Wessels Gate 16a AS

Org.nr: 916 642 156



### Resultatregnskap


	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>1 026 858</u>	<u>1 065 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	6	152 604	155 341
Annen driftskostnad	3	<u>338 046</u>	<u>364 597</u>
Sum driftskostnader		<u>490 650</u>	<u>519 938</u>
Driftsresultat		<u>536 208</u>	<u>545 062</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	330 000	165 000
Annen finanskostnad		<u>217</u>	<u>66 591</u>
Netto finansposter		<u>-330 217</u>	<u>-231 591</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>205 991</u>	<u>313 471</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>45 318</u>	<u>68 964</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>160 673</u>	<u>244 507</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	0	244 506
Udekket tap	4	<u>160 673</u>	<u>0</u>
Sum disponert		<u>160 673</u>	<u>244 506</u>



## Wessels Gate 16a AS

Org.nr: 916 642 156

 BankID Signing  
Espen Aubert  
2023-05-22

 BankID Signing  
Raymond Molberg  
2023-05-22

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	447 723	493 041
Sum immaterielle eiendeler		447 723	493 041
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 677 892	6 830 496
Sum varige driftsmidler		6 677 892	6 830 496
Sum anleggsmidler		7 125 615	7 323 537
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		20 856	14 680
Sum fordringer		20 856	14 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 346	614 529
Sum omløpsmidler		131 202	629 209
Sum eiendeler		7 256 817	7 952 746



## Wessels Gate 16a AS

Org.nr: 916 642 156

BankID Signing  
Espen Aubert  
2023-05-22

BankID Signing  
Raymond Molberg  
2023-05-22

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-1 588 285	-1 748 959
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 588 285</u>	<u>-1 748 959</u>
Sum egenkapital		<u>-1 558 285</u>	<u>-1 718 959</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 758 860	9 628 860
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 758 860</u>	<u>9 628 860</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		21 004	3 305
Annen kortsiktig gjeld		35 238	39 540
Sum kortsiktig gjeld		<u>56 242</u>	<u>42 845</u>
Sum gjeld		<u>8 815 102</u>	<u>9 671 705</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 256 817</u>	<u>7 952 746</u>

31. desember 2022  
Trondheim, 22. mai 2023

Raymond Molberg  
styremedlem, daglig leder

Espen Aubert  
styreleder



**Wessels Gate 16a AS**

Org.nr: 916 642 156

BankID Signing  
Espen Aubert  
2023-05-22

BankID Signing  
Raymond Molberg  
2023-05-22

## Noter til regnskapet for 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i den perioden leien gjelder for.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nidelvens Eiendomsselskab AS	100	100 %	100 %

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer.



## Wessels Gate 16a AS

Org.nr: 916 642 156

BankID Signing  
Espen Aubert  
2023-05-22

BankID Signing  
Raymond Molberg  
2023-05-22

### Noter til regnskapet for 2022

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-1 748 959	-1 718 959
Årsresultat	0	160 673	160 673
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-1 588 286	-1 558 286

Selskapet er klar over at aksjekapitalen er tapt, og styret er klar over sin handlingsplikt iht. aksjelovens §3-5. Selskapet går med overskudd, og styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er tilstede.

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Endring utsatt skatt	45 318	68 964
Årets totale skattekostnad	45 318	68 964
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	205 991	313 470
Endring i midlertidige forskjeller	191 789	155 341
Alminnelig inntekt	397 780	468 811
Anvendt fremførbart underskudd	-397 780	-468 811
Årets skattegrunnlag	0	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-952 343	-760 554
Sum	-952 343	-760 554
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 082 762	-1 480 542
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 035 105	-2 241 096
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-447 723	-493 041


#### Note 6 - Varige driftsmidler



## Wessels Gate 16a AS

Org.nr: 916 642 156

 BankID Signing  
Espen Aubert  
2023-05-22

 BankID Signing  
Raymond Molberg  
2023-05-22

### Noter til regnskapet for 2022

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 630 235	28 075	7 658 310
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 630 235	28 075	7 658 310
Akk.avskrivning 31.12.2022	-952 343	-28 075	-980 418
Balansført pr. 31.12.2022	6 677 892	0	6 677 892
Årets avskrivninger	152 604	0	152 604

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Gjeld til selskap i samme konsern	8 758 860	9 628 860

Gjelden til konsernselskaper er langsiktige. Det betales markedsrente på lånet til morselskapet Nidelvens Eiendomsselskab AS. Lånet er renteberegnet med 330 000.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet.