



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 511 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDERSEN EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Jannicke Pedersen
Skaren 46
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morgan Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	4 885	7 407
Sum kostnader		4 885	7 407
Driftsresultat	2	-4 885	-7 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			275 000
Sum finansinntekter			275 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler			153 817
Sum finanskostnader			153 817
Netto finans			121 183
Resultat før skattekostnad		-4 885	113 776
Årsresultat		-4 885	113 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 885	113 776
Totalresultat		-4 885	113 776
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			113 776
Overført fra annen egenkapital		-4 885	
Sum overføringer og disponeringer		-4 885	113 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		80 750	80 750
Sum fordringer		80 750	80 750
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		113 174	113 174
Sum investeringer		113 174	113 174
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 692	7 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 692	7 861
Sum omløpsmidler		197 616	201 785
SUM EIENDELER		197 616	201 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-7 320	-7 320
Sum innskutt egenkapital		22 680	22 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		145 391	150 276
Sum opptjent egenkapital		145 391	150 276
Sum egenkapital		168 071	172 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		13 829	13 829
Sum annen langsiktig gjeld		13 829	13 829
Sum langsiktig gjeld		13 829	13 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 716	
Annen kortsiktig gjeld			15 000
Sum kortsiktig gjeld		15 716	15 000
Sum gjeld		29 545	28 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 616	201 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 594085

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 511 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDERSEN EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Jannicke Pedersen
Skaren 46
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morgan Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 511 652
PEDERSEN EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	4 885	7 407
Sum kostnader		4 885	7 407
Driftsresultat	2	-4 885	-7 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			275 000
Sum finansinntekter			275 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler			153 817
Sum finanskostnader			153 817
Netto finans			121 183
Resultat før skattekostnad		-4 885	113 776
Årsresultat		-4 885	113 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 885	113 776
Totalresultat		-4 885	113 776
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			113 776
Overført fra annen egenkapital		-4 885	
Sum overføringer og disponeringer		-4 885	113 776



Organisasjonsnr: 825 511 652
PEDERSEN EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler
Investering i datterselskap 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Konsernfordringer 80 750 80 750
Sum fordringer 80 750 80 750

Investeringer
Andre finansielle instrumenter 113 174 113 174
Sum investeringer 113 174 113 174

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 692 7 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 692 7 861

Sum omløpsmidler 197 616 201 785

SUM EIENDELER 197 616 201 785

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 30 000 30 000
Overkurs -7 320 -7 320
Sum innskutt egenkapital 22 680 22 680

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 145 391 150 276
Sum opptjent egenkapital 145 391 150 276

Sum egenkapital 168 071 172 956

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	13 829	13 829
Sum annen langsiktig gjeld	13 829	13 829
Sum langsiktig gjeld	13 829	13 829
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 716	
Annen kortsiktig gjeld		15 000
Sum kortsiktig gjeld	15 716	15 000
Sum gjeld	29 545	28 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	197 616	201 785



Organisasjonsnr: 825 511 652
PEDERSEN EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Pedersen Eiendom Invest AS

Org.nr.: 825 511 652



Resultatregnskap

Pedersen Eiendom Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	4 885	7 407
Sum driftskostnader		4 885	7 407
Driftsresultat	2	-4 885	-7 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	275 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	153 817
Resultat av finansposter		0	121 183
Resultat før skattekostnad		-4 885	113 776
Årsresultat		-4 885	113 776
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	113 776
Overført fra annen egenkapital		4 885	0
Sum overføringer		-4 885	113 776



Balanse

Pedersen Eiendom Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		80 750	80 750
Sum fordringer		80 750	80 750
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		113 174	113 174
Sum investeringer		113 174	113 174
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 692	7 861
Sum omløpsmidler		197 616	201 785
Sum eiendeler		197 616	201 785



Balanse

Pedersen Eiendom Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-7 320	-7 320
Sum innskutt egenkapital		22 680	22 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		145 391	150 276
Sum opptjent egenkapital		145 391	150 276
Sum egenkapital		168 071	172 956
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		13 829	13 829
Sum annen langsiktig gjeld		13 829	13 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 716	0
Annen kortsiktig gjeld		0	15 000
Sum kortsiktig gjeld		15 716	15 000
Sum gjeld		29 545	28 829
Sum egenkapital og gjeld		197 616	201 785

Kvinesdal, 26.06.2025

Styret i Pedersen Eiendom Invest AS

Morgan Pedersen
styreleder/daglig leder

Jannicke Hornseth Jakobsen Pedersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 885	113 776
Permanente forskjeller	0	-112 933
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-843
Skattepliktig inntekt	-4 885	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-38 862	-33 977	4 885
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	38 862	33 977	-4 885
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Investeringer i datterselskap

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Ansk. tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier- /stemmean- del	Årets resultat	EK pr. 31.12
GroundUp AS	2022	Kvinesdal	100 %	-66 360	46 814