



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 558 941  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØLANDSVEIEN 14B AS  
Forretningsadresse: Tyristubben 8  
1412 SOFIEMYR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Løken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		699 322	665 861
<b>Sum inntekter</b>		<b>699 322</b>	<b>665 861</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	9 999	
Annen driftskostnad	2	423 898	223 142
<b>Sum kostnader</b>		<b>433 897</b>	<b>223 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>265 425</b>	<b>442 719</b>
Annen finanskostnad		177 768	145 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 768</b>	<b>145 461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-177 768</b>	<b>-145 461</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>87 657</b>	<b>297 257</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 285	65 397
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 372</b>	<b>231 860</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 372</b>	<b>231 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		50 000
Overføringer annen egenkapital	4	68 372	181 860
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 372</b>	<b>231 860</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 120 684	4 120 684
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 120 684</b>	<b>4 120 684</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 120 684</b>	<b>4 120 684</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		113 728	39 499
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 728</b>	<b>39 499</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 401</b>	<b>5 958</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 129</b>	<b>45 457</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 237 813</b>	<b>4 166 141</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	215 100	146 728
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>215 100</b>	<b>146 728</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>245 100</b>	<b>176 728</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 973 427	3 874 854
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 973 427</b>	<b>3 874 854</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 973 427</b>	<b>3 874 854</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	19 285	57 059
Annen kortsiktig gjeld		1	57 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 286</b>	<b>114 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 992 713</b>	<b>3 989 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 237 813</b>	<b>4 166 141</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 495433

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 558 941  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØLANDSVEIEN 14B AS  
Forretningsadresse: Tyristubben 8  
1412 SOFIEMYR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Løken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 920 558 941  
HØLANDSVEIEN 14B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		699 322	665 861
<b>Sum inntekter</b>		<b>699 322</b>	<b>665 861</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	9 999	
Annen driftskostnad	2	423 898	223 142
<b>Sum kostnader</b>		<b>433 897</b>	<b>223 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>265 425</b>	<b>442 719</b>
Annen finanskostnad		177 768	145 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 768</b>	<b>145 461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-177 768</b>	<b>-145 461</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 285	65 397
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 372</b>	<b>231 860</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 372</b>	<b>231 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		50 000
Overføringer annen egenkapital	4	68 372	181 860
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 372</b>	<b>231 860</b>



Organisasjonsnr: 920 558 941  
HØLANDSVEIEN 14B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 120 684	4 120 684
Sum varige driftsmidler		4 120 684	4 120 684

Sum anleggsmidler		4 120 684	4 120 684
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		113 728	39 499
Sum fordringer		113 728	39 499

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 401	5 958
---	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		117 129	45 457
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		4 237 813	4 166 141
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	215 100	146 728
Sum opptjent egenkapital		215 100	146 728

Sum egenkapital		245 100	176 728
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 973 427	3 874 854
Sum annen langsiktig gjeld		3 973 427	3 874 854

Sum langsiktig gjeld		3 973 427	3 874 854
----------------------	--	-----------	-----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	19 285	57 059
Annen kortsiktig gjeld		1	57 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 286</b>	<b>114 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 992 713</b>	<b>3 989 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 237 813</b>	<b>4 166 141</b>



Organisasjonsnr: 920 558 941  
HØLANDSVEIEN 14B AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tenuta AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Tenuta AS eies av Hanne Løken (50%) og Asbjørn Løken (50%).

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12712.00	6968.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12712.00	6968.00

Det er betalt bilgodtgjørelse til selskapets eier.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





Hølandsveien 14B AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: JULXB-87XTE-5CPLG-OZLFV-EKXLW-D2ZZH



## Hølandsveien 14B AS

### Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>699 322</u>	<u>665 861</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	9 999	0
Annen driftskostnad	2	<u>423 898</u>	<u>223 142</u>
Sum driftskostnader		<u>433 897</u>	<u>223 142</u>
Driftsresultat		<u>265 425</u>	<u>442 719</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		<u>177 768</u>	<u>145 461</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>87 657</u>	<u>297 257</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>19 285</u>	<u>65 397</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>68 372</u>	<u>231 860</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	4	0	50 000
Overføringer annen egenkapital	4	<u>68 372</u>	<u>181 860</u>
Sum disponert		<u>68 372</u>	<u>231 860</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JULXB-87XTE-SCPLG-OZLFV-EKXLW-D2ZZH



## Hølandsveien 14B AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	<u>4 120 684</u>	<u>4 120 684</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 120 684</u>	<u>4 120 684</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 120 684</u>	<u>4 120 684</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>113 728</u>	<u>39 499</u>
Sum fordringer		<u>113 728</u>	<u>39 499</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 401</u>	<u>5 958</u>
Sum omløpsmidler		<u>117 129</u>	<u>45 457</u>
Sum eiendeler		<u>4 237 813</u>	<u>4 166 141</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JULXB-87XTE-SCPLG-OZLFV-EKXLW-D2ZZH



## Hølandsveien 14B AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	215 100	146 728
Sum opptjent egenkapital		215 100	146 728
Sum egenkapital		245 100	176 728
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 973 427	3 874 854
Sum annen langsiktig gjeld		3 973 427	3 874 854
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	19 285	57 059
Annen kortsiktig gjeld		1	57 500
Sum kortsiktig gjeld		19 286	114 559
Sum gjeld		3 992 713	3 989 413
Sum egenkapital og gjeld		4 237 813	4 166 141

Sofiemyr, .

Asbjørn Løken  
styreleder

Hanne Løken  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: JULXB-87XTE-SCPLG-OZLFV-EKXLW-D2ZZH



## Hølandsveien 14B AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Andre ytelser	12 712	6 968

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er betalt bilgodtgjørelse til selskapets eier.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	19 285	57 059
Endring utsatt skatt	0	8 338
Årets totale skattekostnad	<u>19 285</u>	<u>65 397</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	<u>87 657</u>	<u>297 257</u>
Alminnelig inntekt	87 657	297 257
Anvendt fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>-37 899</u>
Årets skattegrunnlag	<u>87 657</u>	<u>259 358</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	19 285	57 059

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	146 728	176 728
Årsresultat	0	68 372	68 372
Egenkapital 31.12.2022	<u>30 000</u>	<u>215 100</u>	<u>245 100</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JULXB-87XTE-SCPLG-OZLFV-EKXLW-D2ZZH



## Hølandsveien 14B AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygg, Hølands- veien 14B-G	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 120 684	4 120 684
Anskaffelseskost 31.12.	4 120 684	4 120 684
Balanseført pr. 31.12.	4 120 684	4 120 684

Økonomisk levetid

Avskrives ikke

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tenuta AS	30	100 %	100 %

Tenuta AS eies av Hanne Løken (50%) og Asbjørn Løken (50%).

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til Tenuta AS	3 973 427	3 874 854

Penneo Dokumentnøkkel: JULXB-87XTE-SCPLG-OZLFV-EKXLW-D2ZZH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hanne Løken

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2224931

IP: 88.91.xxx.xxx

2023-06-13 08:25:16 UTC



## Asbjørn Løken

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-879499

IP: 88.91.xxx.xxx

2023-06-13 20:05:54 UTC



Penneo DokumentID: JULXB-87XTE-SCPLG-QZLFV-EKXLW-D2ZZH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>