



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 008 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOBE INVEST AS
Forretningsadresse: Rosendalsveien 56
1166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roger Bergli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	9 688	9 250
Sum kostnader		9 688	9 250
Driftsresultat		-9 688	-9 250
Annen rentekostnad		47 164	42 162
Sum finanskostnader		47 164	42 162
Netto finans		-47 164	-42 162
Resultat før skattekostnad	3	-56 852	-51 412
Årsresultat		-56 852	-51 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 852	-51 412
Totalresultat		-56 852	-51 412
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-56 852	-51 412
Sum overføringer og disponeringer		-56 852	-51 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	187 500	187 500
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 784 781	3 784 781
Andre langsiktige fordringer		187 500	187 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 159 781	4 159 781
Sum anleggsmidler		4 159 781	4 159 781
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 103	64 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 103	64 791
Sum omløpsmidler		55 103	64 791
SUM EIENDELER		4 214 884	4 224 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 132 727	3 189 579
Sum opptjent egenkapital		3 132 727	3 189 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	7	3 162 727	3 219 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 052 157	1 004 993
Sum annen langsiktig gjeld		1 052 157	1 004 993
Sum langsiktig gjeld		1 052 157	1 004 993
Sum gjeld		1 052 157	1 004 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 214 884	4 224 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357292

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 008 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOBE INVEST AS
Forretningsadresse: Rosendalsveien 56
1166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Svein Roger Bergli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026



Organisasjonsnr: 920 008 275
TOBE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	9 688	9 250
Sum kostnader		9 688	9 250
Driftsresultat		-9 688	-9 250
Annen rentekostnad		47 164	42 162
Sum finanskostnader		47 164	42 162
Netto finans		-47 164	-42 162
Resultat før skattekostnad	3	-56 852	-51 412
Årsresultat		-56 852	-51 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 852	-51 412
Totalresultat		-56 852	-51 412
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-56 852	-51 412
Sum overføringer og disponeringer		-56 852	-51 412



Organisasjonsnr: 920 008 275
TOBE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2025	2024
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	187 500	187 500
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 784 781	3 784 781
Andre langsiktige fordringer		187 500	187 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 159 781	4 159 781
Sum anleggsmidler		4 159 781	4 159 781

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		55 103	64 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 103	64 791
Sum omløpsmidler		55 103	64 791

SUM EIENDELER 4 214 884 4 224 572

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 132 727	3 189 579
Sum opptjent egenkapital		3 132 727	3 189 579

Sum egenkapital 7 3 162 727 3 219 579

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	8	1 052 157	1 004 993
Sum annen langsiktig gjeld		1 052 157	1 004 993
Sum langsiktig gjeld		1 052 157	1 004 993
Sum gjeld		1 052 157	1 004 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 214 884	4 224 572



Organisasjonsnr: 920 008 275
TOBE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Tobe Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 008 275



RESULTATREGNSKAP

TOBE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	9 688	9 250
Sum driftskostnader		9 688	9 250
Driftsresultat		-9 688	-9 250
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		47 164	42 162
Resultat av finansposter		-47 164	-42 162
Resultat før skattekostnad	3	-56 852	-51 412
Resultat		-56 852	-51 412
Årsresultat		-56 852	-51 412
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		56 852	51 412
Sum overføringer		-56 852	-51 412



BALANSE

TOBE INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	187 500	187 500
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 784 781	3 784 781
Andre langsiktige fordringer		187 500	187 500
Sum finansielle anleggsmidler		4 159 781	4 159 781
Sum anleggsmidler		4 159 781	4 159 781
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 103	64 791
Sum omløpsmidler		55 103	64 791
Sum eiendeler		4 214 884	4 224 572



BALANSE

TOBE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 132 727	3 189 579
Sum opptjent egenkapital		3 132 727	3 189 579
Sum egenkapital	7	3 162 727	3 219 579
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 052 157	1 004 993
Sum annen langsiktig gjeld		1 052 157	1 004 993
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		1 052 157	1 004 993
Sum egenkapital og gjeld		4 214 884	4 224 572

Oslo, 26.03.2026
Styret i Tobe Invest AS

Svein Roger Bergli
styreleder/daglig leder

Monica Toften
styremedlem



TOBE INVEST AS

920 008 275

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet er investering i aksjer og er lokalisert i Oslo.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-56 852	-51 412
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-56 852	-51 412
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-165 155	-108 303	56 852
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	165 155	108 303	-56 852
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

TOBE INVEST AS

SIDE 5



TOBE INVEST AS

920 008 275

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Istep AS	Oslo	37,5%	37,5%	187 500	2 003 896	1 182 217
Sum				187 500	2 003 896	1 182 217

Note 5 Investering i aksjer og andeler

	Bokført verdi
Andre aksjer	3 784 781
Investering i aksjer og andeler	3 784 781

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOBE INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Roger Bergli	510	51,0	51,0
Monica Toften	490	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Roger Bergli	styreleder/daglig leder	510
Monica Toften	styremedlem	490
Totalt antall aksjer		1 000

TOBE INVEST AS

SIDE 6



TOBE INVEST AS

920 008 275

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK/ Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.2025	30 000	0	3 189 579	3 219 579
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-56 852	-56 852
Egenkapital pr 31.12.2025	30 000	0	3 132 727	3 162 727

Selskapets arbeidskapital (avrundet) er kr 55 000,-, og egenkapitalprosent er i 2025 75 %.

Note 8 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av Svein R. Bergli og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales etter nærmere avtale når selskapets likviditet tilsier det. Renten fastsettes hvert år tilsvarende den til enhver tid gjeldende skjermingsrente. Lånet utgjør kr. 1 032 557.

TOBE INVEST AS

SIDE 7