



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 129 007  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GROUNDWORKS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bjellandsvegen 25A  
5411 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torodd Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10	-9
<b>Sum kostnader</b>		<b>10</b>	<b>-9</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10</b>	<b>9</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			400 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>400 000</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			200 879
Annen rentekostnad		113 530	109 086
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 530</b>	<b>309 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 530</b>	<b>90 036</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-113 540</b>	<b>90 045</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-113 540</b>	<b>90 045</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-113 540</b>	<b>90 045</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-113 540</b>	<b>90 045</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-113 540</b>	<b>90 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-113 540	55 986
Avsatt til annen egenkapital			34 059
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-113 540</b>	<b>90 045</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 000 000	2 000 000
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 424	7 308
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 424</b>	<b>7 308</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 424</b>	<b>7 308</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 008 424</b>	<b>2 007 308</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 059	34 059
Udekket tap		113 540	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-79 481</b>	<b>34 059</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-49 481</b>	<b>64 059</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 020 000	1 360 000
Langsiktig konserngjeld		440 000	
Øvrig langsiktig gjeld		544 431	529 775
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 004 431</b>	<b>1 889 775</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 004 431</b>	<b>1 889 775</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		53 474	53 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 474</b>	<b>53 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 057 905</b>	<b>1 943 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 008 424</b>	<b>2 007 308</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7	1 020 000	1 360 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558237

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 129 007  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GROUNDWORKS HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Torodd Olsen  
Brotåsen 47A  
5414 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torodd Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 926 129 007  
GROUNDWORKS HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	10	-9
<b>Sum kostnader</b>		<b>10</b>	<b>-9</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10</b>	<b>9</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			400 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>400 000</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			200 879
Annen rentekostnad		113 530	109 086
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 530</b>	<b>309 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 530</b>	<b>90 036</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-113 540</b>	<b>90 045</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-113 540</b>	<b>90 045</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-113 540</b>	<b>90 045</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-113 540</b>	<b>90 045</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-113 540</b>	<b>90 045</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-113 540	55 986
Avsatt til annen egenkapital			34 059
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-113 540</b>	<b>90 045</b>



Organisasjonsnr: 926 129 007  
GROUNDWORKS HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 3

2 000 000

2 000 000

Andre langsiktige fordringer 4

Sum finansielle anleggsmidler

2 000 000

2 000 000

Sum anleggsmidler

2 000 000

2 000 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

8 424

7 308

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

8 424

7 308

Sum omløpsmidler

8 424

7 308

SUM EIENDELER

2 008 424

2 007 308

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

34 059

34 059

Udekket tap

113 540

Sum opptjent egenkapital

-79 481

34 059

Sum egenkapital

6

-49 481

64 059

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 020 000	1 360 000
Langsiktig konserngjeld		440 000	
Øvrig langsiktig gjeld		544 431	529 775
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 004 431</b>	<b>1 889 775</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 004 431</b>	<b>1 889 775</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		53 474	53 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 474</b>	<b>53 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 057 905</b>	<b>1 943 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 008 424</b>	<b>2 007 308</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7	1 020 000	1 360 000



Organisasjonsnr: 926 129 007  
GROUNDWORKS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Groundworks Holding AS**

(Org.nr. 926 129 007)

**Årsregnskap 2023**



## Resultatregnskap Groundworks Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	10	-9
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10</b>	<b>-9</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10</b>	<b>9</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	400 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	200 879
Annen rentekostnad		113 530	109 086
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-113 530</b>	<b>90 036</b>
Resultat før skattekostnad		-113 540	90 045
<b>Resultat</b>		<b>-113 540</b>	<b>90 045</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-113 540</b>	<b>90 045</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	34 059
Overført til udekket tap		113 540	-55 988
<b>Sum overføringer</b>		<b>-113 540</b>	<b>90 045</b>



**Balanse**  
**Groundworks Holding AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 000 000	2 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 424	7 308
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 424</b>	<b>7 308</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 008 424</b>	<b>2 007 308</b>



**Balanse**  
**Groundworks Holding AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 059	34 059
Udekket tap		-113 540	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-79 481</b>	<b>34 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-49 481</b>	<b>64 059</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kreditinstitusjoner	7	1 020 000	1 360 000
Langsiktig konserngjeld		440 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		544 431	529 775
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 004 431</b>	<b>1 889 775</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		53 474	53 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 474</b>	<b>53 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 057 905</b>	<b>1 943 249</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 008 424</b>	<b>2 007 308</b>
Pantstillelser	7	1 020 000	1 360 000

Stord., 24.06.2023  
Styret i Groundworks Holding AS  
  
Torodd Olsen  
styreleder



## Noter 2023 Groundworks Holding AS

### **Virksomhet**

Selskapets virksomhet består av investering i selskap som driver med utleie av fast eiendom. tjenester innen prosjektledelse.

### **Fortsatt drift**

Årsregnskapet er avgitt under forutsetningen om fortsatt drift.

### **Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk i Norge for små foretak.

### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

### **Fordringer**

Fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for forventet tap.

### **Inntektsførings- og kostnadsføringsstidspunkt - sammenstilling**

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter de kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring netto utsatt skatt.

### **Note 1 - Andre driftskostnader**

Selskapet har valgt å ikke ha revisor - det er derfor ikke utbetalt honorar til revisor i 2023.

### **Note 2 - Regnskapsmessig behandling av skatt**

<b>Utsatt skatt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Aksjer	0	0	0
Sum midlertidige tidsforskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	-264 156	-150 616	-113 540
Grunnlag utsatt skattefordel/utsatt skatt	-264 156	-245 248	-113 540
<b>Utsatt skattefordel/Utsatt skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>-53 955</b>	<b>-4 160</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



## Noter 2023

### Groundworks Holding AS

Betalbar skatt	2023
Resultat før skattekostnad	-113 540
Permanente forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	0
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)	0
	<u>-113 540</u>
Anvendt underskudd til fremføring	0
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>-113 540</u>
<b>Skattekostnad</b>	
Årets betalbare skatt på ordinært resultat	0
Utsatt skatt - netto endring (jfr. ovenfor)	0
<b>Skattekostnad</b>	<u>0</u>

#### Note 3 - Aksjer og fordringer på andre selskap

	Eierandel	Selskapets EK 31.12.	Bokført aksjer 31.12	Fordring på selskap 31.12	Balanseført verdi
<i>Aksjer tilknyttet selskap</i>					
Engelsen Anlegg AS	50 %	6 291 166	2 000 000	0	2 000 000
Tufteland Holding AS	33 %	-552 701	0	0	0
Sum datterselskap		<u>5 738 465</u>	<u>2 000 000</u>	<u>0</u>	<u>2 000 000</u>

Selskapets aksjekapital. Det er mottatt lån fr anerstående som overstiger negativ EK. Fortsatt drift anses derfor å være forsvarlig.

#### Note 4 - Andre fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende, og består av lån til tilknyttet selskap jfr note 3.

#### Note 5 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr. 30.000,- fordelt på 30.000 aksjer á kr. 1,- Aksjene eies pr. 31.12.23 av:

Navn:	Antall aksjer:	Eierandel:
Torodd Olsen	30 000	100 %
	<u>30 000</u>	<u>100 %</u>

#### Note 6 - Egenkapital

Egenkapital:	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.22	30 000	34 059	64 059
Årsresultat		-113 540	-113 540
Pr. 31.12.23	<u>30 000</u>	<u>-79 481</u>	<u>-49 481</u>

G



**Noter 2023**  
**Groundworks Holding AS**

**Note 7- Pantstillelser**

*Følgende forpliktelser er sikret ved pant:*

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig lån	1 020 000	1 360 000
	<b>1 020 000</b>	<b>1 360 000</b>
<i>Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</i>		
Aksjer	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>