



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 481 772
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKULEGATA 1A, B OG C
Forretningsadresse: Skulegata 1A
5722 DALEKVAM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arvid Boge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		447 400	449 000
Annen driftsinntekt		27 208	48 676
Sum inntekter		474 608	497 676
Kostnader			
Lønnskostnad	1	64 928	56 104
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 100	102 100
Annen driftskostnad	1	187 902	152 087
Sum kostnader		354 930	310 291
Driftsresultat		119 678	187 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			140
Annen finansinntekt		2 092	2 161
Sum finansinntekter		2 092	2 301
Annen rentekostnad		26 913	32 247
Annen finanskostnad		2 011	
Sum finanskostnader		28 924	32 247
Netto finans		-26 832	-29 946
Ordinært resultat før skattekostnad	3	92 845	157 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 845	157 439
Årsresultat		92 845	157 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 845	157 439
Totalresultat		92 845	157 439
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		92 845	157 439



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		92 845	157 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	710 076	812 176
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		710 076	812 176
Sum anleggsmidler		710 076	812 176
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 708	10 800
Andre kortsiktige fordringer		20 689	31 817
Sum fordringer		49 397	42 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		456 528	375 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 528	375 429
Sum omløpsmidler		505 924	418 046
SUM EIENDELER		1 216 000	1 230 222

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		645 387	552 542
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		645 387	552 542
Sum egenkapital	3	645 387	552 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	545 936	668 710
Sum annen langsiktig gjeld		545 936	668 710
Sum langsiktig gjeld		545 936	668 710
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		3 387	3 242
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		21 290	5 728
Sum kortsiktig gjeld		24 677	8 970
Sum gjeld		570 613	677 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 216 000	1 230 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 635089

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 481 772
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKULEGATA 1A, B OG C
Forretningsadresse: Skulegata 1A
5722 DALEKVAM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arvid Boge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 916 481 772
SAMEIET SKULEGATA 1A, B OG C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		447 400	449 000
Annen driftsinntekt		27 208	48 676
Sum inntekter		474 608	497 676
Kostnader			
Lønnskostnad	1	64 928	56 104
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 100	102 100
Annen driftskostnad	1	187 902	152 087
Sum kostnader		354 930	310 291
Driftsresultat		119 678	187 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			140
Annen finansinntekt		2 092	2 161
Sum finansinntekter		2 092	2 301
Annen rentekostnad		26 913	32 247
Annen finanskostnad		2 011	
Sum finanskostnader		28 924	32 247
Netto finans		-26 832	-29 946
Ordinært resultat før skattekostnad	3	92 845	157 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 845	157 439
Årsresultat		92 845	157 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 845	157 439
Totalresultat		92 845	157 439
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		92 845	157 439
Sum overføringer og disponeringer		92 845	157 439



Organisasjonsnr: 916 481 772
SAMEIET SKULEGATA 1A, B OG C

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	710 076	812 176
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		710 076	812 176
Sum anleggsmidler		710 076	812 176

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		28 708	10 800
Andre kortsiktige fordringer		20 689	31 817
Sum fordringer		49 397	42 617

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		456 528	375 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 528	375 429
Sum omløpsmidler		505 924	418 046

SUM EIENDELER		1 216 000	1 230 222
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		645 387	552 542
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		645 387	552 542
Sum egenkapital	3	645 387	552 542



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	545 936
Sum annen langsiktig gjeld		668 710
Sum langsiktig gjeld		668 710
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter		3 387
Utbytte	3	3 242
Annen kortsiktig gjeld		21 290
Sum kortsiktig gjeld		8 970
Sum gjeld		677 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 216 000



Organisasjonsnr: 916 481 772
SAMEIET SKULEGATA 1A, B OG C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP

2021

Sameiet Skulegata 1a, B Og C

Organisasjonsnummer: 916 481 772



Resultatregnskap			
Sameiet Skulegata 1a, B Og C			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		447 400	449 000
Annen driftsinntekt		27 208	48 676
Sum driftsinntekter		474 608	497 676
Lønnskostnad	1	64 928	56 104
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 100	102 100
Annen driftskostnad	1	187 902	152 087
Sum driftskostnader		354 930	310 291
Driftsresultat		119 678	187 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	140
Annen finansinntekt		2 092	2 161
Annen rentekostnad		26 913	32 247
Annen finanskostnad		2 011	0
Resultat av finansposter		-26 832	-29 946
Ordinært resultat før skattekostnad	3	92 845	157 439
Ordinært resultat		92 845	157 439
Årsresultat		92 845	157 439
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		92 845	157 439
Sum overføringer		92 845	157 439



Balanse			
Sameiet Skulegata 1a, B Og C			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>710 076</u>	<u>812 176</u>
Sum varige driftsmidler		<u>710 076</u>	<u>812 176</u>
Sum anleggsmidler		<u>710 076</u>	<u>812 176</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		28 708	10 800
Andre kortsiktige fordringer		<u>20 689</u>	<u>31 817</u>
Sum fordringer		<u>49 397</u>	<u>42 617</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		456 528	375 429
Sum omløpsmidler		<u>505 924</u>	<u>418 046</u>
Sum eiendeler		<u>1 216 000</u>	<u>1 230 222</u>



Balanse			
Sameiet Skulegata 1a, B Og C			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		645 387	552 542
Sum opptjent egenkapital		<u>645 387</u>	<u>552 542</u>
Sum egenkapital	3	<u>645 387</u>	<u>552 542</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	545 936	668 710
Sum annen langsiktig gjeld		<u>545 936</u>	<u>668 710</u>
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		3 387	3 242
Annen kortsiktig gjeld		21 290	5 728
Sum kortsiktig gjeld		<u>24 677</u>	<u>8 970</u>
Sum gjeld		<u>570 613</u>	<u>677 680</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 216 000</u>	<u>1 230 222</u>
Styret i Sameiet Skulegata 1a, B Og C			
<u>Solveig Brekke</u> nestleder	<u>Svein Arvid Boge</u> styreleder	<u>Pauline Ramstad</u> styremedlem	
<u>Kjell Inge Solberg</u> styremedlem	<u>Eva Line</u> styremedlem	<u>Olaug Helen Lunde Stamnes</u> styremedlem	
<u>Palma Myklebust</u> styremedlem		<u>Grete Kringlebotten</u> styremedlem	
Sameiet Skulegata 1a, B Og C		Side 4	



Sameiet Skulegata 1a, B Og C

Noter til årsregnskapet 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Selskapet driver ikke skattepliktig virksomhet.



Sameiet Skulegata 1a, B Og C

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	56 904	48 881
Arbeidsgiveravgift	8 024	7 223
Sum	64 928	56 104

Sameiet har gjennom året hatt 2 ansatte.



Sameiet Skulegata 1a, B Og C

Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 021 876	1 021 876
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 021 876	1 021 876
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	311 800	311 800
= Bokført verdi 31.12.21	710 076	710 076
Årets ordinære avskrivninger	102 100	102 100
Økonomisk levetid	10 år	

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	552 542	552 542
Årets resultat	92 845	92 845
Egenkapital pr 31.12.2021	645 387	645 387

Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	38 105
Sum	0	38 105

Andelseierne har stilt sikkerhet for lånet.



revisorvest

GODKJENT REVISJONSSKAP



Til Årsmøtet i Sameiet Skulegata 1a, B og C

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Skulegata 1a, B og C sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 92 845. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen - Anette Tveit

Revisor Vest AS - Idrettsvegen 144, 5353 Straume
Tlf: 56 32 38 48 - E-post: post@revisorvest.no - revisorvest.no - Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisor Vest AS

Anette Tvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)