



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 829 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDRETTSVEIEN 1 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		41 175	50
Sum kostnader		41 175	50
Driftsresultat		-41 175	-50
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Netto finans			6
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 175	-44
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 175	-44
Årsresultat		-41 175	-44
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 175	-44
Totalresultat		-41 175	-44
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	-41 175	-44
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-41 175	-44



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	5 536 233	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		275 912	24 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 912	24 388
Sum omløpsmidler		5 812 145	24 388
SUM EIENDELER		5 812 145	24 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	307 500	30 000
Overkurs	6	5 272 500	
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 574 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	2, 6		2
Udekket tap	6	41 217	44
Sum opptjent egenkapital		-41 217	-42



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		5 533 213	24 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		278 932	
Betalbar skatt	7		
Sum kortsiktig gjeld		278 932	
Sum gjeld		278 932	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 812 145	24 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 649524

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 829 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDRETTSVEIEN 1 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 829 709
IDRETTSVEIEN 1 UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		41 175	50
Sum kostnader		41 175	50
Driftsresultat		-41 175	-50
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Netto finans			6
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 175	-44
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 175	-44
Årsresultat		-41 175	-44
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 175	-44
Totalresultat		-41 175	-44
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	-41 175	-44
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-41 175	-44



Organisasjonsnr: 923 829 709
IDRETTSVEIEN 1 UTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	5 536 233	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		275 912	24 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 912	24 388
Sum omløpsmidler		5 812 145	24 388
SUM EIENDELER		5 812 145	24 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	307 500	30 000
Overkurs	6	5 272 500	
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 574 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	2, 6		2
Udekket tap	6	41 217	44
Sum opptjent egenkapital		-41 217	-42
Sum egenkapital		5 533 213	24 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		278 932	
Betalbar skatt	7		
Sum kortsiktig gjeld		278 932	
Sum gjeld		278 932	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 812 145	24 388



Organisasjonsnr: 923 829 709
IDRETTSVEIEN 1 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Idrettsveien 1 Utvikling AS

Org.nr. 923 829 709



RESULTATREGNSKAP

IDRETTSVEIEN 1 UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		41 175	50
Sum driftskostnader		41 175	50
Driftsresultat		-41 175	-50
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	6
Resultat av finansposter		0	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 175	-44
Ordinært resultat		-41 175	-44
Årsresultat		-41 175	-44
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	6	-41 175	-44
Sum overføringer		-41 175	-44



BALANSE

IDRETTSVEIEN 1 UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	5 536 233	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		275 912	24 388
Sum omløpsmidler		5 812 145	24 388
Sum eiendeler		5 812 145	24 388
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	307 500	30 000
Overkurs	6	5 272 500	0
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 574 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2, 6	0	2
Udekket tap	6	-41 217	-44
Sum opptjent egenkapital		-41 217	-42
Sum egenkapital		5 533 213	24 388
Leverandørgjeld		278 932	0
Sum kortsiktig gjeld		278 932	0
Sum gjeld		278 932	0
Sum egenkapital og gjeld		5 812 145	24 388

Oslo, 10.01.2022
Styret i Idrettsveien 1 Utvikling AS

Thomas Børnich
Styreleder



Idrettsveien 1 Utvikling AS

Noter til regnskap 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.



Idrettsveien 1 Utvikling AS

Noter til regnskap 2021

Note 4 Varige driftsmidler, anlegg under utførelse

	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0	0
Tilgang	5 458 333	0	5 458 333
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 536 233	0	5 458 333
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	5 536 233	0	5 458 333
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med et pågående eiendomsprosjekt og er klassifisert under omløpsmidler.



Idrettsveien 1 Utvikling AS

Noter til regnskap 2021

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 307 500 består av 3 075 aksjer à NOK 100. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Pilares Eiendom AS	3 075	100%
Sum	3 075	100%

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	0	-5 570	-42	24 388
Kapitalforhøyelse	277 500	5 272 500	0	0	5 550 000
Årets resultat	0	0	0	-41 175	-41 175
Pr. 31.12	307 500	5 272 500	-5 570	-41 217	5 533 213



Idrettsveien 1 Utvikling AS

Noter til regnskap 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-41 175	-44
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-41 175	-44
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-46 787	-5 612	41 175
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	46 787	5 612	-41 175
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Årsregnskap 2021

Idrettsveien 1 Utvikling AS

Org.nr. 923 829 709

Confidential, Østby, Hilde, 03/21/2022 15:21:22



RESULTATREGNSKAP

IDRETTSVEIEN 1 UTVIKLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		41 175	50
Sum driftskostnader		41 175	50
Driftsresultat		-41 175	-50
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	6
Resultat av finansposter		0	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 175	-44
Ordinært resultat		-41 175	-44
Årsresultat		-41 175	-44
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	6	-41 175	-44
Sum overføringer		-41 175	-44



BALANSE

IDRETTSVEIEN 1 UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	5 536 233	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		275 912	24 388
Sum omløpsmidler		5 812 145	24 388
Sum eiendeler		5 812 145	24 388
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	307 500	30 000
Overkurs	6	5 272 500	0
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 574 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2, 6	0	2
Udekket tap	6	-41 217	-44
Sum opptjent egenkapital		-41 217	-42
Sum egenkapital		5 533 213	24 388
Leverandørgjeld		278 932	0
Sum kortsiktig gjeld		278 932	0
Sum gjeld		278 932	0
Sum egenkapital og gjeld		5 812 145	24 388

Oslo, 10.01.2022
Styret i Idrettsveien 1 Utvikling AS

Thomas Børnich
Styreleder

IDRETTSVEIEN 1 UTVIKLING AS

SIDE 2

Confidential, Østby, Hilde, 03/21/2022 15:21:22



Idrettsveien 1 Utvikling AS

Noter til regnskap 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.



Idrettsveien 1 Utvikling AS

Noter til regnskap 2021

Note 4 Varige driftsmidler, anlegg under utførelse

	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0	0
Tilgang	5 458 333	0	5 458 333
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 536 233	0	5 458 333
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	5 536 233	0	5 458 333
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med et pågående eiendomsprosjekt og er klassifisert under omløpsmidler.



Idrettsveien 1 Utvikling AS

Noter til regnskap 2021

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 307 500 består av 3 075 aksjer à NOK 100. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Pilares Eiendom AS	3 075	100%
Sum	3 075	100%

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	0	-5 570	-42	24 388
Kapitalforhøyelse	277 500	5 272 500	0	0	5 550 000
Årets resultat	0	0	0	-41 175	-41 175
Pr. 31.12	307 500	5 272 500	-5 570	-41 217	5 533 213



Idrettsveien 1 Utvikling AS

Noter til regnskap 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-41 175	-44
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-41 175	-44
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-46 787	-5 612	41 175
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	46 787	5 612	-41 175
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.