



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 126 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stubbanvegen 59A
7036 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HOLTEN ARNLJOT
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 770	14 270
Sum kostnader		11 770	14 270
Driftsresultat		-11 770	-14 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 232	2 576
Annen finansinntekt		5 293	
Sum finansinntekter		6 525	2 576
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			20 000
Sum finanskostnader			20 000
Netto finans		6 525	-17 424
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 245	-31 694
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 245	-31 694
Årsresultat		-5 245	-31 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 245	-31 694
Totalresultat		-5 245	-31 694
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-5 245	-31 694
Sum overføringer og disponeringer	4	-5 245	-31 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 305 759	5 306 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 305 759	5 306 154
Sum omløpsmidler		5 305 759	5 306 154
SUM EIENDELER		5 305 759	5 306 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4	9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		109 000	109 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 187 587	5 192 832
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		5 187 587	5 192 832
Sum egenkapital		5 296 587	5 301 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 900
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		9 172	1 422
Sum kortsiktig gjeld		9 172	4 322
Sum gjeld		9 172	4 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 305 759	5 306 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 523324

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 126 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stubbanvegen 59A
7036 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HOLTEN ARNLJOT
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 889 126 272
HOLTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 770	14 270
Sum kostnader		11 770	14 270
Driftsresultat		-11 770	-14 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 232	2 576
Annen finansinntekt		5 293	
Sum finansinntekter		6 525	2 576
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			20 000
Sum finanskostnader			20 000
Netto finans		6 525	-17 424
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 245	-31 694
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 245	-31 694
Årsresultat		-5 245	-31 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 245	-31 694
Totalresultat		-5 245	-31 694
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-5 245	-31 694
Sum overføringer og disponeringer	4	-5 245	-31 694



Organisasjonsnr: 889 126 272
HOLTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 305 759	5 306 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 305 759	5 306 154
Sum omløpsmidler		5 305 759	5 306 154
SUM EIENDELER		5 305 759	5 306 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4	9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		109 000	109 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 187 587	5 192 832
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		5 187 587	5 192 832
Sum egenkapital		5 296 587	5 301 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 900



Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		9 172	1 422
Sum kortsiktig gjeld		9 172	4 322
Sum gjeld		9 172	4 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 305 759	5 306 154



Organisasjonsnr: 889 126 272
HOLTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HOLTEN ARNLJOT	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 HOLTEN EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemmo Dokumentnøkkel: YZ57A-LHW8J-EOC7V-3ZOW8-YADCJ-YZBE3

Org. nr. : 889 126 272



Resultatregnskap HOLTEN EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	11 770	14 270
Sum driftskostnader		11 770	14 270
Driftsresultat		-11 770	-14 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 232	2 576
Annen finansinntekt		5 293	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	20 000
Resultat av finansposter		6 525	-17 424
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 245	-31 694
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		-5 245	-31 694
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		5 245	31 694
Sum overføringer	4	-5 245	-31 694

Pemneo Dokumentnøkkel: YZ57A-LHW8J-EOC7V-3ZOW8-YADCJ-YZBE3



Balanse
HOLTEN EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 305 759	5 306 154
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 305 759	5 306 154
Sum omløpsmidler		5 305 759	5 306 154
Sum eiendeler		5 305 759	5 306 154

Pemneo Dokumentnøkkel: YZ57A-LHW8J-EOC7V-3ZOW8-YADCJ-YZBE3



Balanse
HOLTEN EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		109 000	109 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	5 187 587	5 192 832
Sum opptjent egenkapital		5 187 587	5 192 832
Sum egenkapital		5 296 587	5 301 832
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	2 900
Annen kortsiktig gjeld		9 172	1 422
Sum kortsiktig gjeld		9 172	4 322
Sum gjeld		9 172	4 322
Sum egenkapital og gjeld		5 305 759	5 306 154

Trondheim, _____
Styret i HOLTEN EIENDOM AS

HOLTEN ARNLJOT
styreleder/ daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: YZ57A-LHW8J-EOC7V-3ZOW8-YADCJ-YZBE3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 7 750.

Lovpålagt revisjon	7 750
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	7 750

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 245	-31 694
Permanente forskjeller	-5 293	20 000
Skattepliktig inntekt	-10 538	-11 694
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-72 910	-62 372	10 538
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	72 910	62 372	-10 538
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HOLTEN EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HOLTEN ARNLJOT	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
HOLTEN ARNLJOT	styreleder/ daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	9 000	5 192 832	5 301 832
Årets resultat			-5 245	-5 245
Pr 31.12	100 000	9 000	5 187 587	5 296 587



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnljot Holten

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1790555

IP: 195.204.xxx.xxx

2021-06-15 10:21:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: YZ57A-LHW8J-EOC7V-3ZOW8-YADCJ-YZBE3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Holten Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Holten Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IQBXW-1AY0Q-5G4AQ-DHZTK-E40U-YHZ2D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Sunde

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-15 13:34:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: IQBXW-TAYOC-5G4AQ-DHZTK-E40U-YHZJD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>