



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 742 685  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJØSA TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 850 000	3 785 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 850 000</b>	<b>3 785 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 942 830	3 141 550
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	111 583	88 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 054 413</b>	<b>3 230 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>795 587</b>	<b>554 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			464
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>464</b>
Annen rentekostnad		72 937	30 277
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 937</b>	<b>30 277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 937</b>	<b>-29 813</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>722 650</b>	<b>525 177</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	158 983	115 704
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>563 667</b>	<b>409 473</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>563 667</b>	<b>409 473</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>563 667</b>	<b>409 473</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>563 667</b>	<b>409 473</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		563 667	409 473
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>563 667</b>	<b>409 473</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	7 280 739	7 010 636
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			587 190
Sum fordringer	5		587 190
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 438 209	663 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 438 209	663 417
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 718 948</b>	<b>8 261 243</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 718 948</b>	<b>8 261 243</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		1 419 076	855 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 419 076</b>	<b>855 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 519 076</b>	<b>955 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	72 039	50 447
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>72 039</b>	<b>50 447</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 501 300	1 428 958
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>1 501 300</b>	<b>1 428 958</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 573 339</b>	<b>1 479 405</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 410 720	5 503 012
Leverandørgjeld		53 422	235 020
Betalbar skatt	2	137 391	88 396
Annen kortsiktig gjeld		25 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 626 533</b>	<b>5 826 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 199 872</b>	<b>7 305 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 718 948</b>	<b>8 261 243</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 303488

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 742 685  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJØSA TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 742 685  
MJØSA TOMTEUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 850 000	3 785 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 850 000</b>	<b>3 785 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 942 830	3 141 550
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	111 583	88 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 054 413</b>	<b>3 230 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>795 587</b>	<b>554 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			464
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>464</b>
Annen rentekostnad		72 937	30 277
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 937</b>	<b>30 277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 937</b>	<b>-29 813</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>722 650</b>	<b>525 177</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	158 983	115 704
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>563 667</b>	<b>409 473</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>563 667</b>	<b>409 473</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>563 667</b>	<b>409 473</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>563 667</b>	<b>409 473</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		563 667	409 473
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>563 667</b>	<b>409 473</b>



Organisasjonsnr: 922 742 685  
MJØSA TOMTEUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	7 280 739	7 010 636
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	5		587 190
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 438 209	663 417
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 718 948</b>	<b>8 261 243</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 718 948</b>	<b>8 261 243</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 419 076	855 409
Sum opptjent egenkapital		1 419 076	855 409
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 519 076</b>	<b>955 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	72 039	50 447



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>72 039</b>	<b>50 447</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 501 300	1 428 958
<b>Sum annen langsiktig gjeld 6</b>		<b>1 501 300</b>	<b>1 428 958</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 573 339</b>	<b>1 479 405</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 410 720	5 503 012
Leverandørgjeld		53 422	235 020
Betalbar skatt	2	137 391	88 396
Annen kortsiktig gjeld		25 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 626 533</b>	<b>5 826 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 199 872</b>	<b>7 305 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 718 948</b>	<b>8 261 243</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 922 742 685  
MJØSA TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Magnus Mo Bjørnseth  
2022-05-06

 BankID Signing  
Trond Engstrøm  
2022-05-06

 BankID Signing  
Nils Erik Berge  
2022-05-07

 BankID Signing  
Terje Braathen  
2022-05-09



# Årsregnskap 2021

## Mjøsa Tomteutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 742 685



## RESULTATREGNSKAP

### MJØSA TOMTEUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		4 850 000	3 785 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 850 000</b>	<b>3 785 000</b>
Varekostnad		3 942 830	3 141 550
Annen driftskostnad	1	111 583	88 460
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 054 413</b>	<b>3 230 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>795 587</b>	<b>554 991</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	464
Annen rentekostnad		72 937	30 277
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-72 937</b>	<b>-29 813</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		722 650	525 177
Skattekostnad på ordinært resultat	2	158 983	115 704
<b>Ordinært resultat</b>		<b>563 667</b>	<b>409 473</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>563 667</b>	<b>409 473</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		563 667	409 473
<b>Sum overføringer</b>		<b>563 667</b>	<b>409 473</b>



## BALANSE

### MJØSA TOMTEUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	7 280 739	7 010 636
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	587 190
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>587 190</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 438 209	663 417
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 718 948</b>	<b>8 261 243</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 718 948</b>	<b>8 261 243</b>



## BALANSE

### MJØSA TOMTEUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 419 076	855 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 419 076</b>	<b>855 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 519 076</b>	<b>955 409</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	2	72 039	50 447
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>72 039</b>	<b>50 447</b>
Øvrig langsiktig gjeld		1 501 300	1 428 958
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>1 501 300</b>	<b>1 428 958</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 410 720	5 503 012
Leverandørgjeld		53 422	235 020
Betalbar skatt	2	137 391	88 396
Annen kortsiktig gjeld		25 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 626 533</b>	<b>5 826 429</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 199 872</b>	<b>7 305 834</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 718 948</b>	<b>8 261 243</b>

Gjøvik, 06.05.2022  
Styret i Mjøsa Tomteutvikling AS

Terje Braathen  
styremedlem/daglig leder

Trond Engstrøm  
styremedlem

Magnus Mo Bjørnseth  
styremedlem

Nils Erik Berge  
styreleder



MJØSA TOMTEUTVIKLING AS

922 742 685

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.



MJØSA TOMTEUTVIKLING AS

922 742 685

## Note 1 Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Mjøsa Tomteutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Til selskapets revisor er det utbetalt kr 31 125 inkl mva for revisjonshonorar. I tillegg kommer kr 12 550 inkl mva for bistand.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	137 391	88 396
Endring i utsatt skatt	21 592	27 308
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>158 983</b>	<b>115 704</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	722 650	525 177
Permanente forskjeller	0	750
Endring i midlertidige forskjeller	-98 144	-124 127
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>624 506</b>	<b>401 800</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	137 391	88 396
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>137 391</b>	<b>88 396</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	327 449	229 305	-98 144
<b>Sum</b>	<b>327 449</b>	<b>229 305</b>	<b>-98 144</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>327 449</b>	<b>229 305</b>	<b>-98 144</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>72 039</b>	<b>50 447</b>	<b>-21 592</b>



MJØSA TOMTEUTVIKLING AS

922 742 685

**Note 3 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I MJØSA TOMTEUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mesterhus Innlandet AS	50	50,0	50,0
Tomtepartner Norge AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	100 000	855 409	955 409
Årets resultat		563 667	563 667
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 419 076</b>	<b>1 519 076</b>

**Note 5 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 410 720	5 503 012
<b>Sum</b>	<b>5 410 720</b>	<b>5 503 012</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varelager	7 280 739	7 010 636
<b>Sum</b>	<b>7 280 739</b>	<b>7 010 636</b>

**Note 6 Langsiktig gjeld**

Selskapet har ansvarlig lån til aksjonærene med totalt kr 1 501 300, lånet er beregnet med 5% rente. Tilbakebetaling skal i utgangspunktet skje når selskapet har oppnådd forsvarlig likviditet til å innfri lånet i sin helhet.



Til generalforsamlingen i Mjøsa Tomteutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Mjøsa Tomteutvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Mjøsa Tomteutvikling AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 8. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Vegard H. Løvlien  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Løvlien, Vegard Haug	BANKID_MOBILE	2022-05-12 18:45

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.